

SEPTEMBER 2019  
ROLLAG KOMMUNE

# VEGGLIFJELL KOMMUNEDDELPLAN

## 2019-2035

PLANBESKRIVELSE  
NASJONAL PLANID: 0632\_2019201



PLANBESKRIVELSE  
ROLLAG KOMMUNE

# VEGGLIFJELL KOMMUNEDDELPLAN 2019-2035



OPPDRAGSNR.

A105106

DOKUMENTNR.

VERSJON

03

UTGIVELSESDATO

26.09.2019

BESKRIVELSE

Planbeskrivelse

UTARBEIDET

AEKD, SSFR, SIFO LITE

KONTROLLERT

GODKJENT

SSFR



# INNHOOLD

1	Sammendrag	9
2	Bakgrunn	10
2.1	Hensikten med planen	11
2.2	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	12
2.3	Tidligere vedtak i saken	12
2.4	Utbyggingsavtaler	12
2.5	Krav om konsekvensutredning?	12
2.6	Planprogrammet	13
3	Planprosessen	14
3.1	Varsel om oppstart, planprogram, medvirkning	14
4	Planstatus og rammebetingelser	16
4.1	Overordnede planer	16
4.2	Gjeldende reguleringsplaner	22
4.3	Tilgrensende planer	22
4.4	Temaplaner	24
4.5	Statlige planretningslinjer, rammer og føringer	25
5	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	29
5.1	Beliggenhet	29
5.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	30
5.3	Stedets karakter	32
5.4	Landskap	35
5.5	Kulturminner og kulturmiljø	36
5.6	Naturverdier	37
5.7	Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområder	41
5.8	Vassdrag og myr	42
5.9	Villrein	43

5.10	Landbruk	43
5.11	Trafikkforhold	43
5.12	Barn og unges interesser	43
5.13	Sosial infrastruktur	44
5.14	Universell tilgjengelighet	44
5.15	Teknisk infrastruktur	44
5.16	Grunnforhold	44
5.17	Næring	46
6	Beskrivelse av planforslaget	47
6.1	Planens hensikt, avgrensning	47
6.2	Plankartet	47
6.3	Planlagt arealbruk	48
6.4	Utviklingsområdene	50
6.5	Krav om felles planlegging	62
6.6	Rekkefølgebestemmelser	63
6.7	Byggegrense mot fjellet	63
6.8	Bebyggelsens plassering og utforming	65
6.9	Landskap	65
6.10	Parkering	66
6.11	Tilknytning til infrastruktur, vann og avløp	67
6.12	Trafikkløsning	67
6.13	Massetak	69
6.14	Miljøfokus	70
6.15	Landbruksfaglige vurderinger	70
6.16	Kollektivtilbud	70
6.17	Kulturminner, seterområder og Store Nordmannsslepa	71
6.18	Barn og unges interesser	71
6.19	Sosial infrastruktur	72
6.20	Universell tilgjengelighet	72
6.21	Rekkefølgebestemmelser og gjennomføring	72
6.22	Naturmangfoldlovens §§8-12	73
7	Arealinnspillene	76
7.1	Grovsiling og konsekvensutredning	76
7.2	Justering etter konsekvensutredning	78
8	Virknings/konsekvenser av planforslaget	81
8.1	Økonomiske konsekvenser for kommunen	82
8.2	Konsekvenser for grunneiere og næringsinteresser	83
8.3	Friluftsliv	83
8.4	Interessemotsetninger	84

9	Risiko og sårbarhet	86
10	Innkomne høringsinnspill	87
11	Vedlegg	89





# 1 Sammen drag

Kommunedelplan Vegglifjell er revidert av COWI AS på oppdrag fra Rollag kommune. COWI har stått for produksjon av plandokumenter. Faglige vurderinger som ligger til grunn for utformingen av planen er gjort av COWI, i samråd med Rollag kommune.

Varsling av oppstart av hele planarbeidet ble varslet 16.2.2018. Planprogrammet ble vedtatt i kommunestyret den 03.05.2018. Arbeidet med kommunedelplanen er gjennomført i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven og føringer som er lagt gjennom gjeldende kommuneplan for Rollag.

Hensikten med planforslaget for kommunedelplan Vegglifjell 2019-2035 er å utarbeide en kommunedelplan som vil fungere som et godt og aktivt styringsredskap for å styre utviklingen i en retning som kommunen totalt er tjent med. I hovedsak vil planen legge til rette for økning av fritidseiendommer og tilrettelegging for reiseliv, samt ivareta dagens bruk og kvaliteter på en hensynsfull måte. Gjennom arbeidet med kommunedelplanen har grunneiere, hytteeierforeninger, friluftslag og andre interesserte blitt oppfordret til å delta aktivt i medvirkningsprosessene.

