

Protokoll fra Årsmøtet Sameiet Persbu – Høybuli/Persbuhaugen – Roe/Eide

Møtet ble avholdt på Veggli Fjellstue 16.04.19 kl. 17.30. Det møtte i alt 30 andelseiere og bruksberettigede.

Saksliste:

1) Valg av ordstyrer:

Ulrik Hoff ble valgt.

2) Valg av protokollfører:

Bente A Grønvold ble valgt. Odd Grunderud påpekte viktigheten av at referatet skal være korrekt og det ble videre forespurt fra salen om referatet kunne skrives ferdig under møtet og godkjennes av årsmøtet. Dette med bakgrunn i at en av de valgte representantene til underskrift for årsmøtet 2017 ikke har godkjent/ skrevet under referatet. Dette referatet ble dessuten publisert på veglagets side på Vegglijfjell.no av daværende leder før det var godkjent og underskrevet av de valgte representantene. Styret motsa seg ferdigstilling av referatet under årsmøtet og henviste til § 6.3 i vedtektene, men poengterte samtidig at det var et ansvar å bli valgt til å undertegne protokollen, samt at innholdet reflekterer årsmøtes konklusjoner.

3) Godkjenning av innkallingen, fullmakter og saksliste:

Innkalling og saksliste ble godkjent. Det var i alt 30 andelseiere/hytteiere tilstede som i tillegg til 17 godkjente fullmakter representerte tilsammen 47 stemmer. Oppmøte og fullmakter fra andelseiere var fra Persbuveien 17 %, Høybuliveien 57,9 % og Roevegen 66,78 %.

4) Valg av 2 personer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen:

Odd Grunderud og Lars Bekkeseth ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styreleder.

5) Styrets årsmelding for 2018:

Leder gikk punktvis gjennom meldingen og orienterte. Årsmeldingen har vært tilgjengelig på Vegglijfjell.no og det ble åpnet for spørsmål.

Det er avholdt 5 styremøter og behandlet 44 saker. Publisering av møteprotokoll på veglagets side på Vegglijfjell.no fra styremøter ble etterlyst. Styret ønsker ikke å legge ut styreprotokoller offentlig, det er kun medlemmene som skal ha tilgang, jf § 8.3 i vedtektene. Medlemmer i veglaget er andelseiere, hytteeiere/- brukerne har bruksrett. Det ble fra ordstyrers side henvist til kommende sak om vedtektsendring, sak 10 i årsmøtet. Etter forslag fra salen kommer styret til å legge ut på veglagets side på Vegglijfjell.no sakslisten til kommende styremøter før møtene avholdes, samt at styret i ettertid lager korte kvartalsvise/ halvårslige oppsummeringer fra styremøtene som dekker den offentlige delen av styrets diskusjoner.

Det ble forespurt om vegvedlikehold fra grunneiernes side på Dalsethaugen. Det ble henvist til knyttingsavgiften under utbyggingen og til kommende sak om budsjett. Veglaget er nå ansvarlig for vegvedlikehold også på Dalsethaugen.

Ingen merknader utover dette og årsmeldingen ble etter dette enstemmig vedtatt.

6) Reviderte regnskap for 2018:

Lars Terje Bekkeseth LF

Totalregnskapet ble presentert og gjennomgått av leder. Årsresultatet totalt er negativt med kr 31 407,89. Regnskap for hver vegparsell ble deretter gjennomgått; Roevegen har et underskudd på kr 74 000,-, de andre har et lite overskudd. Det ble ytret ønske om å legge ut regnskap også for hver vegparsellene på veglagets side på Vegglijfjell.no. Dette etterkommes.

Det ble opplyst om at valgte revisorer har godkjent regnskapet.

Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent av årsmøtet.

7) Arbeidsplan for 2019; Dvs bomløsning, brøyteordning og opprustning av veg Dalsethaugen - Roe seter

Styret har følgende arbeidsplan for 2019:

