

# Protokoll Årsmøte Vegglifjell Hytteeierforening

Tid: 06.04.2023 kl. 15:00 til kl. 17:30

Sted: Veggli Fjellkirke

Det var 47 medlemmer til stede på Veggli Fjellkirke i tillegg til styret og ordfører Viel Jaren Heitmann.

Styreleder Trond Heier ønsket velkommen.

Velkommen til Rollag kommunes ordfører Viel Jaren Heitmann.

## 1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Innkalling og saksliste enstemmig godkjent.

## 2. To til å skrive under protokoll

Til å skrive under protokollen ble det enstemmig valgt følgende personer:

Jo Døhl, [jo.doehl@gmail.com](mailto:jo.doehl@gmail.com), 90833584

Bente Konst [bente.konst@siv.no](mailto:bente.konst@siv.no), 41625220

## 3. Årsberetning 2022

Styrets formann informerte. Styret har jobbet med følgende saker

- Fokus på saker knyttet til løypekjøring generelt, økonomiske forhold spesielt. Så endringer etter påske 2022.
- Jobbet med saker rundt nye Vegglifjell Sti og Løypelag som er etablert. Organisasjonsformen er god, men prosessen må gå seg til.
- Ved siden av julebrev, har medlemmene fått informasjon inkludert et budsjett utarbeidet av Vegglifjell hytteeierforening.
- Lavere aktivitet i fjellet påvirker inntektene i Friluftslaget. Avviket mellom budsjett og bidrag fra Hytteeiere og Serviceavgiften til løypekjøring har blitt dekket av Friluftslaget.
- Usikkert om mva. kompensasjon, da slike søknader behandles i oktober.

Svar på spørsmål:

422 betalende medlemmer i 2022. Styret antar ca. 150 hytter ikke er medlem per i dag, og har erfart at enkelte medlemmer har meldt seg ut. Hyttetomter regulert etter 2007 har tinglyst serviceavgift, som følger over til ny eier. Styret prøver å følge opp alle salg av hytter/tomter i vårt område.

Styret oppfordrer hytteeiere som ikke er medlem til å melde seg inn.

Ordfører opplyste at kommunen ikke kan dele ut lister over hytteeiere i Rollag av hensyn til GDPR regler. Tinglyste serviceavgifter følger hyttetomten, men påvirkes ikke av type bruk av hytte (f.eks utleie).

Nye hytteeiere som betaler kroner 200,- øker i antall sammenlignet med de som betaler full kontingent (ca. 160stk per i dag og 270stk som betaler full kontingent).

## **Gjennomgang av styrerepresentant Vegglifjell Friluftslag (VFL)**

Trond Jerve presenterte.

2022 var et utfordrende år med Ukraina krise, stigende renter, økt inflasjon og rekordhøye strømpriser. Dette har slått negativt ut for det lokale næringslivet relatert til hyttebygging og tomtsalg i fjellet med dramatisk nedgang i solgte tomter og igangsatte nye hytter.

Dette har direkte påvirket budsjetterte inntekter for VFL. Styremøtet i mars ble avlyst, neste styremøte i april. Foreløpig årsresultat viser et betydelig underskudd i 2022, mot overskudd kroner 1,2 millioner i 2021.

Tiltak igangsatt for å redusere antall prosjekter, administrative kostnader samt god styring av og økonomisk effekt relatert til løypekjøring som er den største kostnadsposten i VLF regnskapet. 4 år igjen av avtalen med Fulsås maskin og 2022/2023 sesongen er en snørik vinter med mye kjøring.

Vegglifjell Sti og Løypelag ble etablert i november 2022. En stiftelse kan da søke om mva. kompensasjon, som for Sti og løypelaget kan representere i størrelsesorden 300-500.000 NOK.

Mange er opptatt av bærekraft. En full løypekjøring kan medføre et forbruk av 3-400 liter diesel, som omregnet utgjør i størrelsesorden 1 tonn CO<sub>2</sub>. For å sikre bærekraftig løypekjøring, bør muligheten for bruk av lavutslipp diesel eller såkalt HVO utredes. Nedsiden er en merkostnad, som basert på dagens drivstoffpriser kanskje kan bli i området 5-6 % av et normalår løypebudsjett.

## **Fellesutvalget**

Sverre Dejgaard informerte.

Ingen formell organisasjon, men er høringsinstans for saker som kommer fra kommunen. Hovedsakelig fokus på ny Kommunedelplan for Vegglifjell. Henviste til Viel Jarens presentasjon. Vil følge opp ny høringsrunde av Kommunedelplanen som kommer i april/mai. Har også vært involvert med innspill knyttet til etablering av Vegglifjell Sti og Løypelag.

## **Gjennomgang status for løypekjøring**

Fredrik Helverschou presenterte.

Jobbet med det praktiske rundt løypekjøring. 2022/2023 har vært snørikt med gode muligheter. Fulsaa Maskin får mer og mer erfaring med sporsetting, pakking og tidspunkt for kjøring. Har tatt med innspill fra medlemmerne underveis.