Kommunen jobber med å utarbeide en kulturminneplan, men denne er ikke slutført og kommer ikke til anvendelse i dette planarbeidet. Det er også besluttet å lage en separat plan for sti og løyper, og dette arbeidet er ikke påbegynt. Kommunedelplanen tar derfor hensyn til eksisterende hovedskiløype slik den ligger i dag, og kjøres med GPS fra skisporet.no.

Rollag kommune har hatt ansvaret for å fremskaffe grunnlagsmateriale til planen. Planarbeidet baserer seg på eksisterende offentlig tilgjengelige opplysninger. Supplerende og utfyllende opplysninger er fremskaffet av COWI AS.

Planarbeidet har vært styrt av Rollag kommune ved Teknisk sjef, Tanja Grinde Bjørkgården. Prosjektleder for COWI har vært arealplanlegger Kenneth De Gala, ass. prosjektleder Silje Skudem Friberg. Arbeidet med planen har foregått i tidsrommet desember 2017- september 2019.

Vedtatt kommunedelplan er bindende for arealbruken i området.

## 2 Bakgrunn

Bakgrunnen for revisjon av arbeidet med kommunedelplan for Vegglifjell går fram av vedtatt planprogram. Kommunedelplanen gjelder for Vegglifjell. Planen overlapper og erstatter kommunedelplan for Vegglifjell datert 06.05.2010.

Det har vært stor utvikling i hytteområdene, og kommunen ser behov for revidering av planene. Vegglifjell er et populært område for fritidsbebyggelse siden området ligger nær store befolkningskonsentrasjoner i tillegg til nærheten til Hardangervidda. Det er nå ønske om en ytterligere økning av fritidseiendommer. Hvilken grad av tilrettelegging for opphold i området som ønskes i framtiden må vurderes. Det er registrert økte behov for tilrettelegging for reiseliv i området, og en revidert kommunedelplan betraktes som et godt redskap for å styre utviklingen i en retning som kommunen totalt er tjent med. Planarbeidet åpner for gjennomgang av foreliggende planer når det gjelder utbygging av fritidsboliger, anlegg for turisme, skogsdrift og hensynet til villrein, kulturminner og annet. Kommunestyret vedtok igangsetting av kommunedelplanarbeidet 22.06.17.

Kommunedelplanen består av følgende dokumenter:

- > Plankart
- > Planbeskrivelse
- > Planbestemmelser
- > Konsekvensutredning
- > Konsekvenser av justerte arealinnspill
- > Risiko- og sårbarhetsanalyse
- > Vedlegg illustrasjonskart: I1) Områder med navn, I2) Områder med innspill, I3) Områder med innspill og områder lagt ut i kommunedelplanen, I4) Innspill vist på gjeldende KDP for Vegglifjell og I5) Planområdet med høydekoter
- > Vedlegg temakart: T1) Terrenghelning, T2) Skogbonitet, T3) Høydelag, T4) Inngrepsfri natur og T5) Grus og pukk
- > Vedlegg ROS: Aktsomhetsområde flom, Aktsomhetsområde jord-flomskred, Aktsomhetsområde snøskred og Aktsomhetsområde steinsprang
- > Vedlegg prosess: B1) Varslingsdokumenter, B2) Innkomne merknader 1. og 2. gangs varslings, og ekstra varslingsrunde til hjemmelshavere, B3.1) Oppsummering merknader\_1gangsvarslings og B3.2) Oppsummering arealinnspill\_2gangsvarslings

*Plankartet* viser nåværende og framtidige arealformål og er rettslig bindende.

*Planbeskrivelsen* beskriver ny arealdisponering, utvikling og tiltak innenfor planområdet for perioden 2019-2035.

*Planbestemmelsene* er utfyllende bestemmelser og retningslinjer til kommunedelplanen og fastlegger overordnede rammer for videreutvikling av Vegglifjell. Planbestemmelsene er rettslig bindende jf. plan- og bygningsloven.

*Konsekvensutredning* og *konsekvenser av justerte arealinnspill* utgjør to dokumenter og beskriver virkninger for miljø og samfunn av alle innspillsområder, samt justerte innspill som medfører endringer i arealbruk.

