

## Protokoll fra Årsmøtet Sameiet Persbu – Høybuli/Persbuhaugen – Roe/Eide

Møtet ble avholdt på Veggli Fjellstue 04.04.23 kl. 17.00. Det møtte i alt 5 andelseiere og 21 bruksberettigede. Leder Ulrik Hoff ønsket alle velkommen.

### Saksliste:

- 1) **Valg av ordstyrer:**  
Erling Haslerud ble foreslått og valgt.
- 2) **Valg av protokollfører:**  
Ulrik Hoff ble foreslått og valgt.
- 3) **Valg av tellekorps:**  
Odd Grunderud og Alf Vegard Nymoen ble foreslått og valgt.
- 4) **Godkjenning av innkallingen, fullmakter, andeler og saksliste:**  
Innkalling ble godkjent.  
Saksliste ble også godkjent.

Det var i alt 29 andelseiere/hytteiere til stede, i tillegg til 13 godkjente fullmakter. Totalt representerte dette tilsammen 42 stemmer.

Oppmøte og fullmakter fra andelseiere representerte fra Persbuveien 12,6% andelseiere, Høybuliveien 8,7 % andelseier og fra Roevegen møtte 35,40 % andelseiere.

- 5) **Valg av 2 personer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen:**  
Bjørn Vik og Odd Arve Lund ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styreleder.
- 6) **Styrets årsmelding for 2022:**  
Ordstyrer gikk punktvis gjennom årsmeldingen og orienterte. Årsmeldingen har vært tilgjengelig på Vegglijfjell.no og det ble åpnet for spørsmål.

Det var ingen merknader til årsmeldingen. Den ble etter dette enstemmig godkjent.

- 7) **Reviderte regnskap for 2022:**  
Regnskapet ble presentert og gjennomgått av ordstyrer. Hovedtall for hver veg-parsell ble gjennomgått; Persbu/ Høybuli- området har et overskudd på kr 157.631.-, Dalsethaugen fikk ett overskudd på kr. 6.031.- og Roeveien fikk et underskudd på kr 152.946.-.

Det ble opplyst om at valgte revisorer har godkjent regnskapet.

Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent av årsmøtet.

- 8) **Vedtektsendring:**  
Etter § 6 punkt 5, 3. kulepunkt er det kommet inn ny eier på gården Vindegg. Ny eier er: Tor Erik Narverud Flathus. Tore Bergstøl mente at et eierbytte ikke var årsmøtesak, men en orienteringssak. Dette ville hindre vedtektsendring de neste 3 årene og han refererte til

vedtektenes §17 hvor det bl.a. står: *Vedtektsendring kan ikke skje før tre år etter at denne saken er rettskraftig med mindre det blir vedtatt enstemmig.*

Styreleder hevdet på sin side at dette gjaldt i forbindelse med rettskraftig dom i nedre Buskerud jordskifterett i 2002.

Årsmøte vedtok vedtektsendringen, men Ulrik Hoff skulle sjekke ut med Buskerud jordskifterett ang. fortolkningen av § 17.

Konklusjonen fremlegges på neste årsmøte. Årsmøte var enig i at endringen ikke skulle påvirke alternative forslag til vedtektsendringer i kommende tre-års periode.

## 9) **Behandle innkomne saker:**

Styret hadde fått inn 6 innspill fra Roeområdet hytteeierforening.

1. **Årsmøtet for Persbu - Høybuli/Persbuhaugen - Roe/Eide** ber styret planlegge for vinteråpning av hele veistrekningen fra neste vintersesong. Alle hytteeiere langs veien bør ha samme mulighet for tilgang til sine hytter. Denne siste vinteren med mye snø har i tillegg til alle andre forhold som tilsier full vinteråpning vist at tilgang til hyttene også er viktig for lettere å kunne holde unna snømengder som kan være ødeleggende.

### **Kommentar fra styret:**

Prisen for å holde veien oppe vil være svært høy gjennom økt brøyteavgift, strøing og økt veivedlikehold. Vintervedlikeholdet alene stipuleres til ca kr. 5.000.- pr. hytte. I tillegg til brøyte – og strøkostnaden mellom Dalsethaugen og Roe. Styret mener at vi ikke kan overkjøre grunneierne uten å ha en avtale med dem. En spørreundersøkelse rettet mot alle hytteeiere på Nore-siden bør foretas.

Flere av årsmøtedelegatene hadde ordet, men årsmøtet støttet styrets vurderinger i forhold til avtale med grunneierne og en spørreundersøkelse blant hytteeierne.

## 2. **Vedtekts revisjon.**

Drift av et privat veilag innebærer ofte tekniske, forretningsmessige og juridiske utfordringer, og stiller store krav til ledelse og driftsmessig profesjonalitet. Fornuftig tilpassede vedtekter er en vesentlig forutsetning for å sikre en god og tidsmessig styringsmodell og optimal drift.

