



**Vegglifjell**  
Hytteeierforening

# Innkalling til Årsmøte i Vegglifjell Hytteeierforening 2022

**Tid: TORSDAG 14.04.2022 kl. 15:00 til kl. 17:30**

**Sted: Veggli Fjellkirke**

## **Agenda**

1. Godkjenning av innkalling og saksliste
2. To til å skrive under protokollen
3. Årsberetning 2021
4. Regnskap 2021
5. Budsjett for 2022
6. Inkomne saker og saker som styret fremmer.
  - A. Kommunedelplanen
  - B. Medlemskontingent 2023
7. Valg

## **Følgende personer sitter i styret:**

1. Leder: Sverre W. Dejgaard – På valg for 1 år
2. Kasserer: Øyvind S. Haugen – På valg for 2 år
3. Styremedlem: Trond Heier – På valg for 2 år
4. Styremedlem: Fredrik Helverschou – Sitter til 2023
5. Styremedlem: Trond Jerve – Sitter til 2023
6. Styremedlem: Leif Welhaven Løchen - Sitter til 2023

## **Følgende personer sitter i valgkomiteen:**

- Øystein Selbo (valgt t.o.m årsmøtet 2023)  
Trond Nilsen (valgt t.o.m årsmøtet 2022)

**Nye og gamle medlemmer ønskes velkommen.**



# Styrets beretning

Det var 429 medlemmer som betalte kontingent i 2021.

Styret har bestått av Sverre W. Dejgaard (leder) Øyvind Sollerud Haugen (kasserer), Trond Jerve, Fredrik Helverschou, Leif Welhaven Löchen og Trond Heier

Valgkomité: Øystein Selbo, Trond Nilsen

Foreningens årsmøte ble holdt i Veggli Fjellstue den 21. mai 2021. Normalt skulle dette vært avholdt i påsken 2021 men måtte utsettes pga Covid 19. Det har blitt avholdt 5 styremøter fra august 2021 til påsken 2022. I tillegg har det vært utstrakt kommunikasjon mellom styremedlemmene utenom selve styremøtene.

Styret har jobbet med følgende saker:

- Saker som behandles i Vegglifjell Friluftslag
- Videreutvikling av skiløyper
- Fokus på kritiske krysningspunkt skiløype – vei, blant annet ny kryssing ved Høybulie utbyggingen
- Deltagelse i Fellesutvalget for hytteforeningene i Vegglifjell
- Oppfølging mot kommunen av ny kommunedel planen gjennom Fellesutvalget og på eget initiativ
- Utstrakt informasjonsvirksomhet til medlemmene bl.a. leserinnlegg i Laagendalsposten, julebrev, oppdatering av pågående saker i kommunen
- Saksbehandling av innspill fra medlemmer, fremføringer i andre fora.
- Egenfinansierte nærmiljøtiltak.
- Oppdatering av medlemsregister med epost/tlf.

Styret har i hele denne perioden hatt en god og konstruktiv arbeidsform. Oppgaver og ansvar har vært fordelt etter interesse og kompetanse. Samarbeidet med de øvrige hytteforeningene (Fellesutvalget) har vært svært nyttig og gitt bl.a. innspillene til den pågående behandlingen av kommunedelplanen langt større tyngde.

Arbeidet med kommunedelplanen er kommet inn i en fase hvor Statsforvalter har stoppet fremdriften.



Årsaken er det store antallet høringsinnsigelser og Statsforvalters egne anmerksninger og innsigelser. Mye tyder på at kommunen må inn i en meklings med Statsforvalter med ukjent utfall. Fellesutvalget følger den videre prosessen nøye, uten å være deltager i arbeidet. Dette for at hytteforeningene ikke risikerer å bli part i saken. Høringsinnspillene fra hytteforeningene og dets medlemmer har så langt resultert i et kutt på 30% av den opprinnelige utbyggingsplanen etter andre høringsrunde.

