

Protokoll fra Årsmøtet

Sameiet Persbu – Høybuli/Persbuhaugen – Roe/Eide

Årsmøtet ble avholdt på Veggli Fjellstue 12.04.22 kl. 17.30. Det møtte i alt 5 andelseiere og 21 bruksberettigede. Leder Ulrik Hoff ønsket velkommen.

Saksliste:

- 1) **Valg av ordstyrer:**
Erling Haslerud ble foreslått og valgt.
- 2) **Valg av protokollfører:**
Ulrik Hoff ble valgt.
- 3) **Valg an tellekorps:**
Roy Wetterstad ble valgt.
- 4) **Godkjenning av innkallingen, fullmakter, andeler og saksliste:**
Innkalling og saksliste ble godkjent.

Det var i alt 26 andelseiere/hytteiere til stede, som i tillegg til 26 godkjente fullmakter representerte til sammen 52 stemmer. **Godkjent**

Oppmøte og fullmakter fra andelseiere representerte Persbuveien med 10,5% andelseiere, Høybuliveien med 8,7% andelseier og Roevegen med 32,8 % andelseiere. **Godkjent**

- 5) **Valg av 2 personer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen:**
Nina Holmen og Egil Vetle Eide ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styreleder.
- 6) **Styrets årsmelding for 2021:**
Ordstyrer gikk punktvis gjennom årsmeldingen og orienterte. Årsmeldingen har vært tilgjengelig på Vegglijfjell.no og det ble åpnet for spørsmål.
Det var ingen merknader til årsmeldingen (et feilskrevet navn ble rettet).

Årsmeldingen ble enstemmig vedtatt.

- 7) **Reviderte regnskap for 2021:**
Regnskapet ble presentert av ordstyrer. Regnskap for hver vegparsell ble gjennomgått; Persbu/ Høybuli-området har et overskudd på kr 15 166,- Dalsethaugen overskudd på kr. 223,- og Roeveien fikk et underskudd på kr 179 882.-. Underskuddet blir dekket fra slitasjeavgiften fra samme veiområde. Det ble opplyst om at valgte revisorer har godkjent regnskapet.

Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent av årsmøtet.

8) **Arbeidsplan for 2021**

Ordstyrer gikk gjennom arbeidsplanen.

1. Vintervedlikehold: Alle veier legges ut for innhenting av tilbud i løpet av mai 2022.

Brøyteapp fra Hyttetjenester skal brukes aktivt i forbindelse med brøyting og grusing. Ulrik orienterte om årsaken til at styret har gått inn for denne løsningen. Han nevnte følgende:

Ved store snøfall, kunne prioritere hvilke hytter det skal brøytes for på torsdag/fredag.

- ❖ Sannsynligvis flere brøytere som vil legge inn pris på brøytingen.
- ❖ Alltid sikker brøyting til avtalt tid.

- ❖ Brøyting kan fordeles utover flere dager.
- ❖ SMS utsending til alle hytteområder dersom f.eks. brøyter mener det ikke er tilrådelig å kjøre inn/ut av hytteområdet.
- ❖ Oversiktskart over alle hytter som skal brøytes.
- ❖ Forutsigbarhet for de som brøyter.
- ❖ Prioritet for hytteeiere som har meldt ankomst.
- ❖ Dette resulterer i fornøyde hytteeiere!

Styrets anbud ønsker pris for følgende strekninger:

- ❖ Rollag Grense – søre Myran seter med Mjeltshovda, Dalsetkollen m.fl. Tilsammen ca. 5,1 km vei. Antall parkeringer inn til hytter pr. dato er: Roeområdet parkering inn til 53 hytter + 21 parkeringer for hytter etter vei. Skal være brøytet til hytteeier kommer enten torsdag eller fredag.
Styret tilnærmet den samme modellen som i dag, dvs. 30 turer fast pris + turpris utover dette.
- ❖ Persbuområdet, Dalsethaugen og Rustvegen vest, tilsammen ca 12,5 km vei. Her ønsker styret samme modell som i dag. Fastpris for 30 turer og turpris utover dette. Pris på oppbrøyting av parkeringsplasser. For tiden 178 hytter + 14 hytter etter vei. Skal være brøytet til hytteeier kommer enten torsdag eller fredag.
- ❖ På alle strekningene:
Ønsker pris på grusstrøing inn til hyttene ved behov.
Ønsker pris på grusstrøing uten strøing inn til hyttene.
Aktiv bruk av hytteappen fra hytteeiernes side forutsettes.

Vedtak: Årsmøtet ga styret åpning for å se på andre prismodeller og sammensetninger enn de som er nevnt ovenfor. Årsmøtet ga også åpning for å vurdere å legge grusing inn i avtalene.

