



Innkalling til Årsmøte i Vegglifjell Hytteeierforening 2023

Tid: TORSDAG 06.04.2023 kl. 15:00 til kl. 17:30

Sted: Veggli Fjellkirke

Agenda

1. Godkjenning av innkalling og sakliste
2. To til å skrive under protokollen
3. Årsberetning 2022
4. Regnskap 2022
5. Budsjett for 2023
6. Innkomne saker og saker som styret fremmer.
 - A. Kommunedelplanen
 - B. Vegglifjell Sti og Løypelag
 - C. Medlemskontingent 2024
7. Valg

Følgende personer sitter i styret:

1. Leder: Trond Heier- På valg for 1 år
2. Kasserer: Øyvind S. Haugen – Sitter til 2024
3. Styremedlem: Sverre W. Dejgaard – Sitter til 2024
4. Styremedlem: Fredrik Helverschou – går ut av styret
5. Styremedlem: Trond Jerve – På valg for 2 år
6. Styremedlem: Leif Welhaven Løchen - På valg for 2 år

Følgende personer sitter i valgkomiteen:

- Øystein Selbo (valgt t.o.m årsmøtet 2023)
Jan Pavel Blazek (valgt t.o.m årsmøtet 2023)

Saker til årsmøtet må sendes til styret innen 24 Mars 2023.

Vi ønsker nye og gamle medlemmer velkommen.



Styrets beretning

Det var 422 medlemmer som betalte kontingent i 2022.

Styret har bestått av Sverre W. Dejgaard (leder) Øyvind Sollerud Haugen (kasserer), Trond Jerve, Fredrik Helverschou, Leif Welhaven Löchen og Trond Heier

Valgkomité: Øystein Selbo, Trond Nilsen

Foreningens årsmøte ble holdt i Veggli Fjellkirke den 14. april 2022. Det har blitt avholdt 7 styremøter fra mai 2022 til påsken 2023. I tillegg har det vært utstrakt kommunikasjon mellom styremedlemmene utenom selve styremøtene.

Styret har jobbet med følgende saker:

- Saker som behandles i Vegglifjell Friluftslag
- Videreutvikling av skiløyper
- Fokus på tilbringerløyper
- Utstrakt informasjonsvirksomhet til medlemmene med julebrev og et eget brev med oppdatering på finansiering og organisering av løypekjøring.
- Deltagelse i Fellesutvalget for hytteforeningene i Vegglifjell
- Oppfølging mot kommunen av ny kommunedel planen gjennom Fellesutvalget.
- Saksbehandling av innspill fra medlemmer, fremføringer i andre fora.
- Egenfinansierte nærmiljøtiltak.
- Oppdatering av medlemsregister med epost/tlf.

Styret har gjennom året fungert på en god måte med engasjerte medlemmer. Oppgavene har blitt fordelt, og de ansvarshavende er flinke til å følge opp og informere om sine oppgaver.

Aktivitetene i fjellet har nesten stoppet opp grunnet usikre markedskonjunkturer. Spesielt tror vi usikkerheten er stor når det gjelder strømpriser og renter. Dette medfører at det er lite inntekter til utvikling av fjellets infrastruktur.



Styret jobber aktivt med å se på hvordan vi kan få til en god finansiering og organisering av løypekjøringen i årene fremover. Vi ser at det per i dag ikke er tilstrekkelige midler til å dekke kostnadene ved løypekjøringen slik den gjøres nå.

Det betyr at Veggli Hytteeierforening må forvente å bli forespurt om å bidra med mer midler fremover, enn det vi gjorde i 2022. I dag er det avvik mellom hva den tinglyste serviceavgiften fra hytteiere (etter 2007) er, og hva hytteeierforeningenes medlemsavgifts-bidrag er. En harmonisering her til kr. 1.450,- er å foretrekke.

Vi oppfordrer våre medlemmer til å verve nye medlemmer i sine respektive områder. Det er viktig at flest mulig bidrar til fellesskapet, der det aller meste går til finansiering av løypekjøring.

