



Vegglifjell
Hytteeierforening

Protokoll Årsmøte Vegglifjell Hytteeierforening

Tid: 28.03.2024 kl. 14:00 til kl. 16:30

Sted: Veggli Fjellkirke

Det var 55 medlemmer tilstede på Veggli Fjellkirke i tillegg til styret og representant fra Vegglifjell Sti-og Løypelag.

Styreleder Trond Heier ønsket velkommen.

Velkommen til styreleder Knut Håkon Berglia i Vegglifjell Sti-og Løypelag.

Møtet startet med en presentasjon fra Vegglifjell Sti- og Løypelag. Referat fra denne ligger til slutt i dokumentet.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Vedtak: Innkalling og sakliste enstemmig godkjent.

2. To til å skrive under protokoll

Til å skrive under protokollen ble det enstemmig valgt følgende personer:

Jo Døhl og Kenneth Olsen ble valgt til dette.

3. Årsberetning 2023

Styrets formann Trond Heier informerte. Full innkalling og årsberetning er sendt ut til alle medlemmer og ligger på våre hjemmesider. Gjennomgang av styrets aktiviteter i 2023.

Styret har jobbet med følgende saker:

Størst interesser relatert til løypekjøring, og få mest mulig igjen for de pengene som brukes her. Fokus på stabil økonomi til å dekke kostnader relatert til løypekjøring. Viktig å få på plass ny økonomisk bærekraftig avtale. Forhåpentligvis er det verste året over.

Mange interesser på fjellet og 5 hytteeierforeninger med ulike interesser.

Utstrakt informasjonsvirksomhet til medlemmene med flere brev med bla oppdatering på finansiering og organisering av løypekjøring, kommunedelplan og dugnader.

Kommunedelplan. Ettersom varaordfører ikke kunne komme fikk vi ikke spurt direkte om status. Enkelt personer og styret har sendt inn innsigelser. Statsforvalter på sin side har kommet med flere innsigelser.



Vegglifjell Hytteeierforening

Denne er nå behandlet i kommunestyret og sendt til Statsforvalter for megling.

Det er etablert en meglergruppe. Handler om overordnede innsigelser fra Statsforvalter. Denne skal gjennomføres før ferien, men utfallet er uvisst. Gjelder kun Vegglifjell området.

Vedtatt plan har betydelige reduksjoner iht. opprinnelig plan (2018-2019 planen). 3 ganger ute på høring, lang prosess. Fellesutvalget på Vegglifjell er ikke aktivt per i dag.

Hytteeierforeningen tok ut sin representant fra styret i Friluftslaget (VFL) i 2023 grunnet overføringen av løypeavtalen til Sti- og Løypelaget. Det må etableres en helt annen åpenhet i VFL for at vi skal gå inn i styret på nytt. VFL ønsker at VHF på nytt stiller med styremedlem. Hytteeierforening har kun ett mål: et felles Vegglifjell.

Fellesutvalget: var en uformelt forum for å utveksle info og ha et felles møtepunkt mot kommunen. Ble en del utfordringer rundt etableringen av Sti- og Løypelaget og denne har ikke vært aktiv det siste året.

Spørsmål: viktig å trekke i samme retning? Ja alle er enig om dette.

Spørsmål: godt å høre om positiv innstilling til fremtiden.

Spørsmål: Berømmer styret for åpenhet og god informasjon til medlemmene i denne perioden.

Spørsmål: 428 medlemmer der 268 full kontingent. Resten betaler serviceavgiften som nye hytter har tinglyst på sin tomt, slik at alle bidrar til løypekjøringen.

Vedtak. Årsberetning ble enstemmig vedtatt.

Nærmiljøtiltak - dugnader

Det ble i 2023 gjennomført en dugnad på kloppene mellom Persbustubben og Mykstulia i Juni. I tillegg ble det gjort en ryddejobb av kvist og busker i skiløypa på samme strekningen i Oktober.

Det planlegges nye dugnader i 2024, som skal avklares med Friluftslaget.

Vedtak: Saken tas til orientering.



Vegglifjell

Hytteeierforening

4. Regnskap 2023

Øyvind Haugen presenterte.

