

Årsberetning 2023 - Vegglifjell Friluftslag (VFL)

Vegglifjell Friluftslag sitt formål

VFL skal arbeide for økt tilbud med forutsigbar kvalitet innenfor områdene, utvikling av grønn infrastruktur for stier, skitraseer, sykkel, spesielt og friluftsliv generelt i Vegglifjell, med hovedvekt på skiløyper. Målet skal oppnås gjennom bred samhandling mellom Vegglifjell Sti- og Løypelag hytteforeningene, grunneiere og kommunen.

Foreningen skal fremstå som en attraktiv møteplass for sine medlemmer og fremme aktiviteter som gir økt kompetanse og verdier.

Styret har i 2023 hatt denne sammensetningen:

- Per Bergerud, styreleder -Votndalen og Svartli hytteforening
- Ulrik Hoff grunneier nestleder -Vegglifjell nord
- Solveig Kongsjorden, grunneier -Votnedalen og Svartli
- Knut Arne Eggerud, grunneier -Vegglifjell nord
- Bjørn Thomas Kofstad, grunneier -Votnedalen og Svartli
- Roar Øygarden, grunneier -Søre Vegglifjell
- Arild Borge -Næringslivsrepresentant
- Steingrim Haukjem, grunneier -Søre Vegglifjell
- Trond Neumann -Søre Vegglifjell Hytteforening
- Sverre Gjestrum -Killingdalen Hytteeierforening

I styremøte 12. april -23 orienterer Vegglifjell Hytteeierforening ved Tron Jerve at de trekker seg fra styret. De vil opprettholde sitt medlemskap i VFL og delta på årsmøtet. VFL oppfordret hytteeierforeningen til å stille med representant i styret.

Den 6. januar 2024 meddelte Sverre Gjestrum at han trekker seg fra styret. Anders Maaren er ny representant fra Killingdalen hytteforening. Han blir formelt valgt inn i styret på årsmøte i 2024.

Styrets arbeid

Det har i perioden vært avholdt 8 styremøter.

Ansvar for løypekjøring ble i november 2022 overtatt av Vegglifjell Sti og løyelag. Aktivitetsnivået er tatt ned til et minimum som følge av svært lite salg av tomter/hytter. Det er ikke igangsatt nye prosjekter i 2023. I 2023 ble badeplassen ved Sundtjønn ferdigstilt i samarbeid med Vegglifjell Sti- og Løypelag.

Viktige saker som har vært behandlet i perioden:

- Økt samarbeid med dugnadsgjenger i Søre Vegglifjell og Votendalen og Svartli hytteforeninger. Bistått Dalsethaugen hytteforening og Vegglifjell Hytteeierforening med planlegging av dugnader. Å hjelpe til med å tilrettelegge for dugnadsarbeid er viktig for at å lykkes med samarbeid.
- Revisjon av utbyggingsavtalen, grunneiere og Rollag Kommune var i arbeid i 2022. Vi avventer nå arbeid i kommunen.
- VFL har bidratt til videre utvikling av hjemmesiden, www.veggelifjell.no

- Facebook side vi etablerte i 2021 har i 2023 blitt overtatt av Vegglifjell Sti og løypelag. Denne kanalen sammen med hjemmesiden sikrer at vi når hytteeier og andre som vil oppleve Vegglifjell med informasjon.
- Inngått nye avtaler med grunneiersameiene knyttet til løypa til Slepeskaret; Sunde og Kittilsland sameie i Rollag kommune, og Repeseth sameie i Nore og Uvdal kommune. Begge avtalene er for fem år. I 2022 ble det inngått avtale med Rust sameie.

Inntekter

Driftsinntekter

Våren 2022 ble det bråstopp i salg av tomter. Høy prisvekst, rente økning og økte matpriser virker også inn på investeringsviljen/evnen til mulig til å kjøpe hytte/eiendom. Dette fortsatte i 2023.

VFL mottar ikke lenger tilskudd fra hytteforeningene til løyekjøring. Serviceavgiften utgjorde i 2023 kr. 958.491,-.

Sum driftsinntekter i 2023: kr 2 030 962,-

Salgsinntekt

Foreningen mottar 5 % av salgssummen for solgte tomter i området og fastsum for tomtefeste på kr. 21 500,- for festetomter. Totalt utgjorde dette i 2023 kr 620 250,-. I 2022 var tallet kr. 1 741 856,-

Inntektene for 2022 og 2023 har følgende fordeling:

Område		2022		2023
Vegglifjell Nord	Kr	634 294	Kr	485 250
Votnedalen & Svartli	Kr	410 294	Kr	95 000
Vegglifjell Sør	Kr	697 268	Kr	40 000
	Kr	1 741 856	Kr	620 250

Driftskostnader

Vare- materialkostnader	Kr	5 619 753	Kr	2 831 543
Personalkostnader	Kr	71 890	Kr	65 000
Avskrivninger		9 000		9 000
Andre driftskostnader	Kr	760 426	Kr	600 801
Sum driftskostnader	Kr	6 461 069	Kr	3 506 344

Tilskudd til løypekjøring til Vegglifjell Sti og løypelag utgjorde i 2023 kr. 2 353 092,-. Kr. 896.000,- av disse ble utbetalt i januar 2023 som følge av inntekter regnskapsført i Friluftsalget i 2022.

