

VEDTEKTER FOR VEIENE

PERSBU - HØYBULI/ PERSBUHAUGEN - ROE / EIDE

§ 1. Veien

Veilaget, omfatter veistrekningene fra:

Vegglifjellveien- Rollag/ Nore grense (Persbuveien)

Nore grense – Eide.

Høybuliveien med arm over Perbuhøyda.

§ 2. Formål og ansvar

Veilaget har til formål å holde vedlike og sørge for tilstrekkelig veistandard på veien - om nødvendig ved opprusting/omlegging. Veien skal på tidsmessig måte tjene jord, skog, støls-, utmarks- og hytteinteressene innenfor dekningsområdet til veggen.

Laget er et eierlag og har delt ansvar i samsvar med andelen i laget, jf.§3 (proratarisk ansvar)

§ 3. Medlemskap

Følgene eiendommer er medeiere i veien med slike parter:

Rollag

GNR/ BNR	EIER	ANDEL	ANDEL	ANDEL
		Persbuveien	Nore gr.- Eide	Høybuliveien
Rollag				
27/4	Ragnvald Mykstu	0,2	0	0
27/6	Espen Aasen	0,7	0	0
32/1	Katriona G Seime	4,1	0	9,2
32/10	Olav Haugen	10,5	0	16,5
32/3	Bjørn E Haugen	2,2	0	6,6
32/4	Ole Ø Tveiten	11,0	0	9,8
32/5	Ulrik Hoff	7,1	0	8,7
32/12	Bente A Grønvold	10,1	0	49,2
33/1	Hans Steinar Ståland	11,7	0	0
34/1	Øystein Morten	19,4	0	0
35/1	Hans Vidar Bråten	0,8	0	0
36,1	Randi Halvorsen	14,3	0	0
36/4,6	Øystein Morten	2,4	0	0
37/1	Tor Erik Narverud Flathus	2,1	0	0
37/2, 38/1	Torstein Vikan	3,4	0	0

Nore og vdal

168/1,2,3 og 168,6	Ræpeseth sameie	0	5,92	0
168/6	Gunhild M Groven	0	0,02	0
168/24	Dalseth sameie	0	5,21	0
169/3	Anne Guri Rustgaard	0	5,83	0
169/5	Alf Vegard Nymoen	0	1,75	0
169/6	Helge Karlsen	0	0,84	0
170/1	Jonny Myran	0	3,90	0
170/2	Lars T Bekkeseth	0	5,53	0
171/1	Bryhild L Sunde og Lars Oddvar Teigen	0	6,96	0
172/1	Gudrun T Lund og Odd Arve Lund	0	8,79	0
172/2	Anne Guri Rustgård	0	3,70	0

		2 av 6		
172/3	Nils Strømmen	0	1,08	0
173/1	Helge A Hellekleiv	0	4,37	0
174/1	Egil Eide	0	24,84	0
174/17/20	Inge Roar Buland	0	0,34	0
174/28	Heidi Jensen Strømmen og Nils Strømmen	0	20,89	0

Medlemskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsell er landbrukseiendom som sogner til veien, har denne rett og plikt til å bli med i veilaget.

Ny andelsfordeling blir avgjort av styret etter nytte. Vedtaket kan påklages innen tre uker til ei sakkyndig nemnd, § 15.

Som nye medlemmer kan etter søknad tas opp av andre eiendommer i området og andre som veilaget er interessert i å ha som medlemmer.

§ 4. Andre brukere av veien

Medlemmer i veilaget som fester bort/selger nye hyttetomter (tomter som ikke har betalt for opprustning av veien), skal betale en særskilt tilknytningsavgift for at hytteeierne/- brukerne skal få bruke veien.

Hytteeierne/- brukerne har bruksrett til veien for seg og sine husstandsmedlemmer mot å betale en fast årsavgift. Bruksretten gjelder og ved framleie.

Brukerne må rette seg etter veistyrets vedtak om bruken av veien.

§ 5. Arbeidsår og forpliktelse

Regnskap - og arbeidsåret følger kalenderåret. Laget blir forpliktet av lederen sammen med kassereren.

§ 6. Årsmøte

1. Konstitusjon

Årsmøtet er lagets øverste myndighet.

Ordinært årsmøte skal avholdes innen 1. juni, men primært onsdag i påskeuka.