1. Oppføring av Elektronisk bom ved Eide. Styret gis fullmakt av årsmøte til å gjennomføre innkjøp, montering og igangkjøring av ny bom innenfor de økonomiske rammer som er fremlagt i årsmøte (totalt prosjekt estimat: kr 400 000,-). Dette gjelder både valg av hensiktsmessig bomløsning og finansiering av ny bom. Dette inkluderer videre å flytte dagens manuelle bom ved Eide til området Søre Myran seter, for stenging også fra denne siden, vinterstid. Også registrerte brukere av Roevegen med betalt årsavgift/bombrikke for Vegglijfjellvegen må betale ved passering av bom ved Eide. Dette gjelder frem til ny bom er nedbetalt.
2. For å kunne overta vinterbrøyting av veien mellom Rollag grense og søre Myran seter gis styret fullmakt til å inngå avtale med Nore Fjelldrif AS om ferdigstilling og overtakelse av veien vederlagsfritt uten videre heftelser for veilagets medlemmer. Årsmøte støtter at inspeksjon av veien utføres av Viken skog v/Løvenskjold 30 mai. Løvenskjolds rapport blir basis for eventuelle oppgraderinger som må gjøres før overtagelse kan skje. Dette skal inkludere parkeringsplass v/ Søre Myran.
3. Vinterbrøytingen fra Rollag Grense til Roe/Søre Myran: Styret bes om å vurdere å ta ansvar også for brøyting av denne parsellen. Videre gis styret fullmakt til å evt. ta inn Dalsetkollen og Roe Øst i brøyteordningen. Styret får fullmakt til å inngå avtale med Entreprenørservice AS eller annet firma, men på samme vilkår som ellers i veglaget. Det er en forutsetning for overtagelse av vinterbrøytingen, at ny avtale etableres med de samme rammer som i dag legges til grunn for brøyteavtalen på Dalsethaugen, men med praktiske justeringer. Dette gjelder også avtalens lengde. Styret kan også sammen med ansvarlig brøyter vurdere ett hyppigere brøytemønster, men med uendret økonomiske ramme.

Arbeidsplan ble enstemmig godkjent.

8) Budsjett, innbefattet års-, bom-, tilknytnings- og slitasjeavgifter for 2019/2020:

Forslag til årsavgifter ble presentert. Sum årsavgifter viser i budsjettet en inntekt på kr 1 149 495,-, utgifter på kr 1 136 166,-. Slitasjeavgift på kr 10 000,- pr hyttetomt godkjent for utbygging er foreslått ny, jf kommende sak 10 om vedtektsendring. Dette for å dekke opp økt slitasje på vegnettet ved opparbeidelse av tomter og infrastruktur. Tilknytningsavgift på Høybuliveien er foreslått økt til kr 2 500,-. Bomavgifter fra Eide: Personbil kr 70,-, lastebil kr 250,- og lastebil m/ henger kr 350,-. Forslaget til bomavgifter er tidligere avklart på Grunneiermøte juni 2018. Det ble fra salen ytret ønske om at styret ser på en løsning for årskort.

Budsjett og avgifter ble tatt til etterretning. Årsmøtet gir styret fullmakt til å endre brøyteavgiftene på Persbu-området og Dalsethaugen dersom de blir forandret grunnet flere brøyteturer.

9) Behandle innkomne saker. Innkommen sak fra grunneiere i Nore: Vinterstenging av veiparsellen Søre – Myran seter – Eide:

Fra brev av 30.01.19 undertegnet av Nils Strømmen, Arve Lund og Egil Eide:

«Grunneierne på strekningen Eide- Roe ønsker ikke vinterbrøyting. Vi ser det ikke hensiktsmessig. Brøyting i forbindelse med skogsdrift må selvfølgelig være tillatt hvis noen av grunneierne finner det formålstjenlig. Veien har blitt oppgradert fra Veggsliden de siste årene nettopp for å kunne vinterbrøytes. Noe som burde være tilstrekkelig for å drive næringsvirksomhet på Roe. Det går frem av et tidligere brev datert 12.03.17 at flertall av grunneierne ønsker vinterstenging av veien Eide- Søre Myran/ Roe seter. Grunneierne opprettholder dette kravet og melder derfor inn dette som årsmøtesak. Saken kan revurderes etter evaluering av veien for vinterbruk og nødvendig oppgradering. Kostnadene for oppgradering av veien må dekkes av hytteutviklingen på fjellet uten belastning for eiendommene som ikke er en del av denne utviklingen. Grunneierne forutsetter at styret er ansvarlig for å iverksette tiltak som medfører stenging av veien.»

Tore Bergstøl minnet om at det har vært et møte mellom Nore Fjelldrif AS og styret som gjelder saken. Styret har gitt Nore Fjelldrif AS midlertidig tillatelse for brøyting m/ vilkår for sesongen 2018/2019, jf avtale av 17.10.18 som ble redegjort for. Bergstøl henstiller grunneierne til å trekke saken inntil befaringen er utført. Andelseierne trakk seg deretter ut av møtet for å diskutere saken seg imellom. Arve Lund presiserte for årsmøtet at de er spesielt opptatt av sikkerheten langs vegen, men også standard, slitasje og vedlikeholdet. Andelseierne poengterer at de ikke er imot vinterbrøyting om nødvendig oppgradering utføres men tror at dette blir kostbart. De ser at det har vært næringsinteressene som gir et sterkt ønske om å holde vegen oppe. Brøyting/ strøing har vært utført, men ikke formalisert.

