

Protokoll fra Årsmøtet
Sameiet Persbu – Høybuli/Persbuhaugen – Roe/Eide

27/04-24

Møtet ble avholdt på Veggli Fjellstue 04.10.2023 kl. 17.00. Det møtte i alt 5 andelseiere og 21 bruksberettigede. Leder torstein g vikan ønsket alle velkommen.

Saksliste:

- 1) Valg av ordstyrer: Torstein G. Vikan enstemmig godkjent
- 2) Valg av protokollfører: Ulrik Hoff enstemmig godkjent
- 3) Valg av tellekorps: Bjørn Vik enstemmig godkjent
- 4) Godkjenning av innkallingen, fullmakter, andeler og sakliste:
Innkalling ble godkjent.
Sakliste ble også godkjent.

Det var i alt 16 andelseiere/hytteiere til stede, i tillegg til 23 godkjente fullmakter. Totalt representerte dette til sammen 39 stemmer.
Oppmøte og fullmakter fra andelseiere representerte fra Persbuveien 12,6 % av andelseierne, Høybuliveien 8,7 % av andelseierne og fra Roevegen møtte 12,3% av andelseierne.
- 5) Valg av 2 personer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen:

Enstemmig ble følgende valgt: Tor Erik Narverud Flathus og Odd Grunderud
- 6) Styrets årsmelding for ~~2022~~ 2023
Ordstyrer gikk punktvis gjennom årsmeldingen og orienterte. Årsmeldingen har vært tilgjengelig på Vegglijfjell.no og det ble åpnet for spørsmål og utfyllende svar ble gitt

Det var ingen merknader til årsmeldingen. Den ble etter dette enstemmig godkjent.
- 7) Reviderte regnskap for ~~2022~~ 2023
Regnskapet ble presentert og gjennomgått av ordstyrer. Hovedtall for hver veg-parsell ble gjennomgått; Persbu/ Høybuli- området har et overskudd på kr 158721.- , Dalsethaugen fikk ett overskudd på kr.28116.-og Roeveien fikk et underskudd på kr. 10669.-

0.6

TJNE

PH



En andel av overskuddet fra Persbu og Høybuliområdet vil bli brukt til å subsidiere brøytekosnadene ut til oppsiterne.

Det ble opplyst om at valgte revisorer har godkjent regnskapet.

Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent av årsmøtet.

8) Vedtektsendring:

Styret kom med følgende endringer i vedtektene; Dalset sameige er oppløst og nye andeler er fordelt ut til de enkelte eiendommer etter en jordskiftedom i 2023.

Ny andelsfordeling i § 3 for Roevegen.

169/1	Gubrand fossebrekke	0	1,30	0
169/2	Ræpeseth sameie	0	5,92	0
168/6	Gunhild M Groven	0	1,32	0
168/3	Reidar syvertsen	0	1,30	0
168/1	Bjørn ivar våg og berit synnøve eriksen	0	1,31	
	Enstemmig vedtatt i årsmøtet			

Og ny § 6 punkt 1 som har følgende ordlyd:

1. Konstitusjon

Årsmøtet er lagets øverste myndighet.

Ordinært årsmøte skal avholdes innen 1. juni, men primært onsdag i påskeuka.

Bare medeiere i veien og hytteeiere som har betalt for opprusting eller avgift etter § 4 har rett til å delta på årsmøte (årsmøtereprerantner).

Et medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

Årsmøtet blir innkalt av lederen.

Innkalling skal skje skriftlig med minst to ukers varsel pr e-post (hver enkelt hytteeier og grunneier er selv ansvarlig for og sørge for at veglaget har korrekt e-post) og på undersiden som veglaget har på www.veglifjell.no. Sakslisten skal stå i innkallingen.

Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Saker som en vil ha behandlet på årsmøtet, må være innkommet skriftlig til styret innen 1. februar.

Denne forandringen i vedtektene ble enstemmig vedtatt i årsmøtet

0.6

TE NE
JW

9) Behandle innkomne saker:

Ingen innkomne saker innen tidsfristen.