Det er også lite bevegelse mellom Statsforvalter og Rollag kommune angående kommunedelplanen.

Styret setter stor pris på medlemmers henvendelser, og har etter beste evne saksbehandlet og fulgt opp disse.

Fellesutvalget

Fellesutvalget skal fungere som et samarbeidsorgan mellom hytteforeningene og skal ivareta større saker som berører hele fjellet på vegne av hytteeierne/hytteforeningene. Høringsinnspill til den nye kommunedelplanen er et slikt eksempel som Fellesutvalget gjorde en stor og god jobb med.

Løypekjøring er tilsvarende og derfor er dette drøftet i våre møter og man stilte visse spørsmål til besvarelse på vegne av Hytteforeningene. Meningen er at man skal kunne presentere dette til de respektive foreninger som et innspill fra Vegglifjell Sti- og Løypelag. Eneste mandatet er at man samler inn informasjon fra de som måtte ønske å formidle et budskap til et samlet hyttemiljø i et fora. Fellesutvalget beslutter ingen ting, men kan og skal kunne stille relevante spørsmål for videreformidling til sine foresatte (hytteforeningene)

Fellesutvalget er høringsinstans for reguleringssaker i den kommunale saksbehandling og koordinerer dette inn mot berørte hytteforeninger. Kommunedelplanen er fortsatt ikke ferdigbehandlet. Statsforvalter og kommunen er i forhandlinger om en rekke innsigelser. Endelig beslutning er ikke kommunisert til Fellesutvalget.



Vegglifjell
Hytteeierforening

Vegglifjell Friluftslag (VF)

VF er den viktigste arenaen på Vegglifjell og samler grunneiere, næringsdrivende og hytteeiere i en felles forening for utvikling av grønn infrastruktur – dvs hovedsakelig skiløyper, stier og sykkel løyper. Laget skal koordinere drift og finansiering av fellestiltak for allmennhetens bruk av området. 5% av tomtsalget fra grunneierne som er medlem, er den største inntektskilden til VF i tillegg til tilskuddet til løypekjøring fra hytteforeningene.

Oppsummering 2022 av Trond Jerve:

2022 ble et spesielt år. Krigen i Ukraina resulterte i rekordhøye gasspriser som igjen gav både høye strømpriser i Sør-Norge og en stigende inflasjon. Den 21. januar kunne vi lese på NRK.no om «kraftig nedgang i hyttesalget».

Hyttebygging, en hjørnesteinsnæring i de tre kommunene Flesberg, Rollag og Nore og Uvdal med til sammen 10 000 hytter, erfarte betydelig svikt i etterspørsel med kraftig nedgang i salg av hytter. Salget av brukte hytter på landsbasis falt hele 65 % i 4. kvartal 2022 sammenlignet med samme periode året før, mens igangsetting av nye prosjekter på landsbasis gikk ned 30 %.

På Vegglifjell nord og sør har det samlet i flere år blitt omsatt 80-100 tomter. I år forventes samlet salg å bli rundt 20 tomter. De høye strømprisene forklares som en hovedårsak til nedgangen, men inflasjon og renteøkninger spiller nok også inn. Lederen i det lokale næringssselskapet uttalte at det står om livsgrunnlaget for folk. «På mange måter tror jeg vi har en krise foran oss, som vi ikke ser omfanget av ennå. Dette er farlig for næringslivet, og gir færre fritidsinnbyggere. På sikt også færre fastboende», uttalte daglig leder Jon Vegar Lied Persen i Nore og Uvdal Næringssselskap til NRK.