Det har vært fokus på å ivareta medlemmers innspill, enten det er reguleringssaker eller andre problemstillinger styret har kunnet fronte for økt oppmerksomhet.

Høsten 2021 ble det publisert en artikkel i Laagendalsposten av Vegglifjell Utvikling AS som vakte sterke reaksjoner fra hytteforeninger og hytteeiere. Artikkelen tok for seg et ganske dystert scenario hvis man reduserte tilgangen på utbyggingsmuligheter for grunneiere. Hytteforeningens styre valgte å imøtegå denne artikkelen med et leserinnlegg med en faktabeskrivelse om den økonomiske realiteten på Vegglifjell. Herunder hvilke midler som er tilgjengelig og hvem som egentlig holder økonomien igang idag og fremover. Leserinnlegget er sendt medlemmene på mail.

Styret har satt stor pris på de henvendelsene som er innkommet og har etter beste evne saksbehandlet og fulgt opp disse.

## **Vegglifjell Friluftslag (VF)**

VF er den viktigste arenaen på Vegglifjell og samler grunneiere, næringsdrivende og hytteeiere i en felles forening for utvikling av grønn infrastruktur – dvs hovedsakelig skiløyper, stier og sykkel løyper. Laget skal koordinere drift og finansiering av fellestiltak for allmennhetens bruk av området. 5% av tomtsalget fra grunneierne som er medlem, er den største inntektskilden til VF i tillegg til tilskuddet til løypekjøring fra hytteforeningene.

Oppsummering 2021 av Trond Jerve, Rustvegen:

Undertegnede overtok som styremedlem etter Sverre Dejgaard fra september 2021. Samtidig overtok Killingdalen Hytteeierforenings representant rollen som nestleder i VFL, en funksjon som går på omgang mellom hytteeierforeningene. Totalt har hytteeierforeningene 4 av 11 representanter i VFL styret.

Jon Erik Ludvigsen ble ansatt i en 30/50 % stilling som daglig leder i VFL fra juli 2021. Jon Erik har selv hytte på Vegglifjell nord. Daglig leder sender nå ut etter forslag fra Vegglifjell Hytteeierforening, månedlig statusrapporter til grunneiere og hytteeierforeninger som del av videreutvikling av samarbeidet. Rapportene er godt mottatt.



Det ble i 2021 inngått ny 5 års kontrakt med Fulsås Maskin, som kjører løyper med brede maskiner med sporfres i hoved traseene. VFL har investert i trackere på maskiner og 3 scootere, slik at du kan følge med på løypekjøringen gjennom [www.skisporet.no](http://www.skisporet.no). Målet har primært vært kjøring i helger og ferier i tillegg til ukedager for tidligløypa mellom Fjellstua, Sundtjønn og skistadion. Tilbringerløyper blir kjørt med løypemaskiner, scooter og sporkall, også med innsats fra lokale ildsjeler. Kontrakter for tilbringerløyper er under fornying.

Styret har arbeidet aktivt for å øke inntekten for å dekke løpende kostnader til skiløyper, stier, sykkelstier og vedlikehold til beste for alle fjellets brukere. Ett tiltak har vært rettet mot hytteeiere som ikke betaler serviceavgiften til VFL, slik 700 andre hytteeierne gjør. Videre jobbes med å sikre andre inntekter som reklameinntekter. Kartlegging av muligheter for moms refusjon er også på agendaen.

Hyttetomter på Vegglifjell er for øvrig populære, og snittprisen for salgstomter har nå passert 1 million kroner. På alle nye salgstomter og festetomter tinglyses nå serviceavgiften.

Vegglifjell Hytteeierforening er pådriver for at VFL følger opp reguleringsplaner og rekkefølgebestemmelser. Det er et tyvetalls krysningpunkter mellom skiløyper og veier på fjellet. Bro eller kulvert er enkelte steder tegnet inn i gjeldende plankart. Vegglifjell Hytteeierforening har fulgt opp og vil fremover også følge opp krysningen ved Mykstulia hyttefelt med tanke på videre hytteutbygging som er planlagt i området. Et annet krysningpunkt som vil følges opp er ved Høibulie, hvor plankart viser kulvert. Hytteeierforeningen har generelt fokus på sikker krysning av alle veier.