*Risiko- og sårbarhetsanalyse* er utarbeidet for alle nye områder. Kunnskap om risiko og sårbarhet er vesentlig for å redusere sannsynligheten for at en uønsket hendelse inntreffer, og for å redusere konsekvensene dersom den inntreffer.

*Vedleggene* inneholder illustrasjonskart, temakart, samt vedlegg til ROS og planprosessen.

## 2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å revidere gjeldende kommunedelplan for Vegglifjell.

Planarbeidet har følgende mål, fastsatt i planprogram:

- > Sikre bred lokal medvirkning for å utvikle helhetlige løsninger for framtidig næringsutvikling, bosetting og ivaretagelse av natur- og kulturverdier.
- > Avklare mulighet for, og fastsette mål for hvilken reiselivsutvikling som ønskes i Vegglifjell. Legge til rette for arealbruk som bygger oppunder målene, herunder sentrumsutvikling
- > Avgrense menneskelig aktivitet i forhold til villreinens leveområder og andre viktige områder for vilt.
- > Kartlegging av nødvendige arealer for sti og løyper, skileik/heisanlegg og sikre rettigheter for varig bruk. Revidering av gjeldende sti- og løypeplan for arealene innenfor planområdet skal utføres som et eget arbeid og inkluderes ikke i kommunedelplanarbeidet.
- > Fastsette nødvendig veistruktur blant annet lokalisering av vegforbindelse i nord-sørlig retning i fjellet og tunnelforbindelse i øst-vestlig retning.
- > Vurdering av nye områder for hyttebygging, eller utvidelse av eksisterende områder avsatt til hyttebygging i gjeldende plan. Herunder framføring av veg, strøm, vann og avløp og vurdering av resipient/fastsetting av miljømål.
- > Avklare prinsipper for videre utbygging av private hytter, herunder eventuelle krav til samarbeidsløsninger og fordeling av utbyggingsverdier.
- > Vurdering av behov for å avsette arealer for massetak.
- > Vurdering av behov for varme/kalde senger i området.

### **Rollag kommune har utarbeidet følgende strategi:**

"Vegglifjell skal fremstå som et attraktivt hytte- og destinasjonssted med et velutviklet helårstilbud for turister og fastboende. De nære opparbeida friluftslivsområdene skal være tilrettelagt for alle, uansett alder og forutsetning.

God tilgang på større sammenhengende skog- og fjellområder for tur og rekreasjon. Vegglifjell skal være et område hvor eldre kulturlandskap med spredte setre, møter framtidens bruk av fjellheimen."

## 2.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Kommunedelplan for Vegglifjell er revidert av COWI AS på oppdrag fra Rollag kommune. COWI har stått for produksjon av plandokumenter. Faglige vurderinger som ligger til grunn for utformingen av planen er gjort av COWI, i samråd med Rollag kommune. Rollag kommune er eier av planen.

## 2.3 Tidligere vedtak i saken

### **PS 10/17 Reguleringsplan Høghaug-Myrefjell. Planprogram, 06.04.2017**

Rollag kommune ville ikke fremme planprogram og varsel om oppstart for reguleringsplan for Høghaug-Myrefjell, fordi det i stor grad ikke var i tråd med overordnet plan – kommunedelplan for Vegglifjell. I forbindelse med behandling av det aktuelle planprogrammet ba Rollag kommunestyre administrasjonen om å legge fram sak med planprogram og antatt kostnad, for rullering av kommunedelplan for Vegglifjell.

### **PS 30/17 Rullering av kommunedelplanen for Vegglifjell, 22.06.17**

Grunnet ønske om økt utbygging og aktivitet i områdene som omfattes av kommunedelplan for Vegglifjell, samt rullering av Regional plan for Hardangervidda anbefales en snarlig rullering av kommunedelplanen. I kommunestyret ble følgende vedtatt: Rullering av kommunedelplan for Vegglifjell igangsettes og gjennomføres i henhold til fremdriftsplan.

## 2.4 Utbyggingsavtaler

Samtidig med at planprogrammet ble vedtatt (22.05.2019) ble det vedtatt at det i tilknytning til pkt 6.8. Næringsliv skal utredes en utbyggingsavtale som er tilpasset etablering av reiselivsbedrifter som et supplement til dagens utbyggingsavtale. I MNR møte 05.06.2019 ble det vedtatt at arbeidet med en revidert utbyggingsavtale tas ut av kommunedelplanarbeidet.

## 2.5 Krav om konsekvensutredning?

Formålet med Forskrift om konsekvensutredninger, ikrafttredelse 1.7.2017, er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres.

