

Protokoll fra Årsmøtet

Sameiet Persbu – Høybuli/Persbuhaugen – Roe/Eide

Møtet ble avholdt på Veggli Fjellstue 02.10.20 kl. 17.30. Det møtte i alt 4 andelseiere og 11 bruksberettigede.

Saksliste:

1) Valg av ordstyrer:

Ulrik Hoff ble valgt.

2) Valg av protokollfører:

Bente A Grønvold ble valgt.

3) Godkjenning av innkallingen, fullmakter og saksliste:

På grunn av Covid 19 viruset er årsmøtet flyttet fra opprinnelig møtedato i april til 02.10.20. Ny møtedato har vært varslet.

Innkalling og saksliste ble godkjent. Det var i alt 15 andelseiere/hytteiere til stede som i tillegg til 22 godkjente fullmakter representerte til sammen 37 stemmer. Oppmøte og fullmakter fra andelseiere var fra Persbuveien 17,2 %, Høybuliveien 57,9 % og Roevegen 13,99 %.

4) Valg av 2 personer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen:

Roy Wetterstad og Eivind Eide ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styreleder.

5) Styrets årsmelding for 2019:

Leder gikk punktvis gjennom meldingen og orienterte. Årsmeldingen har vært tilgjengelig på Vegglijfjell.no og det ble åpnet for spørsmål.

Det er avholdt 6 styremøter og behandlet 43 saker. Det har også vært ett grunneiermøte med grunneierne langs Roevegen, samt diverse møter med bl.a. Vegglijfjellveien og Nore Fjelldrift.

Pr 31.12.19 er det 322 brukere og medeiere på Rollag-siden og 85 brukere og medeiere på Nore-siden

Ingen merknader og årsmeldingen ble etter dette enstemmig vedtatt.

6) Reviderte regnskap for 2019:

Totalregnskapet ble presentert og gjennomgått av leder. Årsresultatet totalt er negativt med kr 36 248,06. Regnskap for hver vegparsell ble deretter gjennomgått; Persbu/ Høybuli- området har et underskudd på kr 68 630,-, Dalsethaugen underskudd på kr 20 199,- og Roeveien overskudd på kr 52 582,-. Ny avtale med Vegglijfjellvegen er årsaken til overskuddet i Roeveien.

Det ble opplyst om at valgte revisorer har godkjent regnskapet.

Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent av årsmøtet.

7) Arbeidsplan for 2020

Følgende arbeidsplan for styret 2020/ 21 ble vedtatt:

1. I møtet av 19. februar ble styret og Nore fjelldrift AS enige om arbeid som må utføres før vi overtar veien. For å kunne overta vinterbrøyting av veien mellom Rollag grense og parkering innkjøring Roe seter, må dette utføres. Pr i dag er dette arbeidet ikke utført.
2. Styret gis deretter fullmakt til å inngå avtale om opprustning av veien med Nore Fjelldrift AS eller annet entreprenørfirma innenfor totale rammen som blir presentert på årsmøtet i 2020. Kostnadene blir etter fullført oppgradering og sluttbefaring fordelt ut på alle hytteeierne langs vegparsellen.
3. Vinterbrøytingen fra Rollag Grense til Roe/Eidsfjell-parkeringen. Styret bes om å vurdere å ta ansvar også for brøyting av denne parsellen dersom veien blir rustet opp. Styret får fullmakt til å inngå avtale med Entreprenørservice AS eller annet firma, på samme vilkår som ellers i veglaget. Det er en forutsetning for overtagelse av vinterbrøytingen, at ny avtale etableres med de samme rammer som i dag. Brøyteavtalen på Dalsethaugen legges til grunn for ny avtale, men med praktiske justeringer. Dette gjelder også avtalens lengde. Styret kan også sammen med ansvarlig brøyter vurdere ett hyppigere brøytemønster, men med uendret økonomiske ramme.
4. Styret har valgt å profesjonalisere regnskapsføringen i veglaget ved å overføre regnskapet til en profesjonell / lokal aktør – som fra tidligere oppdrag kjenner Veglagets aktivitet godt. Prosessen med overføring har startet og perioden frem til neste årsmøte blir brukt til å få dialogen mellom regnskapsfører og styret effektiv, samt å få alle formaliteter på plass. Styret velger derfor en person som regnskapskontakt. Dette er den tidligere kassererfunksjon. Styret skal finne en effektiv måte å holde medlemsregisteret oppdatert på samt hvordan få varsel om tomtsalg og hvilke avgifter som skal innkreves. (Tore Bergstøl melte seg som kontakt for å ha oversikt over Nore-siden.)
5. Tore Bergstøl på vegne av Roeområdet hytteeierforening presenterte en kostnadsfordeling hytteeierne imellom for løsning av vinteråpen veg fra Dalsethaugen til Eide;