Bare medeiere i veien og hytteeiere som har betalt for opprusting eller avgift etter § 4 har rett til å delta på årsmøte (årsmøtorepresentanter).

Et medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

Årsmøtet blir innkalt av lederen.

Innkalling skal skje skriftlig med minst to ukers varsel i «Under Varden» (Rollag kommunes informasjonsavis) og i www.vegglifjell.no. Hytteeiere og grunneiere i Nore skal varsles skriftlig. Sakslisten skal stå i innkallingen.

Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

Saker som en vil ha behandlet på årsmøtet, må være innkommet skriftlig til styret innen 1. februar.

2. Flertallsvedtak

Det enkelte vedtak på årsmøtet blir gjort med vanlig flertall (simpelt relativt flertal) blant årsmøtorepresentantene.

Ved avstemming og valg har hver årsmøtorepresentant en stemme. Dersom en medeier i veien krever det, kan avstemming med unntak av valg skje ved at hver medeier har stemme i forhold til sin part for hver veiparsell, jf. §3.

Ved skriftlig avstemming blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer.

Like stemmetall ved valg blir avgjort med loddtrekning. Ved stemmelikhet ellers har møtelederen dobbeltstemme.

Årsmøte kan fatte vedtak når innkallingen har skjedd på lovlig måte

Flertallsvedtak må ikke påføre noen årsmøtorepresentant større omkostninger og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke føre med seg usaklig forskjell på rettene til flertallet og mindretallet. Vedtaket må ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelig fordeler til flertallet til skadet for mindretallet. Årsmøtorepresentant som mener et flertallsvedtak er i strid med disse vilkårene, kan bringe spørsmålet opp for rettslig skjønn. Dersom de er enige om det, kan vedtaket overprøves av sakkyndig nemnd etter § 15.

3. Årsmøte skal:

- Velge ordstyrer.
- Velge protokollfører.
- Godkjenne innkallingen, fullmakter og saksliste.
- Velge to personer som sammen med lederen skal underskrive protokollen.
- Behandle styrets årsmelding og det reviderte regnskapet, arbeidsplan og budsjettforslag.
- Behandle innkomne saker.
- Velge leder blant medeierne i veien.
- Velge så mange styremedlemmer med vararepresentanter som står på valg. Medeierne i veien og hytteeierne velger hver sine representanter.
- Velge to revisorer med vararepresentanter for to år. Etter første året er den ene på valg etter loddtrekning.
- Velge valgmemnd, en for medeierne og en annen for hytteeierne for 2 år.
- Vedta års -, bom - og tilknytningsavgifter.
- Vedta retningslinjer for vinterbrøyting og vilkår for tildeling av denne.
- Behandle saker som er nevnt i innkallingen.
- Meddele prokura til medeiernes representanter i styret.

4. Hytteeiere/bruksrettshavere kan i årsmøte:

- Fremme saker, jf. Punkt 6.1.
- Møte og delta i diskusjon.
- Velge representanter for hytteeiere.
- Stemme, jf. Punkt 6.2.

5. Videre kan årsmøte blant annet:

- Delegere annen myndighet til styret og eventuell oppsynsmann.
- Vedta godtgjørelse for tillitsvalgte.
- Vedta opptak av nye medlemmer og de økonomiske og formelle vilkår for dette.
- Vedta endringer i vedtektene, jf. §17.
- Vedta større omlegginger/utbedringer, evt. Nyanlegg av veien.
- Vedta tilsetting av oppsynsmann, instruks og lønnsvilkår.
- Vedta innkjøp av utstyr.
- Vedta innbetaling av forskudd.

- Vedta å forsikre seg mot erstatningsansvar.
- Vedta andre saker som vedkommer veien.

Det skal føres protokoll for årsmøtet. Protokollen skal underskrives av lederen og to personer valgt på møtet.

§7. Ekstraordinært årsmøtet

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for 1/3 av andelene krever det. Frist og framgangsmåte for innkalling er fire uker. Saksliste skal stå i innkallingen. Det kan bare bli gjort vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen. Det skal føres protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av lederen og to personer valgt på årsmøtet.

§8 Styret

1. Sammensetting

Laget blir ledet av et styret på fem medlemmer, tre andelseiere og to hytteeiere, med en vararepresentant for hver. Det bør være en andelseier fra henholdsvis Persbuveien, veien Nore grense- Eide og Høybuliveien ifølge § 3 og en hytteeier fra Rollag og en fra Nore og Uvdal kommune. Styret kan fatte vedtak når minst tre medlemmer er tilstede. Når bare tre styremedlemmer er til stede, må vedtak være enstemmige. Ved økonomiske avgjørelser, skal kasserer være til stede.

