



Vegglifjell
Hytteeierforening

VELKOMMEN TIL ÅRSMØTE I VEGGLIFJELL HYTTEEIERFORENING

VEGGLI FJELLSTUE
FREDAG 4. SEPTEMBER
KL. 18 – 21

Program

Kl. 18.00 Velkommen ved styreleder

Kl. 18.20 Årsmøte

Kl. 19.20 Kommunedel planen

1. Presentasjon
2. Innspill fra hytteeiere

Kl. 21.00 Avslutning

Smitteverntiltak vil være på plass med antibac og pålagt distanse mellom deltagere. Fjellstua stenger under vårt møte og det er maksimalt 70 mennesker som kan være til stede. Dette krever at alle som skal delta må melde seg på med navn og adresse. Påmelding sendes til vegglifjell.hytteeierforening@gmail.com senest 28. august.

Styret oppfordrer alle medlemmer til å kun sende en person pr. eiendom og det tas forbehold om endringer i smittesituasjonen.

Alle som deltar bør sette seg inn i Kommedelplanen, slik at vi kan få frem flest mulige relevante innspill til den offentlige høringen. Kommunedelplanen finner man på Rollags kommunes hjemmeside.



Årsmøte Vegglifjell Hytteeierforening

Agenda

1. Godkjenning av innkalling og saksliste
2. To til å skrive under protokollen
3. Årsberetning 2019
4. Regnskap 2019
5. Budsjett for 2020
6. Innkomne saker og saker som styret fremmer.
 - A. Kommunedel planen
 - B. Mykstu kryssing – skibru
 - C. Løypekjøringsavtalen - evaluering
 - D. Medlemskontingent 2021
7. Valg

Følgende personer sitter i styret:

3. Leder: Sverre W. Dejgaard – På valg for 1 år
4. Kasserer: Øyvind Haugen – På valg for 2 år
5. Styremedlem: Jan Pavel Blazek – Sitter til 2021
6. Styremedlem: Fredrik Helverschou – Sitter til 2021
7. Styremedlem: Trond Nilsen – På valg for 2 år
8. Styremedlem Øystein Selbo – Sitter til 2021

Følgende personer sitter i valgkomiteen:

- Geir Palmesen (valgt t.o.m årsmøtet 2020)
Geir Boman (valgt t.o.m årsmøtet 2021)



Styrets beretning

Det var 430 medlemmer som betalte kontingent i 2019.

Styret har bestått av Sverre W. Dejgaard (leder) Øyvind Sollerud Haugen (kasserer), Øystein Selbo, Trond Nilsen, Fredrik Helverschou og Jan Pavel Blazek.

Valgkomité: Geir Palmesen, Geir Boman

Foreningens årsmøte ble holdt i Veggli Fjellkirke, Skjærtorsdag 14. april 2019. Det møtte ca. 70 medlemmer.

Det har blitt avholdt 6 styremøter fra påsken 2019 til påsken 2020. I tillegg har det vært utstrakt kommunikasjon mellom styremedlemmene utenom selve styremøtene.

Styret har jobbet med følgende saker:

- Saker som behandles i Vegglifjell Friluftslag
- Videreutvikling av skiløyper
- Fokus på kritiske krysningspunkt skiløype – vei, blant annet i Mykstulia.
- Deltagelse i Fellesutvalget for hytteforeningene i Vegglifjell
- Oppfølging mot kommunen av ny kommunedel planen gjennom Fellesutvalget.
 - 2 vedlegg
- Invitasjoner til medlemstreff og rekrutteringsfremstøt
- Utstrakt informasjonsvirksomhet til medlemmene
- Saksbehandling av innspill fra medlemmer, fremføringer i andre fora.
- Egenfinansierte nærmiljøtiltak.
- Oppdatering av medlemsregister med epost/tlf.



Vegglifjell Friluftslag (VF)

VF er den viktigste arenaen på Vegglifjell og samler grunneiere, næringsdrivende og hytteeiere i en felles forening for utvikling av grønn infrastruktur – dvs hovedsakelig skiløyper, stier og sykkel løyper. Laget skal koordinere drift og finansiering av fellestiltak for allmennhetens bruk av området. 5% av tomtsalget fra grunneierne som er medlem, er den største inntektskilden til VF i tillegg til tilskuddet til løypekjøring fra hytteforeningene.