Vegglifjell hytteeierforening vil følge opp muligheter for «labeløyper» vinter og sommertid hvor du helt lokalt kan gå tur med hunden og møte hyggelige naboer, i tillegg til tiltak som gapahuker og klopper. Styret har nylig mottatt forslag fra hytteeier om etablering av et såkalt disc golf anlegg. Per i dag har VFL ikke budsjett for denne type tiltak, men vil følge opp saken videre.



## Løypekjøring 2021/ 2022

Vegglifjell hytteeierforening sitter med to representanter i løypelaget som har delt på oppgaven. Løypelaget består av daglig leder i VFL, representanter fra de forskjellige hytteeierforeningene på Vegglifjell og representanter fra Fulsaas. Løypelaget har per mars 2022 hatt to fysiske møter, og jevnlig kontakt på e-post og telefon gjennom sesongen. Sesongen 21/22 har vært svært utfordrende med skiftende temperaturer, mye vind og lite nedbør i form av snø.

Budsjettrammen for løypekjøring 2021/2022 var på nesten 2 millioner kroner. Før sesongen var to fra Fulsaas på løypekjørekurs på Beitostølen. Dette var veldig verdifullt og inspirerende for dem, og etter kurset ble det kjøpt inn noe utstyr (slettematte og valse) til pakking av snø. På kurset fikk deltakerne godt innblikk i viktigheten av å pakke.

Før sesongen har det blitt investert i sporfres til to av maskinene som skal gjøre at snøen blir frest opp når det er hardt. Den lille løypemaskinen ble solgt og for kjøring av løyper på Vegglifjell er det nå to store maskiner med sporfres som brukes. Maskinen fra skisenteret er blitt brukt i reserve.

Sesongen kom sent i gang da den snøen som falt før jul regnet bort rett over nyttår. Etter det ble det kaldt, men det kom ikke så mye snø. Det var derfor først til vinterferien at hele løypenettet ble kjørt. For å kunne gi et tilbud ble det kjøpt inn kunstsno som ble lagt ut på skistadion. I februar/ mars ble det gjort forsøk på å lage kanter på løypene som skulle gjøre at fokksno fanges opp i løypene og ikke blåser bort. Dette vil gjøre at det blir mer snø som det kan kjøres på.

Løypekjørerne har i forbindelse med pakking når det er lite snø møtt på problemer med at så å si alle løypene på Vegglifjell er for ujevne og har for mye røtter og kvist som stikker opp. Dette henger seg fast i beltene og i utstyret som henger etter og har ødelagt en del utstyr i løpet av sesongen. For å kunne kjøre på lite snø er løypekjørerne avhengige av at det er gjort en jobb før sesongen med å jevne ut løypetraseene og oppslag/ røtter er fjernet. Fjerning av røtter og å ta ned oppslag vil være en oppgave som hytteeierforeningene kan gjøre på dugnad. Etter sesongen vil løypelaget sette sammen oversikter over områder der det er behov for hjelp fra hytteeierforeningene.

Erfaringer etter årets sesong peker spesielt på to punkter. For å kunne kjøre løyper eller pakke snø må underlaget være plant. Kvister, røtter og steiner må fjernes (da særlig i tidligløypa). Og så må vann dreneres bort fra løypa eller løypa må legges om for å unngå de mest fuktige plassene. Det er mange steder i løypa som preges av overvann.



## **Nærmiljøtiltak – dugnader**

Det ble i 2021 gjennomført dugnad på Lauhovdtjønn, der bryggen ble reparert og ny badestige montert. En stor takk til Arild Løvli som hjalp til med dette. I tillegg hjalp vi Friluftslaget med å sette opp løypestikker/påler på deler av Persburunden.

## **Økonomi**

Regnskapet for 2021 er gjort opp med et overskudd på kr 25272. Foreningens egenkapital er dermed kr. 225872, som er innestående i bank.

