

## Årsberetning 2024- Vegglifjell Friluftslag (VFL)

### Vegglifjell Friluftslag sitt formål

VFL skal arbeide for økt tilbud med forutsigbar kvalitet innenfor områdene, utvikling av grønn infrastruktur for stier, skitraseer, sykkel, spesielt og friluftsliv generelt i Vegglifjell, med hovedvekt på skiløyper. Målet skal oppnås gjennom bred samhandling mellom Vegglifjell Sti- og Løypelag hytteforeningene, grunneiere og Rollag kommune.

Foreningen skal fremstå som en attraktiv møteplass for sine medlemmer og fremme aktiviteter som gir økt kompetanse og verdier.

### Styret har i 2024 hatt denne sammensetningen:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| • Knut Arne Eggerud, styreleder   | -Grunneiere Vegglifjell «midt»           |
| • Per Bergerud, nestleder         | -Votnedalen og Svartli Hytteeierforening |
| • Solveig Kongsjorden, grunneier  | -Votnedalen og Svartli                   |
| • Bjørn Thomas Kofstad, grunneier | -Votnedalen og Svartli                   |
| • Roar Øygarden, grunneier        | -Søre Vegglifjell                        |
| • Arild Borge                     | -Næringslivsrepresentant                 |
| • Steingrim Haukjem, grunneier    | -Søre Vegglifjell                        |
| • Trond Neumann                   | -Søre Vegglifjell Hytteforening          |
| • Anders Maaren                   | -Killingdalen Hytteeierforening          |
| • Ikke benyttet styreplass sin    | - Vegglifjell Hytteeierforening          |

### Styrets arbeid

Det har i perioden vært avholdt 8 styremøter + strategisamling i november.

Aktivitetsnivået er tatt ned til et minimum som følge av svært lite salg av tomter/hytter. Det er ikke igangsatt nye prosjekter i 2024.

Viktige saker som har vært behandlet i perioden:

- Økonomi, kostnadskontroll og likviditet har vært tema på alle styremøter
- Tett samarbeid med Vegglifjell Sti- og Løypelag om organisering av dugnader i områdene: Votnedalen & Svartli, Søre Vegglifjell Hytteeierforening.
- VFL er med i markedsrådet og har bidratt til videre utvikling av hjemmesiden, [www.veggelifjell.no](http://www.veggelifjell.no)
- Bidratt til Spons for skiløyper vinteren 2023/24 – kronerulling, sponsorer og dugnadsinnsats fra grunneiere på scooterløyper.
- Ferdigstilling bade plass Sundtjønn (kr. 37.000,-)
- Utbedring skiløype ved Fjellstua i samarbeid med Vegglifjellvegen Veglag. Total kostnad kr. 122.000,-. VFL betalte kr. 49.000,- av dette.
- Avtale med Vegglifjell Sti- og Løypelag – ut fra søknad om midler
- Hatt strategisamling i styret og utarbeidet forslag til ny strategiplan for perioden 2025-2029.
- Gjennomgang av kunderegisteret på serviceavgift, avstemt mot tinglysningen og andre offentlige register for å sikre at alle som skal får faktura.

## Økonomi

### Driftsinntekter

Våren 2022 ble det bråstopp i salg av tomter. Høy prisvekst, rente økning og økte matpriser virker også inn på investeringsviljen/evnen til mulig til å kjøpe hytte/eiendom. Dette fortsatte i 2024.

**Sum driftsinntekter i 2024: kr 2 173 011**

Selskapets hovedinntekter utenom investeringsmidler fra tomtosalg:

Serviceavgiften utgjorde i 2024	kr. 1 141 304
Medlemskontingent i 2024	kr. 98 000
Rollag kommune	kr 210 000
Grasrotandel	kr 74 209

Foreningen mottar «5 %» av salgssummen for solgte tomter i området og fastsum på kr 21 500.- for festetomter. Totalt utgjorde dette i 2024 kr 526 250,-. I 2023 var tallet kr.620 250,-

Disse investeringsmidlene for har følgende fordeling 2023 og 2024:

Område	2023	2024
Vegglifjell Nord	Kr 485 250	Kr 210 800
Votnedalen & Svartli	Kr 95 000	Kr 53 200
Vegglifjell Sør	Kr 40 000	Kr 262 250
	<b>Kr 620 250</b>	<b>Kr 526 250</b>

### Driftskostnader

Vare- materialkostnader	Kr 2 831 543	Kr 1 387 294,-
Personalkostnader	Kr 65 000	Kr 6 890,-
Avskrivninger	9 000	8 750,-
Andre driftskostnader	Kr 600 801	Kr 304 691
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>Kr 3 506 344</b>	<b>Kr 1 707 625</b>

Tilskudd til løypekjøring til Vegglifjell Sti og løypelag utgjorde i 2024 kr. 1 288 000,-. Summen inkluderer tilskudd fra Rollag kommune 210 000,- og 100.000 i løypetilskudd/spons fra andre via VFL.