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et underskudd på kr. 43 005, som er litt bedre enn budsjettet. Underskuddet er hovedsakelig grunnet ekstra bevilgningen på kr. 66 750 til Vegglifjell Sti- og Løypelag for løypekjøring i 2023. I forhold til overskuddet på kr. 61 628 fra 2022, endrer ikke dette bank beholdningen nevneverdig. Foreningens egenkapital er dermed kr. 244 496, som er innestående i bank pr 31.12.2023.

Løypekjøring er vår største utgiftspost og tilskuddet til dette var kr. 1050,- pr. fullt betalende medlem i 2023.

Betalt fiskekort (21.400 NOK), samt dugnader (13.400 NOK), hjemmesider og kontingenter til Friluftslaget, Sti- og Løypelaget og Norges Hytteforbund.

Styret har holdt alle møtene på TEAMS i 2023.

Spørsmål: Renter er 0, 2500kr er bankgebyr.

Spørsmål: trenger vi penger på bok i dagens situasjon? Bevilge mer til Sti- og Løypelaget? I dag går ca 80 % av kostnadene går til løypekjøring. Dette bør sees i sammenheng med ny løypekjøringsavtale.

Vedtak: Det fremlagte regnskapet for 2023, som viser et underskudd på kr. 43 005, ble vedtatt.

5. Budsjett for 2024

Øyvind Haugen presenterte.

Gjennomgang av hovedposter.

Estimert inntekt er kroner 419.300 og overskudd på kr. 1600, basert på kr. 1450,- / 200,- i kontingenter (vedtatt i 2023). Totalt 332.000 NOK til løypekjøring i 2024.

Resultatet er i balanse.

Vedtak: Fremlagte budsjett for 2024 ble vedtatt.



6. Inkomne saker og saker som styret fremmer

A. Status løypekjøring.

Tidligere presentert av styrets leder.

I mars 2023 forstod hytteeierforeningen at økonomien i VSL var utfordrende og sendte ut brev til sine medlemmer. Vi hadde ikke tillit til styringen og ønsket å overføre midler når økonomien i VSL er under kontroll, for ikke å dekke midlertidige kostnader.

Dagens inntektsgrunnlag er på ca 2.2 MNOK, som kan dekke løypekjøringen. VSL har etablert Spleis i år som har vært vellykket, der også grunneiere og næringsliv har bidratt. Dette er ikke noe man kan basere seg på årlig. Tilliten til Sti- og Løypelaget må bygges opp igjen og da vil det være større muligheter for å få til økt kontingenten for å få til enda bedre løyper. Det må vises til en økonomisk bærekraftig avtale og få enda flere av hytteeierne til å bidra til fellesgodene. Det er vanskelig å treffe behovet til alle, og det er ulike oppfatninger av hva ambisjonsnivået skal være.

Må være et mål at alle Hytteforeningen har samme kontingent på bidraget til løypekjøring.

Spørsmål: hva ligger i administrasjonskostnader 1,7 MNOK? Ca 1,5 MNOK er direkte faste kostnader på løypeavtalen + 0,2 MNOK admin kostnader. Dagens avtalen binner opp store faste kostnader.

Spørsmål: entreprenør har akseptert lavere inntjening.

Spørsmål: få rydde opp i avtalen, bygge opp tillit til VSL, det er rom for å øke medlemskontingent. Se på egenkapital, men som engangsbeløp.

Spørsmål: Hva ligger i serviceavgiften? Skal den dekke skiheis osv? Tinglyst avgift på tomter som er regulert innen 2007 til løypekjøring. Ekstrainntekt 5 % også til VFL, hvor mye er investert i løypenett.

Spørsmål. Litt blanding av salg med innbetaling av serviceavgifter? Ja, det er nok riktig. Historisk har grunneiere og hytteeiere hatt balansert innbetaling til løypekjøring.

Spørsmål: Man må jobbe for at driftsinntekter og kjøring blir balansert. Bra at VSL er etablert og jobber videre. Vellykket drift vil få flere til å betale.

Spørsmål: hvordan får vi med oss de som ikke betaler eller er på dagstur?

Spørsmål: finnes oversikt over hytteeiere som ikke er medlemmer? Sliter med å få tilgang til adresser/eposter grunnet GDPR (kommunen kan ikke dele informasjon).



Vegglifjell

Hytteeierforening

Spørsmål: Får vi det tilbudet vi ønsker om innbetaling blir 2,2 MNOK?
Dette må tiden vise og hvilken ny avtale man får på plass.

Spørsmål: ulike behov/krav? Hvem skal man treffe? Fortelle hva målet er og er og hvor vi skal?