Styremøte skal holdes så ofte lederen finner det nødvendig, eller når minst tre av styremedlemmene krever det.

Styret velger selv blant sine medlemmer kasserer og sekretær.

Styremedlemmene bli valgt for to år om gangen, men likevel slik at to medlemmer står på valg etter 1. året, en andelseier og en hytteeier etter loddtrekning.

Saker av mindre betydning, eller saker som må behandles raskt (for eks. tiltak i sammenheng med teleløsning) kan avgjøres av lederen alene. Slike avgjørelser skal refereres i første påfølgende styremøte.

2. Etter retningslinjer fra årsmøtet skal styret:

- Arrangere årsmøte for årsmøtorepresentantene.
- Legge fram årsmelding, revidert regnskap og framlegg til budsjett og arbeidsplan for inneværende år.
- Lede driften av veien, sette bort arbeid, føre tilsyn med arbeid mv. i samsvar med vedtektene, vedtak på årsmøtet og godkjent budsjett og arbeidsplan.
- Sette i gang mindre arbeid som må gjøres for å hindre skade på veien og i den sammenheng gjøre nødvendig innkjøp.

- Kreve innbetaling av avgifter og vedtatt forskudd.
- Sørge for forsvarlig vedlikehold, rydding av veikanter, høvling og grusing, kontroll av stikkrenner/veigrøfter o.l.
- Lyse ut vinterbrøyting og godta tilbud.
- Hindre ufornuftig bruk av veien ved å regulere eller stoppe kjøring i korte eller lengre tid, f. eks. under teleløsning og i regnperioder.
- Nekte bruk av veien ved manglende betaling.

- Nekte bruk av veien for medlemmer som ikke retter seg etter vedtektene og gjeldene vedtak.
- Avtale særskilt bruk mot særskilt avgift, jf. §10, pkt.3.
- Avgjøre spørsmål fra andre personer, foreninger og lignende om bruk av veien.
- Melde laget inn i aktuelle register.
- Gjennomføre andre saker som årsmøtet pålegger styret.
- Føre liste over bruksberettigede hytteeiere.

3. Protokoll

Det skal føres møteprotokoll for styremøtene. Protokollen skal være tilgjengelig for samtlige styremedlemmer. Ved skriftlig forespørsel til leder fra medeierne i veglaget kan de få innsyn i enkeltsaker.

§9. Grunn til veien

1. veigrunn

Ved framtidig utbedringer av veien, skal medlemmer vederlagsfritt stille grunn til disposisjon til vei, grøfter, møteplasser og snuplasser etter veiklasse 3 fra Vegglifjellveien inn til Persbu og for øvrig veiklasse 4 ifølge normaler for landbruksveier, Landbruksdepartementet 1997. Dette gjelder også nødvendig fyllmasse som må tas utenfor selve veilina. Denne bestemmelsen er avgrenset til å gjelde for utmark (definisjon: friluftsløven § 1) og inntil 10 meter fra veiens midtlinje. Dersom noen grunneiere slik må avstå sær mye grunn, kan han likevel kreve godtgjørelse for dette.

Annet areal enn nevnt ovenfor, skal likevel medlemmer stille til disposisjon for veilaget mot godtgjørelse. Dette gjelder bare for mindre omlegging/utbedringer av veien.

2. Godtgjørelse

Krav om godtgjørelse etter §9.1 setter en fram for styret innen 2 – to - måneder etter at arbeidet er ferdig. Bli styret og vedkommende grunneier ikke enige om vederlaget, kan de - dersom de er enige om det – overlate den endelige erstatningsfastsettelsen til ei sakkyndig nemnd, jf. §15.

3. Varsel

Styret er pliktig til å varsle aktuelle grunneiere i rimelig tid før veiarbeid nevnt ovenfor, blir satt i gang.

4. Grus

All grus som bli tatt utenfor veilinja, etter avtale med grunneier, skal betales etter vanlig satser for lik masse i distriktet. I mangel av enighet om denne prisen, skal prisen fastsettes etter §15.

§10. Veiavgift (bom-, sesong- og tilknytningsavgift)

1.1 Bom - og sesongavgift

Avgiften gjelder for barmarksesongen.