10) Budsjett, innbefattet års-, bom-, tilknytnings- og slitasjeavgifter for 2024/2025:

Årsmøtet vedtok enstemmig følgende budsjett:

**Sameiet
Persbu -
Høybuli/Persbu
haugen -
Roe/Eide veglag**

**Budsjett for året
2024**

Årsavgifter (Inntekter)	Pr. hytte	Ant. hytter	Sum
Sommervedlikehold Nore grense - Eide	1 750	84	147 000
Akonto vintervedlikehold brøyting/strøing Nore grense - søre Myran seter	7 500	79	592 500
Dalsethaugen og Rustvegen vest sommervedlikehold	700	58	40 600
Vintervedlikehold Dalsethaugen og Rustvegen vest m/akonto brøyting/strøing	4 500	58	261 000
Sommervedlikehold Persbuhaugen, Høybuli m.fl. Veger	700	255	178 500
			1 147
Vintervedlikehold Persbuhaugen, Høybuli m.fl. Veger m/akonto brøyting/strøing	4 500	255	500
Årsavgift hytter m/parkering langs Roevegen på Vegglisiden	1 100	3	3 300
Vintervedlikehold inn til hytter etter Persbuvegen	2 400	8	19 200
Administrasjon hele veglaget unntatt Persbuvegen	630	364	229 320
Persbu - Høybuliområdet grunneiere	2 400	2	4 800
Administrasjon Persbuvegen sommer	315	33	10 395
Vegglijfjellvegen, Overføring til Roevegen			50 000
			2 684
Sum årsavgift			115

Årsmøtet gir styret fullmakt til å endre brøyteavgiftene på Persbuområdet, Dalsethaugen og Nore-siden m.fl

dersom de blir forandret grunnet flere brøyteturer og strøturer.

Styret må derfor få fullmakt til å endre alle årsavgiftene.

0.6

TENF
GKV



Fellesavgifter

Tømmertransport kr. 10.- + mva/m³

Tilknytningsavgift Vegglijfjellvegen fra Nore - sida

kr.
7500.-

Tilknytningsavgift Vegglijfjellvegen fra Veggli - sida

Kr.
5000.-

Tilknytningsavgift Roe veggen kr. 2500.-/tomt

Tilknytningsavgift Persbuvegen kr. 2500.-/tomt

Tilknytningsavgift Høybulivegen kr. 2500.-/tomt

Slitasjeavgift kr. 10.000.-/ny hyttetomt

Slitasjeavgift kr. 5.000.-/tilbygg hytter gjeldende fra 1. januar 2020

Bomavgifter Eide fra og med 2021: Betaling kontant eller VIPPS nr: 537475

Bil kr. 70.-

Lastebil kr. 250.-

Lastebil m. henger kr. 350.-

Årskort personbil Roevegen kr. 1200

Årskort lastebil Roevegen kr. 2400.-

Straffegebyr for ikke å ha gyldig bomkort: Årskort

Bet. bomkort, eller bet. Årsavgift kontrolldagen med oblat eller VIPPS skal forevises ved kontroll

Utgifter

Beredskap og akonto strøing og brøyting Persbu området, Dalsethaugen m.fl.			kr 4 500	313	kr 1 408 500
Beredskap og akonto strøing og brøyting: Dalsetkollen - Roe m.fl			kr 7 500	82	kr 615 000
Vedlikehold Persbuområdet, Høybuli, Dalsethaugen m.fl.			kr 700	282	kr 197 400
Vedlikehold Eide - Rollag grense m stikkveier			kr 1 750	82	kr 143 500
Adm hele veglaget unntatt Persbuvegen			kr 630	364	kr 229 320
Adm. Persbuvegen			kr 315	33	kr 10 395
Vegglijfjellveien veglag			kr 500	63	kr 31 500
Sommer og vintervedlikehold					kr 2 635 615
Godtgjørelse til styre					kr 100 000
Hyttetjenester.no					kr 30 000

0.6

TENF GW



Regnskap				kr 75 000
Møter, forsikringer, porto m.m.				kr 28 000
Bilgodtgjøring				kr 3 000
Totale styreutgifter				kr 236 000