Driftsresultat

Driftsresultat i 2023 ble negativt på Kr. - 1 472 035.

Pr. 31.12.2023 var bankinnskuddet Kr 335 466,-

Med underskudd fra driftsåret 2023 er egenkapitalen negativ.

Mellomværende mellom VFL og Vegglifjell Sti- og løypelag (VSL)

Etter søknad fra VSL våren 2023, bidro VFL med støtte til VSL for å sikre kjøring av skiløyper. Dette førte til at vi brukte resten av likviditetsreserven i VFL. Høsten 2023 innfridde vi forpliktelsen overfor Vegglifjell Skisenter med kr 338 000,- (50% av innbetalte 5% midler på Vegglifjell Nord). Grunnet stram likviditet har vi derfor ikke vært i stand til å betale ut alle inntektene fra Serviceavgiften innkomet i 2023. Vi har derfor et uoppgjort mellomværende mellom VFL og VSL med kr 675 000 ved årsskifte 2023/24 og er ført i regnskapet som kortsiktig gjeld. Disse blir etter avtale utbetalt til Vegglifjell Sti- og Løypelag etter hvert som VFL har likvide midler.

Videre drift av Vegglifjell Friluftslag

Styret har jobbet fokusert med den økonomiske situasjonen i 2023, både med bakgrunn i at vi ender opp med negativ egenkapital ved utgangen av 2023 og at inntektene fra 5% midlene tilnærmet er stoppet opp.

Styret har gjennomført endringer i organiseringen for drift. Oppgaver er fordelt på styremedlemmene, slik at eneste oppgave Daglig leder følger opp er fakturering av Serviceavgiften og ajourhold av medlemsmassen. I tillegg foretar Daglig leder noe planleggingsarbeid på dugnad. Styremøter holdes i lånte lokaler slik at også disse kostnadene bortfaller. Ved dette kuttet vesentlige kostnader. Styret har besluttet at det ikke skal gjøres investeringer før det er bygget opp en reserve på 1 million kroner. Styrehonorar utbetales ikke ut fra den økonomiske situasjonen organisasjonen er i.

Styret har plassert kr 100 000 på sperret konto, som ikke skal røres uten en styrebeslutning. 8% av Serviceavgiften går til å dekke kostnader for fakturering og ajourhold av kunderegisteret Serviceavgift. Dette utgjør i størrelse kr 80 000 for 2024. Styret foreslår også for årsmøtet at medlemsavgiften øker med kr 1.000,-, total medlemsavgift utgjør kr. 90.000,-. Dermed har styret sikret kr 170 000 til drift av VFL for kommende år.

Ut fra de tiltak som er gjennomført og følges opp, mener styret at driften av VFL kan opprettholdes med minimum av kostnader.

Organisering

Vegglifjell Friluftslag organiseres i 3 områder: Vegglifjell Nord, Votnedalen & Svartli og Søre Vegglifjell. Hvert av områdene er representert med to styremedlemmer fra grunneierne.

Fire hytteeierforeninger er representert i VFL med ett styremedlem hver. Votnedalen og Svartli hytteeierforening, Søre Vegglifjell hytteeierforening og Killingdalen hytteforening har valgt representanter. Vegglifjell hytteeierforening har fratrudd sin plass i styret, men medlemskapet er opprettholdt.

Næringslivet er representert med ett styremedlem.

Medlemmer/medlemsinnskudd

Medlemmer

Killingdalen Hytteforening (2 stemmer)	kr 2 000
Vegglifjell Hytteeierforening (2 stemmer)	kr 2 000
Søre Vegglifjell Hytteeierforening (2 stemmer)	kr 2 000
Votnedalen og Svartli Hytteeierforening (2 stemmer)	kr 2 000
Vegglifjell Grunneierlag	kr 1 000
Øst Prosjekt AS	kr 1 000
Drømmehytta AS	kr 1 000
Veggli Fjellstua AS	kr 1 000
Grunneiere, 33 medlemmer á kr 1 000	kr 33 000

Totalt kr 45 000

Oppdatert oversikt over antall medlemmer i hytteforeningene er følgende:

	2023
• Killingdalen Hytteforening:	74
• Vegglifjell Hytteeierforening:	267
• Motnedalen og Svartli Hytteforening:	232
• Søre Vegglifjell Hytteforening:	356

• **Totalt** 929

Serviceavgift

Serviceavgift var pr 31. desember 2023, 685 betalende á kr 1 400,-

Serviceavgift betalt 1. kvartal 2024 55 á kr 1 400,-.

Totalt er det nå 740 som har betalt Serviceavgift for sesongen 2023/24.

Styret i Vegglifjell Friluftslag 2023

Per Bergerud, styreleder

Ulrik Hoff, nestleder

Styremedlemmer

Solveig Kongsjorden

Roar G. Øygarden

Arild Borge

Bjørn Thomas Kofstad

Trond Neumann

Steingrim Haukjem

Knut Arne Eggerud

Daglig leder

Jon Erik Ludvigsen