2. Grøfting av deler av Roe – veggen. Styret innhenter meterpris.
3. Bomløsning ved Eide: Styret fikk i oppgave å opprette en arbeidsgruppe som ganske raskt skal se på flere leverandører av bommer samt fremlegge et komplett forslag til løsning inkludert finansiering for styret. Roeplatået Hytteeierforening bidrar med delfinansiering.
4. Videre skal styret drive normalt veivedlikehold av de veiene som styret har ansvar for, samt gi skriftlig informasjon hvert halvår til oppsitterne etter veggen.

9) Vedta retningslinjer for vinterbrøyting og vilkår for denne:

Dette punktet inngikk i punkt 8.

10) Budsjett, innbefattet års-, bom-, tilknytnings- og slitasjeavgifter for 2023:

Sum årsavgifter viser i budsjettet en inntekt på kr 2 067 010,-, og utgifter på kr 2 045 650,-.
Forslag til avgifter ble presentert.

Fellesavgifter:

Tømmertransport kr 10,- + mva/m³

Tilknytningsavgift Vegglijellvegen fra Nore - sida kr 7 500,-

Tilknytningsavgift Vegglijellvegen fra Veggli - sida kr 5 000,- gjeldende fra 01.01.19

Tilknytningsavgift Roe veggen kr 2 500,-/tomt

Tilknytningsavgift Persbuvegen kr 2 500,-/tomt

Tilknytningsavgift Høybulivegen kr 2 500,-/tomt

Slitasjeavgift kr 10 000,-/ny hyttetomt*

Slitasjeavgift kr 5 000,-/tilbygg hytter gjeldende fra 01.01.2020

Wald *W* *E.V.E.*

Bomavgifter Eide fra og med 2021. Betaling kontant eller VIPPS nr: 537475

Bil kr 70,-

Lastebil kr 250,-

Lastebil m/ henger kr 350,-

Årskort personbil Roevegen kr 1 200,-

Årskort lastebil Roevegen kr 2 400,-

Straffegebyr for ikke å ha gyldig bomkort: Årskort

Betalt bomkort, eller betalt årsavgift kontrolldagen med oblat eller VIPPS skal forevises ved kontroll.

Årsmøtet gir styret fullmakt til å endre brøyteavgiftene på Persbuområdet, Dalsethaugen og Nore-siden m.fl. dersom de blir forandret grunnet flere brøyteturer og strøturer.

Alle veiene i området skal ut på nytt anbud/tilbudsrunde denne sesongen, avgiftene kan derfor bli endret.

Styret får fullmakt til å endre alle årsavgiftene.

Sommeravgiften på veiparsellen Rollag grense – Eide ble løftet med 20 % fra kr. 1800.- til kr. 2160.-

Budsjettet med fullmakter ble enstemmig vedtatt.

11) Behandle innkomne saker:

Ordstyrer gikk gjennom de innkomne sakene og kommenterte disse.

Roeområdet hytteeierforening har meldt inn følgende saker:

1. Behandling av styrets arbeidsplan

Hytteierforeningen fremmer følgende til avstemming:

Behandling av veistyrets arbeidsplan utsettes til etter at punkt 3B, 4A,B og C i hytteeierforeningens innspill er behandlet.

Årsmøte fant det ikke nødvendig å gjøre denne endringen.

2. Brøyteapp

Veistyret har informert om at de vil benytte en brøyteapp. Hytteeierforeningen har følgende spørsmål til dette, som vi ønsker svar på ifm. årsmøtet.

- Hva er bakgrunnen for at veistyret ønsker å benytte denne appen?
Styrets leder informerte om dette, og henviste til pkt 7.1 i arbeidsplan.
- Hva er kostnaden for å benytte appen og hvordan er disse kostnadene tenkt dekket inn?
Kostnadene er kr. 100.- pr hytte.
- Hvilket mandat har styret til å godkjenne disse kostnadene?
Dette ligger innenfor styrets mandat og passet godt inn for å ha en prøveperiode før nye brøytekontrakter skal inngås. Innført for «hele fjellet».
- Ber om at styret redegjør for hvilken besparelse veglaget kan regne med, og eventuell hva vi kan forvente av prisreduksjon på brøyting.
Dette er vanskelig å forutsi og det ble igjen referert til dette punktet i arbeidsplanen.

Ut fra styrets redegjørelse på ovennevnte spørsmål, ønsker vi tatt opp til avstemming følgende:
Ønsker årsmøte at veistyret skal knytte seg til denne appen?

Årsmøtet gikk enstemmig inn for å tilknytte seg denne appen.

3. Informasjon fra veglaget:

Vi registrerer at informasjonsflyten fra veglaget ikke har blitt noe bedre gjennom 2021.