Lønn til daglig leder utgjorde kr. 60.000,-. Mange oppgaver knyttet til driften av VFL har blitt fordelt på styremedlemmene og har i stort grad vært gjort på dugnad. Likevel har daglig leder bidratt med i størrelsesorden 200 timer i ulønnet arbeid for VFL. Styreleder/nestleder har etter vedtak på årsmøte, ikke mottatt styrehonorar for 2024.

### Driftsresultat

**Driftsresultat i 2024 bleet overskudd på kr. 467 608,-** (mot kr. 1 473 035,- i underskudd i 2023).

**Egenkapitalen er nå kr 50 057,-** ( mot kr 417 551 negativ ved utgangen av 2023). Styret har lyktes med tiltakene og fått kontroll på selskapets økonomi.

## Mellomværende mellom VFL og Vegglifjell Sti- og løypelag (VSL)

Vi hadde et uoppgjort mellomværende mellom VFL og VSL på kr 675 000 ved årsskifte 2023/24. Dette er nedbetalt til kr 144 923,- ved årsskifte 2024/25, og er ført i regnskapet som kortsiktig gjeld. Disse blir etter avtale utbetalt til Vegglifjell Sti- og Løypelag etter hvert som VFL har likvide midler.

## Videre drift av Vegglifjell Friluftslag

Styret har jobbet fokusert med den økonomiske situasjonen i 2024, både med bakgrunn i at vi endte opp med negativ egenkapital ved utgangen av 2023 og at inntektene fra 5% midlene fortsatt er svært begrenset.

Styret har gjennomført endringer i organiseringen for drift. Oppgaver er fordelt på styremedlemmene. Daglig leder følger opp mail/henvendelser, ajourholder medlemsregister og kunder på serviceavgift og følger opp fakturering av serviceavgiften. I tillegg foretar daglig leder noe planleggingsarbeid på dugnad. Styremøter holdes i lånte lokaler. Styret har besluttet at det ikke skal gjøres større investeringer før det er bygget opp en reserve i størrelse kr 500 000 kroner. Styrehonorar utbetales ikke.

Styret har plassert kr 100 000 på sperret konto, som ikke skal røres uten en styrebeslutning. 8% av serviceavgiften går til å dekke kostnader for fakturering og ajourhold av kunderegisteret. Dette utgjorde i størrelse kr 85.000,- for 2024. Medlemskontingenten utgjør 98.000,- pr år.

Ut fra de tiltak som er gjennomført og følges opp, mener styret at driften av VFL kan opprettholdes med et minimum av kostnader.

## Medlemmer/medlemskontingent

### Medlemmer

Killingdalen Hytteforening	(2 stemmer)	kr 4 000
Vegglifjell Hytteeierforening	(2 stemmer)	kr 4 000
Søre Vegglifjell Hytteeierforening	(2 stemmer)	kr 4 000
Votnedalen og Svartli Hytteeierforening	(2 stemmer)	kr 4 000
Vegglifjell Grunneierlag		kr 2 000
Øst Prosjekt AS		kr 2 000
Drømmehytta Numedal AS		kr 2 000
Veggli Fjellstua AS		kr 2 000
Grunneiere, 33 medlemmer á kr 2 000		kr 66 000

---

**Totalt** **kr 98 000**

## Organisering

Vegglifjell Friluftslag organiseres i 3 områder: Vegglifjell Nord, Votnedalen & Svartli og Søre Vegglifjell. Hvert av områdene er representert med to styremedlemmer fra grunneierne.

Fire hytteeierforeninger er medlem i VFL med ett styremedlem hver. Votnedalen og Svartli hytteeierforening, Søre Vegglifjell hytteeierforening og Killingdalen hytteforening har valgt representanter. Vegglifjell hytteeierforening har fratrudd sin plass i styret, men medlemskapet er opprettholdt.

Næringslivet er representert med ett styremedlem.

## Serviceavgift

Serviceavgift innbetalt i 2024 er kr 1 141 304, hvor noe er knyttet til sesongen 2023/24. Høsten 2024 ble det satt i gang et arbeidet med å gjennomgå alle registrerte kunder på serviceavgift. Dette ble avstemt med utskrift / tinglyste avgifter på gnr/bnr i grunnboka. Gjennomgangen resulterte i at antallet serviceavgifter økte fra 717 til 774. Vi avdekket også 136 kunder på serviceavgift som ikke har tinglyst heftelsen på eiendommen. Dette arbeidet må fortsette i 2025.

Det har også vært gjort en stor dugnadsinnsats i hytteeierforeningene for å identifisere «gratispassasjerer» som ikke betaler serviceavgift eller løypeavgift, og disse inviteres inn som medlemmer.

### Styret i Vegglifjell Friluftslag 2024

Knut Arne Eggerud, styreleder  
Per Bergerud, nestleder

#### **Styremedlemmer**

Solveig Kongsjorden  
Roar G. Øygarden  
Arild Borge  
Bjørn Thomas Kofstad  
Trond Neumann  
Steingrim Haukjem  
Anders Maaren

Daglig leder  
Jon Erik Ludvigsen