

Protokoll fra Årsmøtet

Sameiet Persbu – Høybuli/Persbuhaugen – Roe/Eide

Møtet ble avholdt på Veggli Fjellstue 12.06.21 kl. 15.00. Det møtte i alt 4 andelseiere og 20 bruksberettigede. Det ble registrert 78 fullmakter.

Saksliste:

1) Valg av ordstyrer:

Erling Haslerud ble valgt.

2) Valg av protokollfører:

Ulrik Hoff ble valgt.

3) Godkjenning av innkallingen, fullmakter, andeler og saksliste:

På grunn av Covid 19 viruset er årsmøtet flyttet fra opprinnelig møtedato 30.03.21 til 12.06.21. Ny møtedato har vært varslet ifølge vedtektene.

Innkalling og antall fullmakter ble godkjent. Det ble opplyst % veiandeler tilstede. Sakslista ble godkjent med unntak av sak 10. Bjørn Schei kom med forslag til at dette punktet ble sløyfet fra sakslista. Styrets forslag til saksliste falt med 3 mot 21 stemmer. Saksliste ble deretter godkjent. Det var enighet om å flytte sak 10 i innkallingen til arbeidslista som et nytt punkt 6.

Oppmøte og fullmakter fra andelseiere var fra Persbuveien 10,5% (1 andelseier), Høybuliveien 8,7% (1 andelseier) og Roevegen 50,3% (2 andelseiere). Det var i alt 24 andelseiere/hytteiere til stede som i tillegg til 81 godkjente fullmakter representerte til sammen 105 stemmer.

4) Valg av 2 personer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen:

Odd Grinderud og Lars Terje Bekkeseth ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styreleder.

5) Styrets årsmelding for 2020:

Ordstyrer gikk punktvis gjennom årsmeldingen og orienterte. Årsmeldingen har vært tilgjengelig på VeggliFjell.no og det ble åpnet for spørsmål.

Ingen merknader til selve årsmeldingen. Den ble etter dette enstemmig vedtatt.

6) Reviderte regnskap for 2020:

Totalregnskapet ble presentert og gjennomgått av ordstyrer. Årsresultatet totalt er kr 40 777,49. Regnskap for hver veg parsell ble deretter gjennomgått; Persbu/ Høybuli-området har et underskudd på kr 66 166,58,-, Dalsethaugen underskudd på kr 24 312,- og Roe veien overskudd på kr 131 256,07,-.

Det ble opplyst om at valgte revisorer har godkjent regnskapet.

OG

UH

LTB

Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent av årsmøtet.

7) Arbeidsplan for 2021

Ordstyrer gikk gjennom arbeidsplanen.

Før denne kom til avstemming ble det bl.a. kommentert fra salen om habiliteten til Tore Bergstøl og Knut Olav Groven var vurdert. Ordstyrer kommenterte dette med at de begge hadde en armlengdes avstand, og deltok som henholdsvis hytteeier og grunneier. Det ble fra styret kommentert at styret har holdt seg innenfor de habilitetsvilkårene som gjelder i slike saker.

Odd Grinderud, på vegne av Roeområdet Hytteeierforening, var sterkt kritisk til arbeidsplanens pkt 2. han mente at anbudsprosessen kunne forsinke hele prosjektet, og medføre høyere kostnader.

1. Styret arbeider videre med den vedtatte arbeidsplanen fra 2020, men justert iht. punktene 2 til 5 i denne arbeidsplanen.
2. Styret har fått fullmakt til å inngå avtale om opprustning av veien Dalssethaugen – søre Myran seter med Nore Fjelldrif AS eller annet entreprenørfirma. Styret ønsker å få inn tilbud fra 3 forskjellige entreprenører. Den totale kostnaden for oppgraderingen blir å fordele ut **lik**t på alle hytteeierne langs vegparsellen.
Ordstyrer kom med følgende oppklaring til dette punktet:
 - Vi ønsker å forholde oss til kr 16.500,- for alle.
Styret bidrar med midler som hører til på Noresiden.
 - Vi må prioritere aktiviteter/oppgraderinger slik at veien blir vinterklar før vinteren setter inn (mao slik at vi kan overta vinterbrøyting ... som må avklares senere), som igjen kan bety at ikke alt blir gjort i år – men noe må tas over drifta senere.
3. Vinterbrøytingen fra Rollag Grense til Roe/Eidsfjell-parkeringen:
Styret bes om å ta ansvar også for brøyting av denne parsellen når vegen blir rustet opp. Styret får fullmakt til å inngå avtale på samme vilkår som ellers i Veglaget. Det er en forutsetning for overtagelse av vinterbrøytingen, at ny avtale etableres med de samme rammer som i dag. Brøyteavtalen på Dalssethaugen legges til grunn for ny avtale, men med praktiske justeringer. Dette gjelder også avtalens lengde.
4. Videre skal styret drive normalt veivedlikehold av de veiene styret har ansvar for.
5. Årsmøte aksepterer at styret utsetter vurdering av oppgraderingen av parsellen Søre Myran – Eide til etter at punkt 2 og 3 over har funnet sin løsning. Deretter legger styret frem et forslag for årsmøte, etter at styret har vurdert prosjektet nøye, på et senere tidspunkt.
6. Vintervei fra Rollag grense til Roe seter: Bygge ut fase 1 og innkreve pengene på forskudd i henhold til allerede utsendte fakturaer.

Følgende avstemming ble da gjort:

Punkt 1 og 2: For styrets forslag: 71 / Mot styrets forslag 34.

Styrets forslag vedtatt.