For Vegglifjell Friluftslag slår den reduserte aktiviteten direkte ut i regnskapet, slik vi kan lese i Under Varden. Styret har derfor gjennomført en rekke tiltak som å redusere antall prosjekter til et minimum, redusere de administrative kostnadene og etablert et Vegglifjell Sti og løypelag. Styret i Vegglifjell Hytteeierforening har meldt seg inn i Sti og løypelaget som enkeltmedlemmer og vi vil ha fokus på drift av stiftelsen. Som stiftelse, kan Sti og løypelaget søke om moms refusjon og i tillegg tilskuddsmidler.

Som styrerepresentant har jeg hatt fokus på å sikre det som er hytteeierens primære interesse; gode skiløyper gjennom hele sesongen. Attraktive skiløyper er en viktig faktor for mange av de som har valgt å kjøpe seg hytte på Vegglifjell. Heldigvis har vi denne sesongen fått mye snø på fjellet, og løypene har vært nesten perfekte. Honnør til Fulsås Maskin for løypekjøringen. Flere har etterlyst løype til Slepeskaret. Etter dialog med involverte grunneiere, har VLF fått på plass avtaler som gjør at de kan kjøres innover fjellet.

Forbruket av diesel på en runde mellom Vegglifjell sør og nord tilsvarer drøyt 1 tonn CO₂, som gjør at vi i fremtiden nok bør ha fokus på bruk av utslippsfri diesel i tråd med nasjonale klimamålsetninger.



Løypekjøring 2022/ 2023

Vegglifjell hytteeierforening sitter med en representant i løypelaget. Løypelaget består av daglig leder i VFL, representanter fra de forskjellige hytteeierforeningene på Vegglifjell og representanter fra Fulsaas.

Løypelaget har per mars 2023 hatt to fysiske møter, og jevnlig kontakt på e-post og telefon gjennom sesongen. På møtene har løypelaget diskutert strategier for kjøretidspunkter, sporsetting og kommunikasjon. Arbeidet med tidligløypa er nå ferdig til Sundtjønn noe som gjør at det kan kjøres løyper på lite snø.

Sesongen 22/23 startet i slutten av november og i motsetning til forrige sesong har det i år vært mye snø. Store mengder snø og mye vind har til tider gitt utfordringer med tanke på når løyper skal kjøres. Hvor lenge skal Fulsaas vente på at det slutter å snø før de kjører har vært diskutert i flere omganger. Ble enige i at plan for kjøring må kommuniseres ut torsdag formiddag, og at denne planen skal følges uansett om været endrer seg i forhold til hva som er meldt.

Slepeskaret ble i første omgang ikke kjørt grunnet manglende grunneiertillatelse. Når den var på plass, ble det gitt oppfordring fra kommunen om å utsette til vinterferien med å kjøre Slepeskaret, av hensyn til villreinstammen i området.

Før sesongen var flere fra Fulsaas på løypekjørekurs/ samling på Beitostølen. Dette var veldig verdifullt og inspirerende for dem, og de møter andre løypekjører som de kan dele erfaringer med.

Det har vært en del problemer med de nye sporfresene som ble kjøpt inn før forrige sesong, og sporfresene fungerte først optimalt et stykke ut i sesongen. Etter sesongen vil det også i 2023 være behov for dugnadsarbeid i skiløypene i form av rydding av busker og trær. Fulsaas skal gjennom sesongen merke av på aktuelle områder der det er behov for rydding.



Vegglifjell
Hytteeierforening

Nærmiljøtiltak – dugnader

Det ble i 2022 gjennomført dugnad ved bakken opp mot Devegg, der kratt og busker i skiløypa ble ryddet bort. I tillegg ble det gjort en stor ryddejobb ved Lauvhovdtjønn.

Økonomi

Regnskapet for 2022 er gjort opp med et overskudd på kr. 61629. Foreningens egenkapital er dermed kr. 287501.51, som er innestående i bank pr 31.12.2022.