## **Nærmiljøtiltak - dugnader**

I 2022 ble det avholdt to dugnader, ved Devegg og Lauvhovdtjønn. Det planlegges nye dugnader i 2023, som skal avklares med Friluftslaget.

Innspill fra salen:

- Ros fra salen til plastring av natur etter byggeprosjekter.
- Ros fra salen om tidligløype. Fint å sykle der om sommeren.
- Styret ble bedt om å følge opp asfaltering av Vegglifjell veien.

Vedtak: Saken tas til orientering.

## **4. Regnskap 2022**

Øyvind Haugen presenterte.

Totale inntekter kroner i 2022 ble 366.150, hvorav 240.000 utbetalt til løypekjøring. Avsatte midler til ekstra løypekjøring ble ikke benyttet, noe som er hovedårsaken til årets overskudd.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kroner 61.628. Foreningens egenkapital er per 31.12.2022 kroner 287.501 (bankonto).

Løypekjøring er hytteeierforeningens største utgiftspost og tilskuddet var kr. 1050,- pr. fullt betalende medlemmer i 2022. Utgiftene til fiskekort utgjør kroner 50,- pr medlem.

I 2022 har det vært to dugnadsaktiviteter. Styret har avholdt en del møter på TEAMS som et kostnadsreducerende tiltak.

Foreningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Vedtak: Det fremlagte regnskapet for 2022, som viser et overskudd på kroner 61,628, ble vedtatt.

## **5. Budsjett for 2023**

Øyvind Haugen presenterte.

Estimert inntekt er kroner 365.750 med underskudd kroner 61.350, basert på kroner 1250,- / 200,- i medlemskap kontingent. Underskuddet er primært ekstra innbetaling til løypekjøring, som ikke ble belastet regnskapet i 2022, men overføres til og utbetales i 2023 som et engangstilskudd.

Styret foreslår å øke medlemskontingenten til kroner 1450,- i 2024, hvor medlemmer som også betaler medlemsavgift til VFL betaler kroner 200,- i medlemsavgift til Vegglifjell Hytteeierforening.

Spørsmål/innspill:

- Det er satt av noen penger til dugnad, som skal avklares med Friluftslaget. Friluftslaget har svært begrenset finansielle midler i 2023.
- Hvordan er avgiften satt? Styret har jobbet over flere år med å øke avgiften til å harmoniseres med Serviceavgiften i VFL. Se egen sak. Dette jobbes det også med i de andre Hytteforeningene.
- Viktig å sette tæring etter næring på løypekjøringen.

Vedtak: Fremlagte budsjett for 2023 ble vedtatt.

## **6. Innkomne saker og saker som styret fremmer**

Styreformannen presenterte.

Innkomne saker og saker som styret fremmet.

A. Kommunedelplan. Se også innspill fra ordfører Viel Jaren. Fellesutvalget vil følge opp.

B. Vegglifjell Sti og Løypelag. Styret har fokus på organisering, økonomi og vedtektene som er laget. Hytteierstyrets medlemmer har meldt seg inn for å være med på årsmøtet til Sti og løypelaget 9. juni. Per i dag er det et avvik mellom inntekter og kostnader (budsjett fra Sti og løypelaget mot-tatt 6.april klokken 13.00), hvor en noe usikker mva. kompensasjon sikrer et marginalt overskudd. Reell kostnad for løypekjøring er i området 1800 kroner per medlem.

Ros fra salen til Styrets brev angående etableringen av Sti og løypelaget.

### C. Medlemskontingent 2024

Styret foreslår at avgiften settes til kroner 1450,- for full avgift, hvor kroner 1250,- går til løypekjøring. For de som betaler Serviceavgiften til VFL beholdes kontingenten på kr 200.

Innspill: Viktig å holde kostnader nede når det er begrenset med inntekter. Styret informert om gjeldende medlemsavgifter i de andre hytteeierforeningene. Årsmøtet bad styret om en gjennomgang av saken i årsmøtet 2024 med budsjett over kommende års kostnader.

Videre var det fokus på at Rollag kommune bør bidra med ytterligere tilskudd til løypekjøring i lys av inntekter som genereres av hytteeiere (lokalt næringsliv, eiendomsskatt etc.). Dersom kommunen står for løypekjøring, er det opplyst at kjøringen får mva. fritak.

Vedtak: Forslaget til medlemskontingent for 2024 ble vedtatt.

## 7. Valg

Valgkomiteen har bestått av Jan Pavel Blazek og Øystein Selbo.