OG

W

LTB

Punkt 3: For styrets forslag: 67 / Mot styrets forslag: 38.
Styrets forslag vedtatt.

Punkt 4: Enstemmig vedtatt.

Punkt 5: Enstemmig vedtatt.

Punkt 6: For styrets forslag: 68 / Mot styrets forslag: 37.
Styrets forslag vedtatt.

8) Budsjett, innbefattet års-, bom-, tilknytnings- og slitasjeavgifter for 2020/2021:

Sum årsavgifter viser i budsjettet en inntekt på kr 1 303 748,-, utgifter på kr 1 267 544,-. Forslag til avgifter ble presentert.

Fellesavgifter:

Tømmertransport kr 10,- + mva/m³
Tilknytningsavgift Vegglijfjellvegen fra Nore - sida kr 7 500,-
Tilknytningsavgift Vegglijfjellvegen fra Veggli - sida kr 5 000,- gjeldende fra 01.01.19
Tilknytningsavgift Roe veggen kr 2 500,-/tomt
Tilknytningsavgift Persbuvegen kr 2 500,-/tomt
Tilknytningsavgift Høybulivegen kr 2 500,-/tomt
Slitasjeavgift kr 10 000,- / ny hyttetomt*
Slitasjeavgift kr 5 000,- / tilbygg hytter gjeldende fra 01.01.2020

Bomavgifter Eide:

Bil kr 70,-
Lastebil kr 250,-
Lastebil m/ henger kr 350,-

Årskort personbil Roevegen kr 1 200,-*
Årskort lastebil Roevegen kr 2 400,-*
Straffegebyr for ikke å ha gyldig bomkort: Årskort (mao gir straffegebyret også et årskort) *

Bet. bomkort, eller bet. årsavgift kontrolldagen med oblat eller VIPPS skal forevises ved kontroll. *

*nye punkter i år.

Årsmøtet gir styret fullmakt til å endre brøyteavgiftene på Persbuområdet og Dalssethaugen dersom de blir forandret grunnet flere brøyteturer og strøturer enn det budsjetterte.

Budsjettet ble så enstemmig vedtatt.

9) Behandle innkomne saker.:

Ordstyrer gikk gjennom de innkomne sakene og kommenterte samtlige innspill og forklarte kort hvordan styret hadde hensyntatt innspillene i sine vurderinger.

1 Vedtak endringer i vedtektene:

0)

Fjerne «Meddele signaturrett til medeiere § 6 Pkt 3».

Styreleder orienterte om saken. Han begrunnet dette med at uansett så måtte styret ha alle grunneiernes underskrift ved en eventuell oppgradering av veier eller broer. De vil da gi signaturrett dersom det blir påkrevet.

Det ble etter dette enstemmig vedtatt.

1 Valg

1)

Valgkomiteen har bestått av Jonny Myran og Øivind Nilsen. Til årsmøte den 30.mars 2021 fremmes det følgende innstilling:

Valgkomiteens innstilling:

- Ulrik Hoff er på valg, kan gjenvelges. Ulrik Hoff ble valgt.
- Bente Grønvold er på valg, men ønsker ikke gjenvalg. Katriona Guri Seime var foreslått. Benkeforslag på Alf Vegard Nymoen. Styreleder sa at det historisk er sedvane for at en grunneier fra hver vei skal velges inn i styret. Katriona falt til fordel for A.V. Nymoen. Nymoen ble valgt.
- Som varamedlem for Hoff og Nymoen ble valgt Per Westerlund.
- Erling Haslerud er på valg, kan gjenvelges. Erling Haslerud ble valgt.
- Varamedlem Jon Cato Landsverk kan gjenvelges. Jon Cato Landsverk ble valgt inn som varamedlem
- Revisor Øystein Morten er på valg, kan gjenvelges. Øystein Morten ble valgt.
- Som vara foreslåes Anne Guri Rustgaard. Rustgaard ble valgt-
- I valgkomiteen er Øivind Nilsen på valg, men ønsker avløsning. Som nytt medlem foreslås Hans G. Kristensen, hytteeier i Dalsetkollen 168/28. Kristensen ble valgt.
- Varamedlem ikke funnet.
- Prokura: Ulrik Hoff, Torstein Gaarder Vikan og Alf Vegard Nymoen
- Styreleder Ulrik Hoff

Alle velges for 2 år.

Godtgjørelser 2022

Styreleder kr. 50 000.- pr. år

Kasserer kr. 20 000.- pr. år

Styremedlemmer kr. 10 000.- pr. år.

Kjøregodtgjørelse: kr. 4,10 pr. km.

Valgkomiteen foreslår, ingen endring av godtgjørelser. Dette ble enstemmig godkjent.

Det nye styret har dermed følgende sammensetning:

Ulrik Hoff, leder	vara: Per Westerlund
Alf Vegard Nymoen	vara: Per Westerlund
Torstein Gårder Vikan	vara: Egil Vetle Eide
Erling Haslerud	vara: Jon Cato Landsverk
Roy N Wetterstad	vara: Odd Grunderud

Revisorer: Øystein Morten

vara: Anne Guri Rustgård

Øystein Slevigen

Valgnemd: Fra grunneierne: Lars Terje Bekkeseth

Fra hytteeierne: Hans G. Kristensen

Møtet hevet ca kl 18.00.

7/7-21

Ulrik Hoff (styreleder)

Ulrik Hoff

07.07.2021

Odd Grunderud

Odd Grunderud

02.07.21

Lars Terje Bekkeseth

Lars Terje Bekkeseth