Veilaget Roe - Høybuli/Persbuhaugen - Roe/Eide sine vedtekter har beholdt sin grunnleggende innretning siden stiftelsen. Justeringer er foretatt i årenes løp, men ingen helhetlig gjennomgang av vedtektene. Årsmøtet anser at det er behov for å foreta en totalgjennomgang for å vurdere forbedringer for å styrke veilaget, og ber styret initiere et slikt arbeid.

Grunnleggende styringsmodell og fordeling av innflytelse mellom grunneiere og hytteeiere vurderes, samt styre/ledelse - herunder om det vil være hensiktsmessig med ekstern styreleder med juridisk eller annen relevant kompetanse.

Relevant ekspertise/fagmiljø bør kobles inn for å bistå med en utredning av ulike modeller som fremmes for årsmøtet 2024.

### **Styret hadde følgende kommentarer:**

Dagens vedtekter er utformet av jordskifteretten med mindre endringer og er etter styrets mening dekkende for interessene til både grunneierne og hytteeierne.

Flere hadde ordet.

Årsmøtet støttet styret men vil ha en uttalelse fra jordskifteretten i forhold til om vedtektene er etter dagens retningslinjer for en kombinert hytte og skogbruksvei.

### 3. Skilting av veiene som veglaget har ansvaret for.

Årsmøte ønsker at styret tar initiativ til en gjennomgang av skilt langs veien fra avkjøring ved fjellvegen og hele veien ned til Eide.

Dette for å avdekke behov for oppgradering av eksisterende skilt og eventuelt nye skilt.

Det er f.eks. kun skiltet til Roe ved avkjøring fra fjellvegen, men ikke videre innover.

Der skiløypene krysser veien bør det også vurderes om det skal skiltes.

Skiltet med brøytetider er også utdatert og bør vurderes endret/fjernet

#### **Styret hadde følgende kommentarer:**

Styret støtter at vi bør se på skiltingen etter veinettet og spesielt langs Roevegen. Styret ber om forslag til hvor det bør skiltes.

Skiltet med brøytetider er ikke vår eiendom men Vegglifjellveien veglag sin eiendom.

Årsmøtet støttet forslaget om bedre skilting.

### 4. Informasjonsflyt.

Informasjonsflyten er fortsatt ikke blitt bedre. Årsmøte ønsker at styret tar tak i dette og etterlever tidligere årsmøtevedtak.

Årsmøte ønsker også at styret utreder eventuelt andre løsninger for å informere grunneiere/brukere av veien.

#### **Styrets kommentar:**

Mellom årsmøtene er det sendt ut 2 informasjons-skriv + en melding over meldingstjenesten i Hytteapp'n i forbindelse med dårlig vær. Dette vurderes som tilstrekkelig og møter tidligere årsmøtevedtak.

Årsmøtet støttet styrets vurderinger.

### 5. Brøyteapp.

Årsmøte ønsker at styret kontakter leverandør for en prat om funksjonalitet og «bugs»:

- a) Det er ikke mulig å melde ankomst og avreise samme dag, dette burde være mulig hvis man bare skal opp på en dagstur for å se etter hytta.
- b) Det er også noen som har meldt som et problem at man ikke får lagt inn en ny melding hvis de har slettet en tidligere melding.

#### **Styret har denne kommentaren:**

Det å melde ankomst samme dag har med brøyte kostnader å gjøre, samt med forutsigbarhet for brøytere. Når det gjelder bugs kan det kanskje løses ved at en sletter appén og legger den inn igjen. Husk å skriv opp innloggingsinfo.

### 6. Ny bomløsning ved Eide.

Årsmøte ønsker at styret informere om status for ny bom ved Eide, samt informerer om løsning som er valgt, forklarer om betalingsløsning og priser vi kan forvente.

**Styrets info om bomløsning: Se pkt 10).**

### 10) Info om ny bom og satser for å passerebom ved Eide:

Vi har valgt «Finter» som leverandør av ny bomløsning. Det er ett skiltgjenkjennings system. Alle hytteeiere på Dalsetkollen og Roe vil få passering av bom inkludert i sommeravgiften ved å logge inn på [www.Youpark.no](http://www.Youpark.no) og følge oppskrift som blir oversendt den enkelte hytteeier og grunneier.

Styret har valgt å harmonisere dette mot Vegglifjellvegen der man gir kort nr. 2 50 % rabatt. Bruker nr. 2 vil få tilbud om å betale halv avgift, dvs. kr. 600.-, som registreres gjennom veglaget. Enkeltpasseringer koster kr. 70.- for personbil og kr. 250.- for lastebil. Den enkelte passering må betales innen 48 timer ved å gå inn på appén og skrive inn registerings nummer.

