

Protokoll fra Årsmøtet Sameiet Persbu – Høybuli/Persbuhaugen – Roe/Eide

Møtet ble avholdt på Veggli Fjellstue 16. April 25 kl. 17.00. Det møtte i alt 6 andelseiere og 13 bruksberettigede. Leder Torstein G. Vikan ønsket alle velkommen.

Saksliste:

1 Valg av ordstyrer: Torstein G. Vikan enstemmig godkjent

2 Valg av protokollfører: Ulrik Hoff enstemmig godkjent

3 Valg av tellekorps: Bjørn Vik enstemmig godkjent

4 Godkjenning av innkallingen, fullmakter, andeler og saksliste:

Innkalling ble godkjent.

Saksliste ble også godkjent.

Det var i alt 18 andelseiere/hytteiere til stede, 3 stk av disse møtte med godkjent fullmakter. Totalt representerte dette til sammen 18 stemmer.

Oppmøte og fullmakter fra andelseiere representerte fra Persbuveien 22,7 % av andelseierne, Høybuliveien 57,9 % av andelseierne og fra Roeveien møtte 16,843% av andelseierne.

5 Valg av 2 personer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen:

Enstemmig ble følgende valgt: Hilde Groven og Bente Grønvold

6 Styrets årsmelding for 2025:

Ordstyrer gikk punktvis gjennom årsmeldingen og orienterte. Årsmeldingen har vært tilgjengelig på Vegglifjell.no og det ble åpnet for spørsmål og utfyllende svar ble gitt

Det var ingen merknader til årsmeldingen. Den ble etter dette enstemmig godkjent.

7 Reviderte regnskap for 2025:

Regnskapet ble presentert og gjennomgått av ordstyrer. Hovedtall for hver veg-parsell ble gjennomgått; Persbu/ Høybuli- området har et overskudd på kr 33.816.- , Dalsethaugen fikk ett overskudd på kr.17.566.- og Roeveien fikk et underskudd på kr. 31.123.-

Det ble opplyst om at valgte revisorer har godkjent regnskapet.

Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent av årsmøtet.

8 Behandle innkomne saker:

Ingen innkomne saker innen tidsfristen.

9) Budsjett, innbefattet års-, bom-, tilknytnings- og slitasjeavgifter for 2024/2025:

Årsmøtet vedtok enstemmig følgende budsjett:

Sameiet
Persbu -
Høybuli/Pers-
sbuhaugen -
Roe/Eide
veglag

Budsjett for
året 2025

Årsavgifter (Inntekter)	Pr. hytte	Ant. hytter	Sum
	1		147
Sommervedlikehold Nore grense - Eide	750	84	000
	7		592
Akonto vintervedlikehold brøyting/strøing Nore grense - søre Myran seter	500	79	500
			40
Dalsethaugen og Rustvegen vest sommervedlikehold	700	58	600
	4		261
Vintervedlikehold Dalsethaugen og Rustvegen vest m/akonto brøyting/strøing	500	58	000
		25	178
Sommervedlikehold Persbuhaugen, Høybuli m.fl. Veger	700	5	500
	4	25	1 147
Vintervedlikehold Persbuhaugen, Høybuli m.fl. Veger m/akonto brøyting/strøing	500	5	500
	1		
Årsavgift hytter m/parkering langs Roevegen på Veggsliden	100	3	3 300
	2		19
Vintervedlikehold inn til hytter etter Persbuvegen	400	8	200
		36	229
Administrasjon hele veglaget unntatt Persbuvegen	630	4	320
	2		
Persbu - Høybuliområdet grunneiere	400	2	4 800

Administrasjon Persbuvegen sommer	315	33	10 395
Vegglifjellvegen, Overføring til Roevegen			59 000
Sum årsavgift			2 693 115

Årsmøtet gir styret fullmakt til å endre brøyteavgiftene på Persbuområdet, Dalsethaugen og Nore-siden m.fl dersom de blir forandret grunnet flere brøyteturer og strøturer.

Styret må derfor få fullmakt til å endre alle årsavgiftene.

Fellesavgifter

Tømmertransport kr. 10.- + mva/m³

Tilknytningsavgift Vegglifjellvegen fra Nore - sida

Tilknytningsavgift Vegglifjellvegen fra Veggli - sida

Tilknytningsavgift Roe veggen kr. 2500.-/tomt

Tilknytningsavgift Persbuvegen kr. 2500.-/tomt

Tilknytningsavgift Høybulivegen kr. 2500.-/tomt

Slitasjeavgift kr. 10.000.-/ny hyttetomt

Bil kr. 70.-

Lastebil kr. 250.-

Lastebil m. henger kr. 350.-

Årskort personbil Roevegen kr. 1200

Årskort lastebil Roevegen kr. 2400.-

kr.
7500
.-
Kr.
5000
.-

Utgifter

Beredskap og akonto strøing og brøyting Persbu området, Dalsethaugen m.fl.	kr 4 500	31 3		kr 1 408 500
Beredskap og akonto strøing og brøyting: Dalsetkollen - Roe m.fl	kr 7 500		82	kr 615 000

