



Strategiplan

for

Vegglifjell Friluftslag

2025 - 2029

Strategidokument

Godkjent på årsmøte 2025

Rev. 13.06.2025

1. VISJON

Vegglifjell skal fremstå som et attraktivt hytte- og destinasjonssted med et velutviklet helårstilbud for fritidsbeboere, turister og fastboende.

«Alltid jobbe for gode løyper og stier på Vegglifjell»

2. FORMÅL

Vegglifjell Friluftslag (VFL) skal arbeide for økt tilbud med forutsigbar kvalitet innenfor områdene ski, sykkel, stier og friluftsliv på Vegglifjell.

De nære opparbeidede friluftslivsområdene skal være tilrettelagt for alle, uansett alder og forutsetning.

3. VERDIGRUNNLAG

- **Handlekraft** – VFL skal være aktiv og oppfølgende, samt vise samarbeidsvilje og «stayerevne» til å finne løsninger.
- **Entusiasme** – VFL skal vise en positiv og engasjert holdning, og ha en åpen og fordomsfri tilnærming til muligheter, interesser, samarbeidspartnere med flere.
- **Troverdighet** – VFL skal gjøre et grundig arbeid og fremstå som seriøs og tillitsvekkende.

4. MÅL

- Vi skal fremstå som ett fjell, hvor vi skal dyrke fellesskapet for å bli en enda sterkere destinasjon.
- Vi skal videreutvikle Vegglifjell til å bli en foretrukken og attraktiv vinter- og sommerdestinasjon.
- Vi skal ivareta stier, tilby et velutviklet løypenett og velfungerende sykkelveier/stier med flere vanskelighetsgrader for familier og for de litt mer trenede.
- Vi skal være den foretrukne organisasjonen til å forvalte investeringsmidlene fra utbyggingsavtalene for grunneiere.
- Vi skal fortsette å forsterke samarbeidet med hytteeierforeninger med mål om at alle hytteeierforeningene deltar aktivt i VFL sitt arbeide.
- Vi skal avstemme felles mål med Rollag kommune og grunneiere, også de grunneierne som ikke er medlem.
- Vi skal utøve stram styring av økonomien med ambisjon å bygge opp en egenkapital på kr 500 000 i løpet av strategiperioden.
- Vi skal utøve god prosjektstyring, hvor alle investeringer skal godkjennes av styret i VFL.
- Vi skal tilby oppdaterte og informative kart over kjerneområdene både digitalt og for salg.
- Vi skal bidra til å tilgjengeliggjøre dagens nett av løyper og stier gjennom god skilting, merking og tilrettelegging.
- Vi skal tilby aktualisert og målrettet informasjon om VFL og friluftstilbudet på Vegglifjell på aktuelle sosiale medier – herunder eget nettsted. Avtalen om drift av vegglifjell.no med Vegglifjell Eiendom ligger til grunn for dette arbeidet.

5. STRATEGISKE VALG

- Vi skal utvikle og vedlikeholde løypenettet med søkelys på hovedløypene og unngå farlige vei- og skikryss, uten bruk av kulverter og skibruer.
- Vi skal bidra til en langsiktig plan om utviklingen av sti- og løypenettet både sommer og vinter, i tett dialog med grunneiere og kommunen. Det forutsettes at investeringer i nye løyper først gjennomføres når VSL har tilstrekkelige driftsmidler for å ivareta løypekjøring og vedlikehold.
- Vi skal påse at løypenett og stier blir ivaretatt til beste for naturen.
- Vi skal prioritere familievennlige tiltak og tiltak som bidrar til gode turopplevelser.
- Vi skal utvikle universelle fritidstilbud for ulike fritidsaktiviteter.
- Vi skal se muligheter og bearbeide innspill fra brukerne av fjellet på en positiv måte.
- Vi skal gjennomføre felles møter med grunneiere, hytteeierforeningene og kommunen for å sikre god kommunikasjon og at alle skal føle at de får bidra med sin kunnskap. Styret bestemmer hyppighet. VSL inviteres der det er naturlig.
- Vi skal bidra til å bygge et bredere samarbeid med næringslivet og involvere nøkkelpersoner for å sikre investeringsmidler til bruk i Friluftslaget.
- Vi vil invitere hytteeierforeningene Dalsethaugen og Friluftsparken med i felleskapet.

Samarbeid på Vegglifjell

Det er mange aktører på Vegglifjell. Det reetableres en prosjektgruppe med et tydelig mandat for å se på muligheten for å slå sammen aktørene på Vegglifjell som har som formål å jobbe med fellesgoder og friluftstilbudet på Vegglifjell. VFL og Vegglifjell Eiendom skal inngå i dette arbeidet.

6. HANDLINGSPLAN

VFL har til enhver tid en årlig handlingsplan og en rullerende tiltaksplan for investeringsmidlene (5%).