Alternativt blir det lagt til ett administrasjonsgebyr på kr. 70.-, som faktureres direkte fra Finter.

**11) Budsjett, innbefattet års-, bom-, tilknytnings- og slitasjeavgifter for 2023/2024:**

Årsmøtet vedtok følgende årsavgifter og avgifter. I tillegg gir årsmøte styret fullmakt til å endre brøyteavgiftene på Persbuområdet, Dalsethaugen og Nore-siden osv. dersom det blir behov grunnet flere brøyte- og strøturer. Det ble ellers bemerket at sommerkalkulatoren ikke var riktig utfakturert for året 2023. Det ble bedt om at det ble etterfakturert våren 2023. Fra kr. 1800 til kr. 2160. Det ble også vedtatt.

Årsavgifter (Inntekter)	Pr. hytte	Ant. hytter	Sum
Sommervedlikehold Nore grense - Eide	Kr. 2 440	84.	kr 204 960
Vintervedlikehold Nore grense - søre Myran seter m/akonto brøyting/strøing	Kr. 5 618	79	kr 443 822
Veivedlikehold Dalsethaugen og Rustvegen vest	Kr. 700	58	kr 40 600
Vintervedlikehold Dalsethaugen og Rustvegen vest m/a-konto brøyting/strøing	Kr. 2 657	58	kr 154 106
Veivedlikehold Persbuhaugen, Høybuli m.fl. Veger	Kr. 700	247	kr 172 900
Vintervedlikehold Persbuhaugen, Høybuli m.fl. Veger med a-konto brøyting/strøing	Kr. 2 657	247	kr 656 279
Årsavgift hytter m/parkering langs Roevegen på Veggლისiden	Kr. 1100	3	kr 3 300
Vintervedlikehold inn til hytter etter Persbu vegen	Kr. 2 657	8	kr 21 256
Administrasjon hele veglaget unntatt Persbuvegen	Kr. 600	397	kr 238 200
Persbu – Høybuli området grunneiere	Kr. 2 657	2	kr 5 314
Administrasjon Persbu vegen sommer	Kr. 300	33	kr 9 900
Vegglijfjellvegen, Overføring til Roevegen			kr 50 000
Roebommen			kr 50 000
Sum årsavgift			<b>Kr 2 000 637</b>

**Fellesavgifter:**

Tømmertransport kr. 10.- + mva/m <sup>3</sup>
Tilknytningsavgift Vegglijfjellvegen fra Nore sida kr. 7.500.-
Tilknytningsavgift Vegglijfjellvegen fra Veggli sida kr. 5.000.-
Tilknytningsavgift Roe vegen kr. 2.500.-/tomt
Tilknytningsavgift Persbuvegen kr. 2.500.-/tomt
Tilknytningsavgift Høybulivegen kr. 2.500.-/tomt
Slitasjeavgift kr. 10.000.-/ny hyttetomt

**Bomavgifter Eide fra og med 2021: Betaling kontant eller VIPPS nr: 537475**

Bil kr. 70.-
Lastebil kr. 250.-
Lastebil m. henger kr. 350.-

Årskort personbil Roevegen kr. 1.200, -
Årskort lastebil Roevegen kr. 2.400, -

#### Utgifter

Beredskap og a-konto strøing og brøyting Persbu området, Dalsethaugen m.fl.	kr 2 657	313	kr 831 641
Veivedlikehold Persbu området, Høybuli, Dalsethaugen m.fl.	kr 700	313	kr 219 100
Beredskap og a-konto strøing og brøyting: Dalsetkollen - Roe m.fl.	kr 5 618	79	kr 443 822
Vedlikehold Eide - Rollag grense m stikkveier	kr 2 440	84	kr 204 960
Adm. hele veglaget unntatt Persbu-vegen	kr 600	397	kr 238 200
Adm. Persbu-vegen	kr 300	33	kr 9 900
Vegglifjellveien veglag	kr 500	63	kr 31 500
<b>Sommer og vintervedlikehold</b>			<b>kr 1 979 123</b>

Godtgjørelse til styre	kr 100 000
Hyttetjenester.no	kr 30 000
Regnskap	kr 65 000
Møter, forsikringer, porto m.m.	kr 28 000
Bilgodtgjøring	kr 7 000
<b>Totale styreutgifter</b>	<b>kr 230 000</b>

#### 12) Arbeidsplan for styret året 2023:

- A. Igangsetting av bom ved Eide.
- B. Vurdere grøfting av deler av Roe Eide vegen. Innhente tilbud fra entreprenører.
- C. Se på skilting langs hele veistrekningen av Roe – Eide vegen, i samarbeid med Vegglifjellveien veglag.
- D. Grusing av veier i Persbu og Høybuliområdet, Dalsethaugen - Eide. Innhente tilbud på masser fra entreprenører.
- E. Infoskriv sendes ut til medlemmene minimum 2 ganger i året, gjerne i forbindelse med sesongstart.
- F. Spørreundersøkelse ut mot hytteeierne om det er interessant med vinteråpen vei til Eide. Styret formulerer spørreskjema og sender ut. Estimerte kostnader tas med. Dersom positivt utfall, må grunneierne kontaktes og dersom flertallet er positive må avtale med grunneierne utformes.