Løypekjøring er vår største utgiftspost og tilskuddet var kr. 1050,- pr. fullt betalende medlem i 2022. Av denne posten ble det imidlertid satt av 56000kr til ekstra kjøring av tilbringerløyper, men vi lyktes ikke med å lage en egen avtale på dette i 2022, og midlene ble derfor ikke brukt. Budsjettet for 2023 viser hvordan vi ønsker å bidra med disse midlene på årets løypekjøring, grunnet den dårlige økonomien beskrevet i årsberetningen.

Utgiftene til fiskekort utgjør kr. 50,- pr medlem.

Vi har avholdt 2 dugnader, men det avsatte budsjettet ble ikke brukt opp. Det har også blitt kjøpt inn en ryddesag til bruk på dugnadene fremover. Styret har holdt de fleste møtene på TEAMS.

Styret er tilfreds med årets resultat og anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.



Regnskap 2022

Regnskap 2022 – pr 31.12.2022				
Innt./Kost art	Budsjett 2022		Regnskap 2022	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Kontingent medlemmer	380 600		366 150,0	
VEGGLIFJELL Friluftslag – Løypekjøring		238 000		240 300,0
VEGGLIFJELL Grunneierlag – Fiskekort		23 000		21 100,0
Nærmiljøtiltak: Ekstra Løypekjøring		56 000		0,0
Nærmiljøtiltak: Dugnader		20 000		13 854,6
Nærmiljøtiltak: Uspesifisert		10 000		7 536,0
Økonomi/Regnskap (Tripletex)		5 000		4 493,8
Utgifter / rekvisita		2 000		817,0
IT – Hjemmesider Vegglifjell.no		2 500		0,0
Reklame		3 000		1 800,0
Kontingenter (Norges Hytteforbund og Friluftslaget)		6 000		6 000,0
Årsmøte / Styremøter		10 000		4 100,0
Gaver avtroppende styremedlemmer		2 000		2 000,0
Gebyrer		2 500		2 519,8
Renter	100			
Sum	380 700	380 000	366 150,00	304 521,05
Resultat		700		61 628,95
Egenkapital 31.12.2021 (bankbeholdning)				225 872,56
Egenkapital 31.12.2022 (bankbeholdning)				287 501,51
Utestående fordringer				0,0
Egenkapital 31.12.2021				287 501,51

Budsjett 2023

Budsjett 2023		
Innt./Kost art	Budsjett 2023	
	Inntekter	Kostnader
Kontingent medlemmer	365 750	
Vegglifjell Friluftslag – Løypekjøring (1050 kr per fullt betalende medlem)		280 350
Vegglifjell Grunneierlag – Fiskekort		21 500
Ekstraordinær Bidrag Løypekjøring 2023		66 750
Nærmiljøtiltak: Dugnader		15 000
Nærmiljøtiltak: Uspesifisert		5 000
Økonomi/Regnskap (Tripletex)		5 000
Utgifter / rekvisita		1 500
IT – Hjemmesider Vegglifjell.no		2 500
Reklame		3 000
Kontingenter (Norges Hytteforbund, Friluftslaget og Vegglifjell Sti- og Løypelag)		12 000
Årsmøte / Styremøter		10 000
Gaver avtroppende styremedlemmer		2 000
Gebyrer		2 500
Renter	0	
Sum	365 750	427 100
Resultat 2023		-61 350



Vegglifjell
Hytteeierforening

Medlemskontingent 2024

Medlemskontingenten i 2023 er på 1250 kr, hvorav 1050 kr går direkte til løypekjøring.

Med bakgrunn i den økonomiske situasjonen for løypekjøring på Vegglifjell, foreslår styret å øke kontingent for 2024 til 1450 kr for at denne skal være på samme nivå som Serviceavgiften. 1250 kr vil da gå direkte til løypekjøring.

For de medlemmene som betaler Serviceavgiften til Friluftslaget, vil medlemskontingenten fortsatt være på **200kr for 2024.**

Vegglifjell, 12. Mars 2023

Trond Heier, leder

Øyvind Haugen, kasserer

Trond Jerve

Fredrik Helverschou

Leif Welhaven Löchen

Sverre Dejgaard