Tomtesalg

- Forventede tomtsalg i Vegglifjell vil følge naturlig investeringsinteresse som ellers i regionen eller landet.
- Vi må forvente et lavt salg av hyttetomter, særlig første halvdel av strategiperioden.
- Budsjettet må derfor være stramt og som sikrer overskudd og mulighet for å bygge opp en likviditet på 500 000 kroner i perioden.

Prosjektstyring

- Etter å ha vurdert hvilke tiltak som skal prioriteres, settes det ned en arbeidsgruppe for hvert prosjekt, med mål om å gjøre mest mulig arbeide på dugnad.
- I hver arbeidsgruppe er det et ansvarlig styremedlem som leder, i tillegg et styremedlem til differensierte oppgaver, samt daglig leder som utførende.

Rammebetingelser

- Alle prosjekter skal ha klare rammebetingelser, hvor hovedfokus er økonomi og nødvendige tillatelser for gjennomføring.
- Det tilstrebes å ha tilbud fra minimum to tilbydere for å sikre kostnadseffektiv gjennomføring.
- Ved større endringer i prosjekter skal de økonomiske rammene være avklart og godkjent av styret før de iverksettes.

5% midlene til grønn infrastruktur

- Kommunen har påstartet en revidering av utbyggingsavtalen. VFL vil følge opp at arbeidet sluttføres.
- 50% av 5% midlene disponeres av grunneierne i de enkelte områdene. 50% disponeres av VFL. En samlet handlingsplan for disponering av 5% midlene i områdene skal godkjennes av styret i VFL.
- Kostnad for administrasjon av investeringsprosjektene skal dekkes av 5% midlene.

ADDENDUM TIL VFL STRATEGI

SWOT analyse som ligger til grunn for strategien

Sterke sider

- ✓ Vegglifjell Friluftslag forener grunneiere og hytteeiere på en måte som gir et unikt samarbeid.
- ✓ Vegglifjell fremstår som et attraktivt hytte- og friluftsområde med et helårstilbud innenfor friluftsliv for hytteeiere, turister og fastboende. VFL har en prioritert oppgave ved å utvikle friluftstilbud i området.
- ✓ Vegglifjell Friluftslag informerer via nettbaserte medier, samt skilting og kartverk.
- ✓ Inntektsgrunnlaget er todelt. Hytteeierne, kommunen, næringslivet bidrar til drift- og vedlikeholdskostnader. Grunneierne bidrar gjennom tomtsalg med investeringsmidler til å utvikle et bredt fritidstilbud.
- ✓ Det er gjennom de siste tiår opparbeidet et stort skiløypenett på nærmere 120 km med 6 meters løypebredde for klassisk og skøyting, to klassiske spor og skøytetrasé i midten. I tillegg har vi 25 km skuterløyper som for mange gir en mer unik fjellopplevelse.
- ✓ På Vegglifjell finnes et utall av merkede og umerkede stier. Noen av disse er merket og det kloppes for å bevare våtmarksområdene i best mulig grad.
- ✓ Det er etablert mer enn 110 km stier og vei tilrettelagt for sykkel. Det er informasjon via kart og skilting, både for familieturer og for mer trenede.
- ✓ Mange fiskevann med muligheter for å kjøpe fiskekort. Kultivering av fiskevann gjennomføres av fiskeforening og grunneierlag.

Svake sider

- ✓ VFL har ikke vært gode nok på merkevarebygging ovenfor grunneiere og hytteeiere. Informasjon og kommunikasjon om hva Friluftslaget holder på med og hvordan det organiseres.
- ✓ VFL søker etter å få tettere kommunikasjon med kommunen om samarbeid for å utvikle stier og løyper på Vegglifjell.

Muligheter

- ✓ Vegglifjell Sti- og løypelag (VSL) er etablert for å drifte løyper, stier og skilting. Dette har medført at VSL får momskompensasjon for sitt arbeide.
- ✓ Utnytte mulighetene for å søke om midler fra ulike stiftelser.
- ✓ Få flere hytteeiere til å bidra med økonomisk støtte til et godt friluftstilbud.
- ✓ Motivere hytteeierforeningene til å øke sin medlemskontingent som overføres til VSL på samme nivå som serviceavgiften.
- ✓ Økt samhandling med kommunen for å forbedre fritidstilbudet på Vegglifjell.

Trusler

- ✓ Konjunktursvingninger med reduserte inntekter fra tomtsalg.
- ✓ Reguleringsplaner som ikke tar hensyn til sti- og løypenettet.
- ✓ Utbyggingsavtalen. Grunneierne velger å øremerke sine investeringsmidler utenfor Friluftslagets kontroll.
- ✓ Hytteforeninger som ikke deltar i VFL arbeidet for fellesskapet.