11) Arbeidsplan for styret året ~~2023~~ **2024**

- Gjennomføre ordinært vedlikehold /administrasjonsarbeide på vegene i veglaget, grøfting, grusing, skraping.
- Følge opp brøyteavtalene
- Starte arbeidet med planlegging av/og utbedring av Elveløp i Teigsåa samt ny bru over Teigsåa. Ved og ta elveløpet nå kjøper vi oss god tid til og finne den beste løsningen og finansiering.
- Sende ut informasjonsskriv før sesongene begynner. Minst 2 stk pr.år.
- Avtalen med Vegglijfjellvegen veglag om vedlikehold av hovedveg frem til Nore -delet går ut i år .
Denne må videreføres/reforhandles

13) Valg:

Valgkomitéen, som har bestått av Hans G. Kristensen og Lars Bekkeseth, har kommet med følgende Innstilling for neste to-års periode:

Styret:

O.G

TENF

QW



- Torstein Gaarder Vikan representerer Persbuvegen og er på valg. Han har sagt ja til å ta en ny 2 års periode. **Enstemmig vedtatt.** Per Westerlund tar ett nytt år som varamedlem. **Enstemmig vedtatt.**
- Ulrik Hoff representerer Høybulivegen og er på valg. Han har sagt ja til å ta en ny 2 års periode. **Enstemmig vedtatt.** Per Westerlund tar ett nytt år som varamedlem. **Enstemmig vedtatt.**
- Roy N. Wetterstad er på valg. Han representerer hytteeierne på Nore - siden. **Roy N. Wetterstad er forespurt og har sagt ja til å fortsette. Enstemmig vedtatt.** Som varamedlem er forespurt Odd Grinderud. Han har sagt ja til å fortsette. **Enstemmig vedtatt som vararepresentant.**
- De andre i styret er:
Anne Guri Rustgaard og representerer grunneierne i Roevegen.
Vara er Egil Vetle Eide.

Bjørn Vik og representerer hytteeierne i Veggli.
Vara er Erling Haslerud.
- **Valg av leder** blant grunneiernes styremedlemmer: Forslag er **Torstein Gaarder Vikan**, Torstein bekrefter at han kan ta vervet som styreleder for ett år. **Enstemmig vedtatt.**
- **Prokura:** Prokura er det kun grunneierrepresentantene i styret som kan inneha ifølge vedtektene. Men det må komme fram i protokollen hvem som har prokura. Pr i dag er det Ulrik Hoff, Torstein Gaarder Vikan og Alf Vegard Nymoen som innehar prokura. Valgkomitéen foreslår at følgende får Prokura:
Torstein Gaarder Vikan, Ulrik Hoff og Anne Guri Rustgård. Enstemmig vedtatt.
- **Revisor:**
Øystein Morten er på valg og representerer grunneierne. Han har sagt seg villig til å ta gjenvalg. Varamedlem bør velges fra grunneiersiden.
Benkeforslag på Alf Vegard Nymoen. Enstemmig vedtatt.
- **Valgkomite:**
Hans G. Kristensen. Representerer hytteeierne, med varamedlem Sigmund Kjos (Leder Dalsethaugen hytteforening).
Lars Terje Bekkeseth, representerer grunneierne, som har sagt seg villig til å ta gjenvalg. Varamedlem bør velges på årsmøte. Benkeforslag: Alf Vegard Nymoen.
Alle ble enstemmig vedtatt.

Valgkomitéen har følgende forslag til styregodtgjørelse:

Årsmøtet vedtok uendrede satser for honorar:

- Styreleder kr. 50000.- pr. år.
- Alle styremedlemmene kr. 10.000.- pr. år.
- Kjøregodtgjørelse: kr. 4,10 pr km.

Styrets sammensetning er da for kommende periode:

O.G. TENE

Orv



Styreleder Torstein Gaarder Vikan
Styremedlem Ulrik Hoff
Styremedlem Bjørn Vik
Styremedlem Roy N. Wetterstad
Styremedlem Anne Guri Rustgård

Protokoll godkjent, Veggli 15/6-24



Torstein G. Vikan (styreleder)



Tor Erik Narverud

Odd Grinderud