Vedlikehold Persbuområdet, Høybuli, Dalsethaugen m.fl.			kr 700	28 2	kr 197 400
Vedlikehold Eide - Rollag grense m stikkveier			kr 1 150	82	kr 94 300
nedbetaling av gjeld prosjekt bom eide til vellisiden			kr 30 000	1	kr 30 000
Adm hele veglaget unntatt Persbuvegen			kr 630	36 4	kr 229 320
Adm.Persbuvegen			kr 315	33	kr 10 395
Vegglifjellveien veglag			kr 500	63	kr 31 500
Sommer og vintervedlikehold					kr 2 616 415
Godtgjørelse til styre					kr 100 000
Hyttetjenester.no					kr 30 000
Regnskap					kr 75 000
Møter, forsikringer, porto m.m.		hjemmeside vegglifjell.no			kr 28 000
Bilgodtgjøring					kr 3 000
Totale styreutgifter					kr 236 000

I tillegg gir årsmøte styret

fullmakt til å endre brøyteavgiftene på Persbuområdet, Dalsethaugen og Nore-siden osv. dersom det blir behov grunnet flere brøyte- og strøturer.

10) Arbeidsplan for styret året 2025:

- Gjennomføre ordinært vedlikehold /administrasjonsarbeide på vegene i veglaget, grøfting, grusing, skraping.
- Avtalen med Veggli fjellvegen veglag om vedlikehold av hovedveg frem til Nore -delet går ut i år .



Denne må videreføres/reforhandles

- -Reforhandle på opsjon eller ha brøyteordning ut på nytt anbud.

13) Valg:

Valgkomitéen, som har bestått av Hans G. Kristensen og Lars Bekkeseth, har kommet med følgende Innstilling for neste to-års periode:

Styret:

- Torstein Gaarder Vikan representerer Persbuvegen og er ikke på valg. Per Westerlund tar ett nytt år som varamedlem. **Enstemmig vedtatt.**
- Ulrik Hoff representerer Høybulivegen og er ikke på valg. Per Westerlund tar ett nytt år som varamedlem. **Enstemmig vedtatt.**
- Roy N. Wetterstad er ikke på valg. Han representerer hytteeierne på Nore - siden. Som varamedlem er forespurt Odd Grinderud. Han har sagt ja til å fortsette. **Enstemmig vedtatt som vararepresentant.**
- De andre i styret er:
Anne Guri Rustgaard er på valg og representerer grunneierne i Roevegen. Hun har sagt ja til å fortsette nye 2 år. **Enstemmig vedtatt**
Vara er Egil Vetle Eide. Han har sagt ja til å fortsette i ett år. **Enstemmig vedtatt**

Bjørn Vik representerer hytteeierne i Veggli. Han har sagt ja til å fortsette i 2 nye år. **Enstemmig vedtatt.**

Vara er Erling Haslerud. Han har sagt ja til å fortsette i ett nytt år. **Enstemmig vedtatt**

- **Valg av leder** blant grunneiernes styremedlemmer: Forslag er **Torstein Gaarder Vikan**, Torstein bekrefter at han kan ta vervet som styreleder for ett år. **Enstemmig vedtatt.**
- **Prokura:** Prokura er det kun grunneierrepresentantene i styret som kan inneha ifølge vedtektene. Men det må komme fram i protokollen hvem som har prokura. Pr i dag er det Ulrik Hoff, Torstein Gaarder Vikan og Alf Vegard Nymoene som innehar prokura. Valgkomitéen foreslår at følgende får Prokura:
Torstein Gaarder Vikan, Ulrik Hoff og Anne Guri Rustgård. Enstemmig vedtatt.
- **Revisor:**
Øystein Morten er på valg og representerer grunneierne. Han har sagt seg villig til å ta gjenvalg. Varamedlem bør velges fra grunneiersiden.
Benkeforslag på Alf Vegard Nymoene. Enstemmig vedtatt.
- **Valgkomite:**
Hans G. Kristensen. Representerer hytteeierne, med varamedlem Sigmund Kjos (Leder

Dalsethaugen hytteforening).

Lars Terje Bekkeseth, representerer grunneierne, som har sagt seg villig til å ta gjenvalg. Varamedlem bør velges på årsmøte. Benkeforslag: Alf Vegard Nymoen.

Alle ble enstemmig vedtatt.

Valgkomitéen har følgende forslag til styregodtgjørelse:

Årsmøtet vedtok uendrede satser for honorar:

- Styreleder kr. 50000.- pr. år.
- Alle styremedlemmene kr. 10.000.- pr. år.
- Kjøregodtgjørelse: kr. 4,10 pr km.

Styrets sammensetning er da for kommende periode:

Styreleder Torstein Gaarder Vikan

Styremedlem Ulrik Hoff

Styremedlem Bjørn Vik

Styremedlem Roy N. Wetterstad

Styremedlem Anne Guri Rustgård

Protokoll godkjent, Veggli/ Kongsberg 5/8-25.....



Torstein G. Vikan (styreleder)



Bente Grønvold



Hilde Groven