Løypekjøring er vår største utgiftspost og tilskuddet var kr. 900,- pr. fullt betalende medlem i 2021. Utgiftene til fiskekort utgjør kr. 50,- pr medlem.

I 2021 har det vært mindre dugnadsaktivitet, delvis pga Covid, og styret har også holdt en del møter på TEAMS. Dette gjør at årets regnskap går med overskudd.

Styret er tilfreds med årets resultat og anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.



## Regnskap 2021

Regnskap 2021 – pr 31.12.2021				
Innt./Kost art	Budsjett 2021		Regnskap 2021	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Kontingent medlemmer	343 000		333 549,1	
VEGGLIFJELL Friluftslag – Løypekjøring		257 000		249 300,0
VEGGLIFJELL Grunneierlag – Fiskekort		21 500		21 450,0
Nærmiljøtiltak: Dugnader		25 000		12 464,9
Nærmiljøtiltak: Uspesifisert		10 000		0,0
Økonomi/Regnskap (Tripletex)		6 000		3 057,5
Utgifter / rekvisita		2 000		1 661,3
IT – Hjemmesider Vegglifjell.no		2 500		0,0
Reklame		3 000		1 780,0
Kontingenter (Norges Hytteforbund og Friluftslaget)		6 000		6 000,0
Årsmøte / Styremøter		10 000		8 045,0
Gaver avtroppende styremedlemmer		2 000		2 000,0
Gebyrer		2 500		2 518,0
Renter	100		0,0	
<b>Sum</b>	<b>343 100</b>	<b>347 500</b>	<b>333 549,12</b>	<b>308 276,65</b>
<b>Resultat</b>		<b>-4 400</b>		<b>25 272,47</b>
Egenkapital 31.12.2020 (bankbeholdning)				200 600,09
Egenkapital 31.12.2021 (bankbeholdning)				225 872,56
Utestående fordringer				0,0
Egenkapital 31.12.2021				<b>225 872,56</b>

## Budsjett 2022

Da Friluftslaget har gitt beskjed om at det ikke finnes avtaler på kjøring av tilbringerløyper, foreslår styret å sette av en post til dette på årets budsjett, inntil en slik avtale er avklart. Det er også et spørsmål om hvordan evt nye tilbringerløyper skal komme inn i en plan for løypekjøring.

Budsjett 2022		
Innt./Kost art	Budsjett 2022	
	Inntekter	Kostnader
Kontingent medlemmer	380 600	
VEGGLIFJELL Friluftslag – Løypekjøring		238 000
VEGGLIFJELL Grunneierlag – Fiskekort		23 000
Nærmiljøtiltak: Ekstra Løypekjøring		56 000
Nærmiljøtiltak: Dugnader		20 000
Nærmiljøtiltak: Uspesifisert		10 000
Økonomi/Regnskap (Tripletex)		5 000
Utgifter / rekvisita		2 000
IT – Hjemmesider Vegglifjell.no		2 500
Reklame		3 000
Kontingenter (Norges Hytteforbund og Friluftslaget)		6 000
Årsmøte / Styremøter		10 000
Gaver avtroppende styremedlemmer		2 000
Gebyrer		2 500
Renter	100	
<b>Sum</b>	<b>380 700</b>	<b>380 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>700</b>



**Vegglifjell**  
Hytteeierforening

**Medlemskontingent 2023:**

Medlemskontingenten i 2022 er på Kr. 1250, hvorav Kr. 1050 går direkte til løypekjøring.

**Styret foreslår å beholde kontingent for 2023 på 1250kr.**

For de medlemmene som betaler Serviceavgiften til Friluftslaget, vil medlemskontingenten være på **200kr for 2023.**

**Vegglifjell, 23. Mars 2022**

Sverre Dejgaard, leder

Øyvind Haugen, kasserer

Trond Jerve

Fredrik Helverschou

Leif Welhaven Löchen

Trond Heier