- Informasjon som ligger på Vegglifjell.no er mangelfull og lite oppdatert
- Det sendes ikke ut informasjon om styrearbeidet som tidligere vedtatt.

A: Hvordan tenker styret å etterleve tidligere vedtak og bedre informasjonsflyten?

Nettsida www.veggelifjell.no har fått ny redaktør som har faste kontortider og styreleder har hatt ett fysisk møte som har gjort at det nå en bedre struktur på nettsida. Informasjon legges ut halvårlig.

(Handwritten signatures)

B: Hytteeierforeningen ønsker at styret må få inn i sin arbeidsplan om hvordan de tenker å jobbe med dette.
Årsmøtet ba styret gi info til oppsitterne via nettsiden en gang i halvåret.

4. Kamerabom ved Eide:

Hytteeierforeningen har tidligere foreslått å sette opp elektronisk bom ved Eide. Det ble ikke flertall for det i 2021 pga kostnadene. Vi har nå sett på en annen løsning for en bom. Vi har vært i kontakt med Norgesbom som leverer løsninger for kamerabom. Dette vil være en mye rimeligere løsning å etablere. Vi har mottatt tilbud fra Norgesbom på en slik løsning. Komplette monterte inkl mva er 62.400,-
Vi har også innhentet pris fra E-verket for fremføring av strøm.

Pris for dette er ca.60.000,- Denne prisen kan reduseres ved noe egeninnsats/dugnad til graving til bomfundament og strømstolper.

Hytteeierforeningen kan være villig til å være med å diskutere muligheter for å bidra til finansiering.

Roeområdet hytteeierforening innstiller på at følgende tas opp til avstemming på årsmøtet:

A: Styret gis mandat til å sette sammen en hurtigarbeidende arbeidsgruppe for å jobbe videre med en bomløsning. Arbeidsgruppen skal bestå av representanter fra styret, grunneiere og hytteeiere.

B: Arbeidsgruppen gis følgende mandat:

I samarbeid med Norgesbom og E-verket bli enige om forslag til teknisk løsning for ny bom ved Eide

I samarbeid med Norgesbom og E-verket komme frem til et endelig kostnadsoverslag

Ta frem forslag til finansiering av bomløsning

Arbeidsgruppen skal legge frem forslagene, samt innstilling til vedtak for veistyret innen 31/5-2022.

C: Årsmøte gir styret mandat til å godkjenne forslagene fra arbeidsgruppen, samt og inngå kontrakt med Norgesbom og E-verket, samt starte arbeidet med installasjon av ny bom ved Eide.

Vedtak - Se arbeidsplanen pkt 7.3.

12) Valg

Valgkomiteén har bestått av Lars Terje Bekkeseth og Hans Kristensen, som har gjort en flott jobb.

Følgende er på valg:

Styret:

Torstein Gaarder Vikan. Torstein tar gjenvalg som grunneierrepresentant fra Roevegen.

Varamann Egil Vetle Eide tar også gjenvalg.

Roy Wetterstad. Roy tar gjenvalg som hytteeierrepresentant Nore.

Varamann Odd Grinderud tar også gjenvalg.

Revisor:

Øyvind Slevigen tar gjenvalg hytteeierrepresentant. Varamann: John Einar Hulsund ble valgt

Valgkomité:

Lars Terje Bekkeseth, tar gjenvalg. Vara ingen funnet.

Styrets leder: Ulrik Hoff ble valgt for ett nytt år.

Vedtak: Årsmøte godkjente enstemmig valgkomiteens innstilling.

Prokura: Dette er det grunneierrepresentantene som innehar. Ulrik Hoff, Torstein Gaarder Vikan og Alf Vegard Nymoen ble valgt.



Det nye styret har dermed følgende sammensetning:

Ulrik Hoff, leder	vara:	Per Westerlund
Alf Vegard Nymoen	vara:	Per Westerlund
Torstein Gårder Vikan	vara:	Egil Vetle Eide
Erling Haslerud	vara:	Jon Cato Landsverk
Roy N Wetterstad	vara:	Odd Grinderud

Revisorer:

Øyvind Slevigen
Øystein Morten

Valgnemnd:

Lars Terje Bekkeseth
Hans Kristensen

Styregodtgjørelse:

Styrets leder: Kr. 50.000.-
Kasserer: Kr. 20.000.-
Styremedlemmer: Kr. 10.000.-

Kjøregodtgjørelse: Kr. 4.10

Vedtak: styregodtgjørelsene ble godkjent av årsmøte.

Møtet hevet kl 19.15



Ulrik Hoff (styreleder)



Nina Holmen



Egil Vetle Eide