Vegglifjell hytteeierforening har en styrerepresentant i Friluftslaget og denne posisjonen har vært som nestleder i perioden. Nestlederrollen ble godkjent av styret i et ekstraordinært styremøte rett etter sommerferien og ble begrunnet med habilitetsutfordringer hos nyvalgt styreleder Solveig Kongsjorden. Hun sitter som kjent i habilitetsutfordrende posisjoner både i Skisenteret AS og det nyetablerte Vegglifjell Eiendom SA. Skisenteret AS er tilgodesett med betydelige bidrag fra VF etter forslag fra Kongsjorden på årsmøtet i 2018

Styret i VHF er godt fornøyd med deltakelsen i Friluftslaget. Det har vært spesielt viktig i denne perioden å bidra til riktig bruk av investeringsmidler og sørge for at viktige sikkerhetsmessige prosjekter blir gjennomført. Dessverre må styret konstatere at det fortsatt er liten vilje hos grunneierne til å få planfri kryssing i Mykstulia ferdigstilt, til tross for at styret og årsmøtet har godkjent prosjekt og budsjett. Styret i VHF fortsetter å presse på for å få dette til og kan velge å fremme saken for fylket dersom ytterligere trenering blir åpenbar. Dette handler om trygg ferdsel i fjellet og bør ha langt større fokus enn bakenforliggende økonomiske agendaer.

Knut Rudshaug er ny daglig leder i Friluftslaget

Fortløpende status og vurderinger publiseres på **facebook og www.vegglifjell.no**

På **www.skisporet.no** kan man se status på løypekjøring.



Løypeutvikling og løypekjøring

I tillegg til prioriteringene som gjøres i Friluftslaget er det bla annet flere tilbringerløyper i vårt område som er regulert inn på de ulike reguleringsplanene. Noen få er med i dagens løypeavtale. Med den økte hytte utbyggingen er det viktig at alle tilbringerløyper blir oppkjørt, i det minste med scooter og sporkall, og spesielt ved store snømengder. Det er også planlagt flere tilbringerløyper i nye reguleringsplaner og noen av disse vil kanskje også egne seg som mindre rundløyper som kan kjøres med tråkkemaskin. Det er også mange som ønsker seg hyppigere oppkjørte løyper, også på hverdager i forbindelse med helgen.

Løypeavtalen

Det er i 2019 inngått ny løypeavtale mellom Vegglifjell Friluftslag (VF) og Fulsaa Maskin AS. Avtalen strekker seg over fem sesonger. Det er før sesongen kjøpt inn to nye løypemaskiner. I tillegg til at preppemaskinen til Vegglifjell skisenter er disponibel ved behov. Det betales pr kjørte km, i tillegg til en fastsum som vil gi en garanti for at det tekniske utstyret er på plass. Når det betales per kjørte km gir det en bedre kvalitetssikring for brukerne ved at det ikke vil koste noe ekstra hvis løypemannskapene bruker lengre tid på en kjørerunde. Det koster det samme uansett hvor vanskelig forholdene er og om det må kjøres saktere enn normalt.

Ca 82,5 km maskinpreparerte løyper og ca 33 km med skuterløyper.

Sesonginndeling:

1.11 – 23.12	23.12 – 1.1	2.1 til vinterferie	Vinterferie 2 uker	Perioden mellom vinterferie og påske	Påskeferie	Påskeferieslutt – 30.4
Lav-sesong	Høy-sesong	Normal-sesong	Høysesong	Normal - sesong	Høysesong	Lavsesong

Daglig leder i VF avgjør kjørefrekvens ut fra vær og slitasje på løypene. Budsjettet for løypekjøring er begrenset og det må derfor gjøres en del fortløpende prioriteringer om løypene skal kjøres eller ikke for ikke å bruke opp kjørebudsjettet før påske. Det er et krevende arbeid å balansere mellom budsjett og best mulig løyper for brukerne.

Til nå har sesongen vært preget av store variasjoner på vær og føreforhold. Først hadde vi en rekordtidlig sesongstart med løyper i starten av oktober. Etter jul fikk vi en periode med frost etter mildvær, som igjen medførte isete løyper.



Dette ble utfordrende for løypeteamet, og da spesielt ettersom dette er første sesongen. Senere har det kommet perioder med mye snø, og det har blitt gjort noen prioriteringer som ikke alle har vært enige i med tanke på kjørefrekvens.