Avgjørelse om vinterstenging av veiparsellen Søre – Myran seter – Eide ble etter andelseiernes avstemming besluttet utsatt til etter inspeksjon av veien er utført av Viken skog v/Løvenskjold 30 mai. Andelseierne kommer tilbake til styret med sin endelige avgjørelse etter at inspeksjonsrapporten er vurdert av andelseierne. Dette i hht paragraf 6.2 i vedtektene.

10) Vedtak endringer i vedtektene:

§ 3; Medlemskap:

Ordstyrer presenterte oppdatering av eierforholdene på eiendommer i Rollag langs Persbuveien og Høybuliveien. Eierforholdene er som følger:

GNR/ BNR	EIER	ANDEL	ANDEL	ANDEL
		Persbuveien	Nore gr.- Eide	Høybuliveien
Rollag				
27/4	Ragnvald Mykstu	0,2	0	0
27/6	Espen Aasen	0,7	0	0
32/1	Katriona G Seime	4,1	0	9,2
32/10	Olav Haugen	10,5	0	16,5
32/3	Bjørn E Haugen	2,2	0	6,6
32/4	Ole Ø Tveiten	11,0	0	9,8
32/5	Ulrik Hoff	7,1	0	8,7
32/12	Bente A Grønvold	10,1	0	49,2
33/1	Hans Steinar Ståland	11,7	0	0
34/1	Øystein Morten	19,4	0	0
35/1	Hans Vidar Bråten	0,8	0	0
36,1	Randi Halvorsen	14,3	0	0
36/4,6	Øystein Morten	2,4	0	0
37/1	Sevat Låg	2,1	0	0

Lars Terje Bekkeseth

UH

§ 6 Årsmøte, punkt 3 nytt kulepunkt: Ny tekst som ønskes inn i vedtektene er som følger:
Meddele prokura til medeierens representanter i styret.

Dette etter anbefaling fra Brønnøysundregistrene.

Årsmøtet hadde ingen innvendinger mot dette. Derfor ble følgende tillegg til vedtektene votert over:

§ 6 Årsmøte, punkt 3 nytt kulepunkt: Ny tekst som ønskes inn i vedtektene er som følger:
Meddele prokura til medeierens representanter i styret.

Vedtektsendringen ble enstemmig vedtatt.

Styret skal legge ut styremøtenes sakslister samt periodevis rapportere om det av styrets arbeid som kan offentliggjøres til andelseiere og bruksberettigede på veglagets side på Vegglijfjell.no.

11) Valg

Det skulle velges flere styremedlemmer med vararepresentanter. Medeierne i veien og hytteeierne skulle velge hver sine representanter, leder blant medeierne, revisor med vararepresentanter velges for to år og representant til valgnemnd fra hytteeierne. Det skulle meddeles signaturrett til medeierens representanter i styret samt godtgjørelse for tillitsvalgte.

Valgkomiteen besto av Anne Guri Rustgård og Øivind Nilsen. Følgende innstilling ble fremmet:

Styremedlemmer som kan gjenvelges:

Ulrik Hoff, vara Torstein G. Vikan	- Medeier Persbuveien
Bente Grønvold, vara Ole Øyvind Tveiten	- Medeier Høybuli/ Persbuhaugen
Erling Haslerud, vara Jon Cato Landsverk	- Hytteeier i Rollag

Revisor som kan gjenvelges:
Øystein Morten

Valgkomite som kan gjenvelges:
Øivind Nilsen, *nytt* varamedlem Per Eivind Johansen

Prokura:
Ulrik Hoff, Bente A Grønvold og Jonny Myrann

Styreleder:
Ulrik Hoff

Godtgjørelser:
På grunn av økende arbeidsmengde foreslår valgkomiteen å heve satsene som følger:
Leder: kr 50 000,- pr år
Kasserer: kr 30 000,- pr år
Styremedlemmer: kr 10 000,- pr år

Valgkomiteens innstillinger ble enstemmig vedtatt.

Lars Terje Bekkeseth KH

Det nye styret har dermed følgende sammensetning:

Ulrik Hoff, leder
Bente Grønvold
Jonny Myran
Bjørn Schei
Erling Haslerud

Møtet hevet ca kl 20.30.


Ulrik Hoff (styreleder)


Odd Grinderud


Lars Bekkeseth