GJENSTÅENDE KOSTNADER FRA ROLLAG GRENSE TIL ROE SETER (Overslag)		KR 734.220,-
AUTOVERN PÅ TO PASSER MELLOM EIDE OG NYSET CA 200 M		« 140.000,-
ANDEL AV NY ELEKTRISK BOM VED EIDE		« 200.000,-
ADMINISTRASJON AV DETTE ARBEIDET		« 10.000,-

SUM EKS MVA	KR 1.084.220,-
25 % MVA	« 271.055,-
TOTAL	KR 1.355.275,-

FORDELING AV KOSTNADENE

DE AV HYTTEEIERNE SOM IKKE HAR INNBETALT 16.500	41 X 16.500,-	KR 676.500,-
REST FORDELT PÅ ALLE	83 X 8.200,-	« 680.600,-
	TOTALT FORDELT	KR 1.357.100,-

VED Å GJENNOMFØRE DENNE PLAN I LØPET AV 2020 OG 2021 FÅR ALLE EN GODT FORBEREDT VEG FOR VINTERDRIFT OG INKLUDERT EN BOM SOM GJØR AT ALLE SOM I DAG KJØRER GRATIS MÅ BETALE FOR Å KOMME FRAM FRA EIDE.

HYTTEEIERNE BETALER ÅRSAVGIFT OG KAN KJØPE KORT FOR ÅPNING PÅ SAMME MÅTE SOM PÅ FJELLVEGEN OG ALLE ANDRE MÅ BETALE PR TUR I BETALINGSAUTOMAT.

OM STYRET ØNSKER DET KAN VI BISTÅ MED SENDING AV TILSKUDDSSØKNAD TIL SKOGSBRUKSETATEN, GJENNOMFØRING AV PROSJEKTET, INNKREVIING AV AVGIFTEN OG OPPFØLGING AV DETTE.

Overslag over jobb som må gjøres.

Postnr	Lengde	Beskrivelse	Sum post	Utført høsten 2019 Sum post
1	ca 150m til ca 300m	Vegen breddes ut til 5 meter med bruk av 0/60 og topplag 0/30	kr 22 750	kr 0
2	ca 450m til ca 500m	Ta masse på venstre side for å fjerne føykefonner	kr 14 500	kr 0
3	ca 550m til ca 750m	Løfte veien inntil 1m med bruk av masser fra sideterreng og 20cm 0/60 Bærelag. Inkl. oppussing etter endt masseflytting	kr 180 000	kr 0
4	ca 950m	Ta vekk masse på venstre side av veg for å fjerne føykefonner	kr 5 220	kr 0
5	ca 1000m	Fylle svanke i veg ved masselager	kr 3 250	kr 0
6	ca 1200m - ca 1300m	Forsterke høyre siden av vei med 0/60 og 0/30	kr 25 000	kr 0
7	ca 1200m - ca 1300m	Rette ut svinger med bærelag og slitelag	kr 15 000	kr 0
8	ca 1500m og frem til stikkrenne	Løfte veien inntil 1m med bruk av masser fra sideterreng og 20cm 0/60 Bærelag. Inkl. oppussing etter endt masseflytting	kr 90 000	kr 0
9	Fra stikkrenne til trafo Roe	Bredde vegen samt legge på 20-30cm 0/60 og 10cm 0/30. Ekstra dype grøfter på innersiden av veien	kr 167 150	kr 167 150
10	Legge 1stk stikkrenne	Ø300 stikkrenne 9m	kr 13 500	kr 0
	Montere bom ved			
12	Søre Myran seter	Lås med samme nøkkel som bom ved Eide	kr 12 000	kr 12 000
	Skilt ved Søre			
13	Myrann seter		kr 0	kr 0
14	0 - 2900m	Grave min 30cm dype grøfter på begge sider av veien fra Dalsethaugen til Myranbseter	kr 65 000	kr 0
15	0-ca 1800m	Nytt slitelag med 0-20 på hele veien 10cm inkl høvling/skraping	kr 300 000	
			kr 913 370	kr 179 150