#### 13) Valg:

Valgkomitéen, som har bestått av Hans G. Kristensen og Lars Bekkeseth, har kommet med følgende Innstilling for neste to-års periode:

##### Styret:

- Alf Vegard Nymoen er på valg. Alf Vegard har frasagt seg gjenvalg og representerer grunneierne på Roevegen. Varamedlem er Egil Vetle Eide.  
**Anne Guri Rustgård er blitt forespurt og har sagt ja. Enstemmig vedtatt.**  
**Egil Vetle Eide har sagt ja til gjenvalg som vara. Enstemmig vedtatt.**

- Erling Haslerud har frasagt seg gjenvalg. Han representerer hytteeierne på Veggslida. **Bjørn Vik er forespurt og har sagt ja. Enstemmig vedtatt.**  
Som varamedlem er forespurt Sigmund Kjos. Han har sagt ja. Benkeforslag på Erling Haslerud. **Erling Haslerud enstemmig vedtatt som vararepresentant.**
- De andre i styret er:  
Ulrik Hoff representerer grunneierne i Høybulivegen.  
Vara er Per Westerlund.  
  
Torstein Gaarder Vikan representerer Persbuvegen.  
Vara er Per Westerlund.  
  
Roy Nettum Wetterstad representerer hytteeierne i Nore.  
Vara er Odd Grindrud.
- **Valg av leder** blant grunneiernes styremedlemmer: Ulrik Hoff ønsker å fratre. Forslag er **Torstein Gaarder Vikan**, Torstein bekrefter at han kan ta vervet som styreleder og at Ulrik Hoff da fortsetter som styrerepresentant. **Enstemmig vedtatt.**
- **Prokura:** Prokura er det kun grunneierrepresentantene i styret som kan inneha ifølge vedtektene. Men det må komme fram i protokollen hvem som har prokura. Pr i dag er det Ulrik Hoff, Torstein Gaarder Vikan og Alf Vegard Nymoen som innehar prokura. Valgkomitéen foreslår at følgende får Prokura: **Torstein Gaarder Vikan, Ulrik Hoff og Anne Guri Rustgård. Enstemmig vedtatt.**
- **Revisor:**  
Øystein Morten er på valg og representerer grunneierne. Han har sagt seg villig til å ta gjenvalg.  
Varamedlem bør velges fra grunneiersiden.  
**Benkeforslag på Alf Vegard Nymoen. Enstemmig vedtatt.**
- **Valgkomite:**  
Hans G. Kristensen. Representerer hytteeierne, med varamedlem Sigmund Kjos (Leder Dalsethaugen hytteforening).  
Lars Terje Bekkeseth, representerer grunneierne, som har sagt seg villig til å ta gjenvalg.  
Varamedlem bør velges på årsmøte. Benkeforslag: Alf Vegard Nymoen.  
**Alle ble enstemmig vedtatt.**

Valgkomitéen har følgende forslag til styregodtgjørelse:

- Foreslår å indeksregulere alle satser, dvs. jan 2019 - 109,3 og jan 2023 – 126,1.
- Styreleder kr. 50000.- pr. år ny sats 57.685, - iht. indeks.
- Kasserer kr. 20.000.- pr. år ny sats 23.074, - iht. indeks.
- Alle styremedlemmene kr. 10.000.- pr. år ny sats 11.537, - iht. indeks.
- Kjøregodtgjørelse: kr. 4,10 pr km. Denne foreslås å følge statens satser pr. 01.01.2023 kr.4,48 hvor 0,98 er skattbart.

Årsmøtet vedtok uendrede satser for honorar:

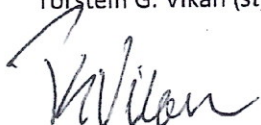
- Styreleder kr. 50000.- pr. år.
- Alle styremedlemmene kr. 10.000.- pr. år. (Stillingen som kasserer i styret opphører i om prosjektet med forenklet regnskapsførsel nå er gjennomført.)

- Kjøregodtgjørelse: kr. 4,10 pr km.
- Styrets sammensetning er da for kommende periode:

Styreleder Torstein Gaarder Vikan  
Styremedlem Ulrik Hoff  
Styremedlem Bjørn Vik  
Styremedlem Roy N. Wetterstad  
Styremedlem Anne Guri Rustgård

Protokoll godkjent, Veggli 25.04.2023

Torstein G. Vikan (styreleder)



Bjørn Vik



Odd Arve Lund