### Forslag til nytt styre:

Leder:	Trond Heier	Valgt for 1 år til 2024
Styremedlem/kasserer:	Øyvind Sollerud Haugen	Sitter til 2024
Styremedlem:	Sverre Dejgaard	Sitter til 2024
Styremedlem:	Trond Jerve	Valgt for 2 år til 2025
Styremedlem:	Leif Welhaven Løchen	Valgt for 2 år til 2025
Styremedlem:	Fredrik Helverschou	Trer ut av styret
Nytt styremedlem:	Marius Storm	Valgt for 2 år til 2025

Styreformann takket Fredrik Helverschou for innsatsen.

Styret takket valgkomiteen for innsatsen.

### Ny valgkomité:

Ny valgkomite:	Fredrik Helverscou	Valgt for 2 år til 2025
----------------	--------------------	-------------------------

Årsmøtet 2023 ble avsluttet 17.00.

Signatur:



Jo Døhl

Signatur:



Bente Konst

Referent: Trond Jerve

## **Presentasjon fra ordfører Viel Jaren Heitmann.**

### *Eiendomsskatt:*

- Flere plansaker som følge av hytteutbygging som betales av kommunen.
- 2 viktige felt som kommunen bruker skatten til er legevaktordning/hjemmesykepleieordning i tillegg til beredskap
- Økte driftskostnader knyttet til selvkostområdet for kommunale tjenester som renovasjon og slambehandling.

### *Kommunedelplan*

- Arbeid igangsatt 2018, høring i 2020 og 2021
- Innsigelser fra bl.a Statsforvalter.
- Det er ca.2000 tomter, hvor ca. 800 per idag er regulert og godkjent men ikke bebygget. Det er foreslått i ny plan ytterligere 220 mål til utbyggingsområder.
- Ny politisk behandling av Kommunedelplanen etter påske, med behandling i kommunestyret i 11 april.
- Saksdokumenter til Møte i utvalget for næring, miljø og ressurs den 11 april finnes her:

[Utvalgsmøte \(elementscloud.no\)](https://elementscloud.no)

Ny høring grunnet større endringer:

- Nye plankrav

- Endrede bestemmelser, spesielt knyttet til bebyggelse ved/i myrområder (kommunen ønsker å legge VA anlegg i myr)
- Seterlandskap (egen hensynssone)
- Konflikter med grønne vassdrag
- Sammenhengende vei mellom nord og sør (ønskes av kommunen i lys av beredskap)
- Svar på spørsmål:
  - Det er 6 uker høringsfrist etter at planen legges ut på høring ultimo april
  - Løypekjøring støtten fra kommunen er 186.000 kroner årlig
  - Innkommende eiendomsskatt er ikke oppsummert, men betydelig.
  - Er innsigelser fra Fellesutvalget og hytteeierforeninger hensyntatt? Kun offentlige instanser kan komme med innsigelser (NVA, Statsforvalter, Fylkeskommunen etc).
  - Når det gjelder påbegynte reguleringsplaner som er i tråd med gammel kommunedelplan behandles fortløpende (Elehovda Sør ble sluttbehandlet før påsken)
  - NVE krav om flom og skredkart er hensyntatt
  - Vil det bli ytterligere sortering av avfall? Erfaringer med ulikt avfall som restavfall. Henviser til miljøstasjon i Veggli hvor det er gratis for alt som ikke er miljøavfall.
  - Ros til ordfører for å stille opp. Viktig med demokratisk behandling av offentlige planer.
  - Tverrveien syd-nord på fjellet ligger inne i Kommunedelplanen fra Sundtjønn og koplet inn i Votndalen på veien opp mot Svartli for å unngå myrområder. Basert på den tidligere vestligste traseen.
  - Vikeplikt bla ved søppelcontainere. Mange kjører som om det er forkjørsrett på Vegglijfjellvegen. Styret følger opp med Vegglijfjell veien.
  - Ny veitrase til Høibuli ligger inne i Kommunedelplanen som trasee over Diplemyr/Persbumyr og er tenkt som ny adkomstvei (primært fokus på trafiksikkerhet). Tidligere trasee sydfra fra hovedveien og opp retning Høybuli er tatt ut av planen.

- Jobber med fremtidig næringsutvikling. Tiden for «den store utbyggingen» er forbi, hvor bygg og anlegg har berørt fjellet. Mer fokus på «varme senger» og service tilbud. Viste til Veggli Fjellresort og planlagt service senter i sør. Det er ikke tenkt «campingvogner» på Persbu.
- Kommunen er valgt ut som bygdemiljøpilot i Viken. Ser på mobilitetsløsninger og hjemmekontorløsninger. Ny taxiløsning kommer på plass.
- Samfunnsdel kommer til behandling, ser på bærekraft initiativ. Fokus lavutslipp/nullutslipp løsning. Kutte utslipp uten å kutte aktiviteter.
- Kommenterte spørsmål rundt organisering og kostnader knyttet til Sti og løypelaget. Mva. kompensasjon kan utgjøre i størrelsesorden kroner 400.000 årlig. Veggli fjell Friluftslag vil være mottaker av kommunal støtte.
- Veggli fjell veien vurderer asfaltering, men det er et finansielt spørsmål.