Gjenstående kostnader utbedring vei fra Rollag grense til Roe Kr.734220

Eivind Eide

Protokolltilførsel fra ~~Egil Eide~~ *Eivind*

Forslaget om opprusting av veien til en sum av kr.1.355.275 kr må informeres til alle hytteeiere via nettsidene til Vegglifjell.no. Den enkelte hytteeier burde få info om dette Dette kunne da stemmes over på neste årsmøte. Styret gikk ut av rommet for å drøfte dette og kom inn igjen med at dette ikke kunne stemmes over og evt vedtas på nåværende møte da ingen hytteeiere hadde blitt informert om tiltaket.

Handwritten signatures

Representanter fra Roe hytteeierforening sa seg uenig i dette da de mente dette var et tillegg til den opprinnelige opprustningen. Derfor endte dette med å ta tillegget inn i styrets arbeidsplan)

Det ble også en diskusjon hvorfor beløpet ble så høyt som kr.734 220 på en allerede delvis opprustet veistrekning fra Rollag grense til Roe seter og kun kr.340 000 på veistrekningen ned til Eide som er betydelig lengre. (det ble også referert til Viken rapporten's innhold)

8) Budsjett, innbefattet års-, bom-, tilknytnings- og slitasjeavgifter for 2020/2021:

Sum årsavgifter viser i budsjettet en inntekt på kr 1 293 070,-, utgifter på kr 1 256 941,-. Forslag til avgifter ble presentert.

Fellesavgifter:

Tømmertransport kr. 10.- + mva/m³*
Tilknytningsavgift Vegglijfjellvegen fra Nore - sida kr. 7500.- *
Tilknytningsavgift Vegglijfjellvegen fra Veggli - sida Kr. 5000.- gjeldende fra 01.01.19*
Tilknytningsavgift Roe veggen kr. 2500.-/tomt*
Tilknytningsavgift Persbuvegen kr. 2500.-/tomt*
Tilknytningsavgift Høybulivegen kr. 2500.-/tomt*
Slitasjeavgift kr. 10.000.-/ny hyttetomt*
Slitasjeavgift kr. 5.000.-/tilbygg hytter gjeldende fra 01.01.2020

*uendret

Bomavgifter Eide:

Bil kr. 70.-
Lastebil kr. 250.-
Lastebil m/ henger kr. 350.-

Budsjett og avgifter ble tatt til etterretning, men styret ble oppfordret til å kvalitetssikre antall hytter langs Roeveien iht budsjettet inntekt. Årsmøtet gir styret fullmakt til å endre brøyteavgiftene på Persbuområdet og Dalsethaugen dersom de blir forandret grunnet flere brøyteturer og strøturer.

9) Behandle innkomne saker.

Innkommen sak fra Odd Grinderud: Styreleder Roeområdet Hytteeierforening

Roeområdet Hytteeierforening fremmet følgende forslag til årsmøte 2020:

Engangsavgiften for Roeveien skal være lik for alle hytteeiere uavhengig av alder på hytte og beliggenhet.

«Viser til informasjonsbrev datert 14.11.2019 til hytteeiere på Noresiden. Det står der at alle hytter på Noresiden må betale en engangsavgift, men at denne vil være forskjellig for gamle og nye hytter samt beliggenhet i forhold til vegnettet. Det står også at dette ikke gjelder sideveiene.

Styret i hytteeierforeningen behandlet denne saken på styremøte 26.12.2019, og ble enige om følgende:

Siden dette kun gjelder selve Roeveien mener vi at det ikke er riktig at avgiften skal være forskjellig. Nyten av at veien blir oppgradert slik at den kan holdes åpen på vinteren er lik for alle helt

uavhengig av om hytta er ny eller gammel eller om hytta har vei helt frem eller ikke. Iht vedtektene ligger det heller ikke i styrets mandat å bare kunne vedta slike ting. Vi ønsker derfor at dette tas opp som en sak på årsmøte 2020, slik at årsmøte kan stemme over dette.»