1.2 Brøyteavgift

Brøyteavgift (bom- og eller sesongavgift) gjelder for brøytesesongen.

2. Tilknytningsavgift

Tilknytningsavgiften er en engangsavgift og gir ingen andel i veien. Det medlem som selger/fester bort tomter skal betale inn avgiften, jf.§4.

3. Særskilt avgift

Nødvendig transport, som må skje i perioden da styret har avgrenset bruken av veien - jf.§8, pkt.2, kan avtales mot særlig avgift og på særlige vilkår. Likeledes kan det avtales særskilt avgift for bruk av veien i andre sammenhenger.

4. Slitasjeavgift pr hyttetomt godkjent for utbygging.

Det innføres slitasjeavgift pr hyttetomt godkjent for utbygging med virkning fra 01.01.19 for å dekke opp for økt slitasje på vegnett pga erfart stor belastning under opparbeidelse av tomter og infrastruktur langs vegnettet. Det medlem som selger/fester bort tomter plikter å betale inn slitasjeavgiften for hver enkelt tomt, når salg/bortfeste er gjennomført og tinglyst. Dersom grunneier overdrar rett til å bygge ut og omsette tomte til en tredjepart, trer denne part inn i grunneiers sted i denne paragrafen.

§11. Bruk av veien

Transport må ikke skje når det kan være fare for skade på veibane, stikkrenner eller grøfter.

Det er forbudt å legge tømmer eller annet trevirke inn i veibanen, i veigrøfter, på møte- eller snuplasser. Kvist og annet hogstavfall må straks fjernes fra slike steder. Det må vises spesiell varsomhet ved nedrakking av bekker utenfor veiområdet.

Skade på veienbane og stikkrenner som skyldes transport, skogsdrift o.a skal utbedres straks. Dersom utbedring ikke skjer, vil §12 bli gjort gjeldene.

§12. Ansvar for skader

Medeiere i veien, hytteeiere og andre som bruker veien og som ikke holder seg til vedtektene eller retter seg etter pålegg fra styret, er selv ansvarlig for skader de slik påfører veien. Dersom skader ikke blir tilfredsstillende utbedret, kan styret få utført utbedringen for vedkommende sin regning.

§13. Over- og underskudd

Underskudd kan dekkes av medlemmene og utlignes i samsvar med partsforholdet i laget – Jf. §3. Eventuelt overskudd skal gå til drift av veien.

§14. Investeringer

Anleggsomkostninger og omkostninger med andre vedtatte investeringer, skal utlignes på medlemmene i forhold til andelen, jf §3, og kreves inn forskuddsvis.

§15. Tvister

Oppstår det tvister mellom veilaget, medeierne i veien og hytteeiere, eller mellom medeierne i veien og hytteeiere innbyrdes om forståelsen og gjennomføringa av disse vedtektene, skal en forsøke å få tvisten avgjort med bindene virkning for alle parter av ei sakkyndig nemnd (voldgiftsrett) på tre medlemmer. Hver av partene oppnevner et medlem. Med mindre partene er enig om formann, oppnevner lensmann i Rollag denne. Kommer Voldgiftsavtale ikke i stand, må tvisten avgjøres av de alminnelige domstoler.

§16. Utmelding

Der er ikke adgang til å melde seg ut av laget. Medeiere som er opptatt etter §3, siste avsnitt kan likevel melde seg ut. De har i tilfelle ikke krav på å få tilbake betaling for andel eller del av veilagens formue.

§17. Endringer

For å endre disse bruksordningsreglene kreves 2/3 flertal av de frammøtte, jf. §6.2. Ved andre gangs behandling kreves likevel vanlig flertall blant de frammøtte, jf. §6.2. Vedtektsendring kan ikke skje før tre år etter at denne saken er rettskraftig med mindre det blir vedtatt enstemmig.

Unntatt er §§ 2,16 og 17 som ikke kan endres.

Endring av §3 kan bare gjøres ved vesentlig omlegging eller forlenging av veien, bygging eller opptak av nye sideveier og andre forhold som i vesentlig grad endrer forutsetningene for omkostningsfordelingen. Endringen skal i tilfelle være i forhold til nytteverdien etter omleggingen. Dersom det ikke blir enighet om fordelingen, kan spørsmålet bringes inn for en sakkyndig nemnd, jf. §15, eller bringes inn for jordskifteretten etter jordskifteloven §4.

#