Daglig leder i VF har imidlertid vært raskt ute og beklaget når det har blitt gjort feil vurdering. Det er viktig å se på dette året som en prøvesesong med nytt løypeteam, nye løypemaskiner og ny daglig leder i VF. Etter sesongen må det gjøres evalueringer slik at årets erfaringer kan bidra til å gjøre de neste sesongene enda bedre.

Løypekjøring og evaluering av denne

VHF har i styremøter diskutert internt den nye løypekjøringsavtalen og hvordan den har fungert hittil i sin første sesong.

Oppsummert virker det som de aller fleste hytteeiere/brukere av løyper er fornøyde. Vi ser forbedringer i hyppighet, kvalitet, stabilitet i maskinpark samt regelmessige oppdatering på Facebook i forhold til når og hvor det skal kjøres opp.

Det som vi stiller spørsmål til er for eksempel hvorfor det ikke har blitt kjørt opp hver dag i de definerte høysesongperiodene. Det har kommet en rekke tilbakemeldinger på dette. I tillegg har budsjettet allerede i februar sprukket og det er fortsatt potensielt 2 måneder (inkludert påsken) med løypekjøring.

Avtalen strekker seg i minst 6 år til og vi ønsker å be Vegglifjell Friluftslag (VF) utrede hva som skal til, økonomisk sett, for å kunne gjennomføre løypekjøring i sesongene som kommer ihht avtalen og innenfor budsjett. Og gjerne uten at daglig leder i VF personlig må godkjenne kjøring. Dermed kunne hans ressurser blitt benyttet på andre områder og løypekjørerne kunne legge sin kjøreplan og følge denne uten å måtte få en godkjenning.

Inneværende sesong gir en pekepinn på hvor mye som er benyttet og utfra dette kan man estimere hvor mye det vil koste å kjøre for eksempel som følger:

- Kjøre hver fredag, lørdag og søndag (for eksempel fra 20.12 – påsken)
- Kjøre alle dager i julen, 2 vinterferieuker og påsken
- Pakking og for eksempel kjøring en eller to dager i ukedager (deler eller hele løypenettet)

Poenget vårt er at det skal kjøres uansett på oppgitte dager.



Kritiske kryssninger i løypenettet

Kritiske vei/ski kryssninger er gjentakende saker og stadig flere hytteeiere engasjerer seg i dette.

Kryssningspunktet ved Lauhovdtjønn (nord ved skistadion) og nå er den endelig ferdigstilt.

I Mykstulia er midlertidige tiltak med skilt og gjerder satt inn denne sesongen. Saken har dessverre blitt trenert altfor lenge i Friluftslaget. Arbeidsgruppe bestående av to grunneiere, leder i hytteforeningen, næringslivsrepresentant (Fjellstua) og daglig leder i Friluftslaget jobber videre med mandatet gitt av styret i VF. Målet er å kunne sende søknad til Kommunen før sommerferien og oppstart og prosjekt rett etter. Erfaringen fra siste forsøk var en blokkering av nabovarsel fra grunneiere. Styret i VHF har informert om hele prosessen i egen utsendelse høsten 2019

Fellesutvalget – kommunedelplanen

Styret har deltatt aktiv i arbeidet som Fellesutvalget har gjort i forhold til rulleringen av Kommunedelplanen for Rollag.

Dette er et komplekst saksområde og hytteforeningene har fått bistand fra en landskapsarkitekt fra Snøhetta som har spesialkompetanse innen feltet. Vedkommende har selv hytte på Dalset og har bidratt med å formulere innspill til kommunen. Begge innspill vedlegges medlemmene til gjennomlesing.

Planprosessen er fortsatt ikke ferdig og Kommunen jobber med et forslag som skal legges ut på offentlig høring.

Hytteeierforeningene gjennom Fellesutvalget har fått anledning til å komme med innspill tidlig i denne prosessen (første i oktober 2018)

Nærmiljøtiltak – dugnader

Styret i VHF arrangerte 2 dugnader i 2019. Den første i slutten av Juni der vi etter avtale med Vegglifjell Friluftslaget ryddet i hovedløypa fra Liset og ned til Votnedalen og Gverset.

Den andre ble arrangert i Høstferien, der vi ryddet og merket transportløype i Killingdalen Sør og la klopper på en sti som krysser myra mot Elehovda litt sør for Fjellstua.

Det var topp innsats fra alle som møtte opp og hyggelig å bli kjent med flere hyttenaboer.