Avstemming ble foretatt og årsmøtet vedtok Hytteeierforenings forslag:
Engangsavgiften for Roeveien skal være lik for alle hytteeiere uavhengig av alder på hytte og beliggenhet.

10) Vedtak endringer i vedtektene:

Styret fremmet forslag til endring i vedtektene §6 4.ledd:

Fra: Et medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

Til: Ett- 1- medlem kan representere kun ett annet medlem i henhold til skriftlig signert fullmakt. (E-post aksepteres men kopi skal være styret i hende minst 1 – en time før årsmøtets start)

Avstemming ble foretatt og forslaget ble nedstemt.

11) Valg

Valgkomiteen har bestått av Anne Guri Rustgaard og Øivind Nilsen. Innstillingen kom innen den 7. april som var opprinnelig dato for årsmøtet.

Følgende innstilling fremmes:

Styret:

- Bjørn Schei tar ikke gjenvalg. Valgkomiteen foreslår Roy N. Wetterstad som nytt medlem. Varamedlem Målfrid Blåvarp Bergstøl ønsker avløsning, i stedet foreslås Odd Grunderud. Begge er forespurt. Representerer hytteeierne i Nore.
- Jonny Myran er på valg, kan gjenvelges. Varamedlem Egil Vetle Eide er også på valg, kan gjenvelges. De representerer grunneierne i Nore. Det ble fra salen foreslått Torstein Gårder Vikan som representant for grunneierne i Nore til styret istedenfor Jonny Myran. Torstein fikk flertall ved avstemming. Som varamedlem ble det fra salen foreslått Odd Grunderud. Han ble valgt inn.
- Revisor Øyvind Slevigen er på valg, kan gjenvelges. Representerer hytteeierne.
- I valgkomiteen er Anne Guri Rustgaard på valg, hun ønsker avløsning. I stedet foreslås Torstein Gårder Vikan som medlem og Gunhild Groven som nytt varamedlem. Begge er forespurt. Representerer grunneierne. Det ble fra salen foreslått Jonny Myran som nytt medlem i valgkomiteen. Jonny fikk flertall ved avstemming. Som vararepresentant ble Gunhild Groven valgt.
- Signaturrett: Ulrik Hoff, Bente Grønvold og Jonny Myran er på valg. I og med styret ble endret fikk følgende foreslått og valgt: Ulrik Hoff, Torstein Gaarder Vikan og Bente Grønvold.
- Styreleder Ulrik Hoff

Alle velges for 2 år.

Godtgjørelser, vedtatt på årsmøtet 2019.

Styreleder kr. 50 000.- pr. år

Kasserer kr. 30 000.- pr. år endres til økonomikontakt kr. 20.000.- (styrets forslag)

Styremedlemmer kr. 10 000.- pr. år.

Kjøregodtgjørelse: kr. 4,10 pr. km.

Valgkomiteen foreslår, ingen endring av godtgjørelser.

Styret foreslo kr 20 000,- pr år for økonomikontakt (i stedet for kasserer). Forslag ble vedtatt.

Som representant i styret fra grunneierne i Nore får Torstein Gårder Vikan signaturrett.

Øvrig innstilling fra valgkomiteen ble vedtatt.

Det nye styret har dermed følgende sammensetning:

Ulrik Hoff, leder	vara:	Ingen valgt
Bente Grønvold	vara:	Ole Øyvind Tveiten
Torstein Gårder Vikan	vara:	Jonny Myran
Erling Haslerud	vara:	Jon Cato Landsverk
Roy N Wetterstad	vara:	Odd Grinderud

Godtgjørelser:

Styreleder kr. 50 000.- pr. år

Økonomikontakt kr. 20.000.-

Styremedlemmer kr. 10 000.- pr. år.

Kjøregodtgjørelse: kr. 4,10 pr. km.

Signaturrett: Ulrik Hoff, Bente Grønvold og Torstein Gaarder Vikan

Valgkomiteen fikk følgende sammensetning:

Øivind Nilsen (hytteeierrepresentant).

Jonny Myran. Ny fra grunneierne.

Revisorer: Øivind Slevigen, Øystein Morten

Møtet hevet ca kl 20.45 etter at Bjørn Schei fikk et stort takk og en liten påskjønnelse for sitt styrearbeid over mange år.


Ulrik Hoff (styreleder)


Roy N Wetterstad


Eivind Eide