Spørsmål: styret kan ta diskusjon om bruk av egenkapital? Mer løyper i vårt eget område?

Spørsmål: hvilket nivå legger man på seg i ny avtale? Årsmøte i VSL vedtar avtalen som skal gjelde i ny kontrakt.

Medlemmer oppfordres til å stille hytte naboer spørsmål om de er medlemmer.

Spørsmål: Sette næring etter tæring. Vi kan ikke sette ubegrensede grenser.

Vedtak. Saken enstemmig vedtatt.

B. Innføring av Støtte medlemskap.

428 betalende medlemmer i 2023. Styret antar ca. 150 hytter ikke er medlem per i dag, og erfarer at medlemmer har meldt seg ut. Hyttetomter regulert etter 2007 har tinglyst serviceavgift, som følger over til ny eier. Styret prøver å følge opp alle salg av hytter/tomter i vårt område.

Styret ønsker at foreningen skal være for alle, ikke bare de med skiinteresser. Vi har en forpliktelse overfor alle medlemmer, både de som bruker fjellet om sommer og vinter.

Vi ser at i den siste tiden har foreningens fokus i stor grad dreid seg om kostnader i forbindelse med løypekjøring. Dette har medført at medlemsavgiften har økt gjennom de siste årene, noe som i forbindelse med løypekjøring er riktig.

Styret er også opptatt av å ha med medlemmer som har et ønske om å delta i andre aktiviteter enn bare skigåing og den delen av vinterfjellet. I denne kategorien antar vi også det er mange eldre hytter som i dag brukes lite om vinteren. I den forbindelse fremmer vi et forslag om en ny medlemskategori "Støttemedlem", med en redusert medlemskontingent for de som ikke bruker skiløyper og fjellet om vinteren.

Styret håper det vil bli lettere å få med mange av de eldre hyttene som medlemmer, og som på sikt kan få nye eiere/interesser til å bli fullt betalende medlemmer.

Innspill fra salen: god ide, verdt å prøve. Må legge tydelig vekt på at dette er frivillig. Sommermedlem!



Vegglifjell Hytteeierforening

Styret vil vurdere hvilket navn man skal ha på denne kontingenten.

Vedtak: Medlemskategori på 500kr innføres.

C. Medlemskontingent 2025

Styret foreslår å beholde kontingenten for 2025 til kroner 1450,- for full avgift, hvor kroner 1250,- går til løypekjøring.

For de som betaler Serviceavgiften til VFL beholdes kontingenten på kr 200. Ny medlemskategori settes til kr 500,-

Det er også fullt mulig for alle som vil å melde seg inn i Vegglifjell Sti- og Løypelag.

Styret ble oppfordret til å spørre medlemmene om hvilken betalingsvilligheten det er for løypekjøringen.

Utfyllende informasjon til alle medlemmer om nye kontingenter vil bli sendt ut.

Vedtak: Forslaget til medlemskontingenter for 2025 ble vedtatt.

7. Valg

Valgkomiteen har bestått av Fredrik Helverschou.

Forslag til nytt styre:

Leder:	Trond Heier	Valgt for 1 år til 2025
Styremedlem/kasserer:	Øyvind Sollerud Haugen	Valgt for 2 år til 2026
Styremedlem:	Trond Jerve	Sitter til 2025
Styremedlem:	Leif Welhaven Løchen	Sitter til 2025
Styremedlem:	Marius Storm	Sitter til 2025
Nytt styremedlem:	Patrik Ekløf	Valgt for 2 år til 2026

Vedtak: Nytt styre vedtatt.



Vegglifjell

Hytteeierforening

Styret takket Sverre Dejgaard for innsatsen over flere år i styret.
Styret takket valgkomiteen for innsatsen.

Valgkomité:

Sverre Dejgaard	Valgt for 2 år til 2026
Fredrik Helverscou	Sitter til 2025

Spørsmål fra salen:

Forslag om at Veglaget på Vegglifjellvegen kommer for å orientere om ny bomløsning på neste årsmøte. Styret vil kontakte styret i Vegglifjellvegen og be om en orientering før sommeren som vi kan sende ut.

Årsmøtet 2024 ble avsluttet kl. 15.45

Signatur:

Jo Døhl

Signatur:

Kenneth Olsen

Referent: Øyvind Haugen og Trond Jerve