Vi planlegger tilsvarende 2 dugnader i 2020 og kommer tilbake med info om dette.



Økonomi

Regnskapet for 2019 er gjort opp med et underskudd på kr 3 700. Foreningens egenkapital er dermed kr. 156 951 som er innestående i bank.

Løypekjøring er stadig vår største utgiftspost og tilskuddet er kr. 700,- pr. fullt betalende medlem. Utgiftene til fiskekort utgjør kr. 50,- pr medlem.

Det ble brukt noe mer penger på reklame i år. Vi har blant annet kjøpt inn Vimpel og noen refleksvester med logo og trykket opp en info brosjyre. Dette ble brukt på dugnadene og info stand på Fjellstua og vil bli brukt videre fremover.

Vi hadde også større utgifter i forbindelse med styremøtene. Styret bor spredt og for at styret skal kunne møtes på et egnet sted har vi booket møterom i Drammen på en del av møtene. Dette er effektivt og noe vi vil fortsette med. Denne budsjettposten vil derfor bli justert for 2020.

Styret er tilfreds med årets resultat og anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Regnskap 2019

Regnskap 2019 – pr 31.12.2019				
Innt./Kost art	Budsjett 2019		Regnskap 2019	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Kontingent medlemmer	300 000		285 380,8	
Annen Inntekt (salg av skilt)			98,2	
VEGGLIFJELL Friluftslag – Løypekjøring		220 000		210 000,0
VEGGLIFJELL Grunneierlag – Fiskekort		22 000		20 350,0
Nærmiljøtiltak: Skiløyper		35 000		13 750,0
Nærmiljøtiltak: Vedlikehold / merke sommersti / dugnad		15 000		13 623,5
Nærmiljøtiltak: Uspesifisert		10 000		0,0
Økonomi/Regnskap (Tripletex)		6 000		4 208,2
Utgifter / rekvisita		2 000		1 748,0
IT – Hjemmesider Vegglifjell.no		2 500		0,0
Reklame – Under Varden etc.		3 000		9 274,5
Kontigenter (Norges Hytteforbund og Friluftslaget)		4 500		3 000,0
Årsmøte / Styremøter		4 000		11 339,0
Gaver avtroppende styremedlemmer		2 000		0,0
Gebyrer		2 000		1 965,5
Renter	200		115,0	
Tap på fordringer				50
Sum	300 200	328 000	285 593,98	289 308,7
Resultat		-27 800		-3 714,8
Egenkapital 31.12.2018 (bankbeholdning)				160 665,80
Egenkapital 30.11.2019 (bankbeholdning)				156 951,04
Utestående fordringer				0,0
Egenkapital 30.11.2019				156 951,04



Budsjett 2020

Innt./Kost art	Budsjett 2020	
	Inntekter	Kostnader
Kontingent medlemmer	285 000	
VEGGLIFJELL Friluftslag – Løypekjøring		205 000
VEGGLIFJELL Grunneierlag – Fiskekort		21 000
Nærmiljøtiltak: skiløyper		15 000
Nærmiljøtiltak: Vedlikehold / merke sommersti		15 000
Nærmiljøtiltak: Uspesifisert		5 000
Økonomi/Regnskap (Tripletex)		6 000
Utgifter / rekvisita		2 000
IT – Hjemmesider Vegglijfjell.no		2 500
Reklame		3 000
Kontingenter (Norges Hytteforbund og Friluftslaget)		4 500
Årsmøte / Styremøter		10 000
Gaver avtroppende styremedlemmer		2 000
Gebyrer		2 000
Renter	200	
Sum	285 200	293 000
Resultat		-7 800

Medlemskontingent 2021:

Medlemskontingenten i 2020 er på Kr. 900, hvorav Kr. 700 går direkte til løypekjøring.

Etter vedtak på Årsmøtet 2019 vil medlemskontingenten framover øke som følge av ytterligere bidrag til løypekjøringsavtalen.

Kontingent for 2021 foreslås til 1100kr

For de medlemmene som betaler Serviceavgiften på 1250kr til Friluftslaget, vil medlemskontingenten være på 200kr for 2021.



Vegglifjell
Hytteeierforening

Vegglifjell, 8. Mars 2020

Sverre Dejgaard, leder

Øyvind Haugen, kasserer

Øistein Selbo

Fredrik Helverschou

Jan Pavel Blazek

Trond Nilsen