Ifølge forskriftens kapittel 2 Planer som omfattes av forskriften skal en kommunedelplan etter § 11-1 konsekvensutredes fordi den fastsetter rammer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II.

For denne kommunedelplanen gjelder følgende punkter i Vedlegg I og II.

- > Vedlegg I Planer etter plan- og bygningsloven (...)

*Pkt. 25. Nye bolig- og fritidsboliger som ikke er i samsvar med overordnet plan, kommuneplanens arealdel.*

*For utvidelser og endringer gjelder pkt. 30 Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i deg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget.*

- > Vedlegg II Planer etter plan- og bygningsloven (...)

#### *10. Infrastrukturprosjekter*

##### *e) Bygging av veier*

#### *11. Andre prosjekter*

*j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.*

#### *12. Turisme og fritid*

*a) Hoppbakker, skianlegg, skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging*

*c) Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging*

#### *13. Utvidelser eller endringer*

*Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger.*

## 2.6 Planprogrammet

Planprogrammet skal avklare premisser og klargjøre hensikten med planarbeidet. Det skal videre gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Omfanget av planarbeidet er en beskrivelse av alternative problemstillinger som vil bli belyst og utredninger som ansees nødvendige for å gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Se også Forskrift for konsekvensutredninger, § 6.

Planprogrammet ble vedtatt i kommunestyret den 03.05.2018.

## 3 Planprosessen

### 3.1 Varsel om oppstart, planprogram, medvirkning

Diagrammet til høyre viser planprosessen i henhold til plan- og bygningsloven.

Oppstart av planarbeid ble varslet 02.02.2018, med frist for innsending av merknader 16.03.2018. Varselet ble publisert på kommunens nettside [www.rollag.kommune.no](http://www.rollag.kommune.no), samt som kunngjøring i Laagendalsposten og Under Varden. Ønsket var å få engasjement og innspill fra innbyggere, brukere, grunneiere, naboer, lag- og foreninger, myndigheter og andre, noe som bidrar til en god planprosess og sikrer en robust og funksjonell plan som gir gode rammer for videre utvikling av Veggelifjell. Det kom inn 20 innspill i første runde, svært få fra hjemmelshavere i planområder. De aller fleste fra offentlige myndigheter.

På bakgrunn av få innspill til planarbeidet, ble det sendt ut en påminnelse til grunneiere/hjemmelshavere om å sende inn forslag til nye utbyggingsområder eller andre former for endret arealbruk i kommunedelplan for Veggelifjell. Varselet ble utsendt 12.april 2018, med frist for innspill 4.mai 2018. Forslagsstiller har mottatt 22 innspill per brev og e-post. De fleste av disse omhandlet nye arealinnspill og utvidelse av eksisterende byggeområder. Det har også vært detaljering/spesifisering av tidligere innsendte innspill. Egen liste med innspill og vurderinger er vedlagt.

Gjennom planarbeidet har det vært løpende medvirkningsprosesser, jf *målet om å sikre bred lokal medvirkning* (pkt. 2.1). Planprogrammet fastsetter medvirkning, og det er gjennomført møtedager med grunneier og hytteeierforeningene, og åpne informasjonsmøter.

08.11.18 Møte med grunneiere  
05.12.18 Møte med hytteeierforeningene

I samarbeidsmøter med grunneiere, hytteeierforeninger og friluftslag kom det frem flere merknader og kommentarer til innspillene. Dels hadde disse hadde



sammenheng med utstrekningen og omfanget av nye byggeområder. Merknadene som fremkom i møtene er tatt med i det videre arbeidet. Det ble også gitt en frist for å komme med utdypende og utfyllende opplysninger til allerede mottatte innspill. Dette for å få bedre grunnlag til å gjøre vurderinger. Innen utløpt frist hadde kommunen mottatt 6 utfyllende kommentarer/innspill, fra grunneiere, samt innspill fra hytteeierforeningen.

Ved behandling av planprogrammet var det planlagt at første planutkast skulle foreligge aug/sept 2018. Sluttbehandling i kommunen skulle skje i løpet av desember 2018. På grunn av kapasitetsproblemer hos kommunen, behovet for flere varslingsrunder, håndtering av innkomne merknader, samt forhold omkring den praktiske gjennomføringen av lokal medvirkning med organisering av møter mm, ble fremdriftsplanen forskjøvet. Etter ny fremdriftsplan skal åpent informasjonsmøte avholdes mens planen er til offentlig ettersyn, foreløpig berammet til 04.11.2019.

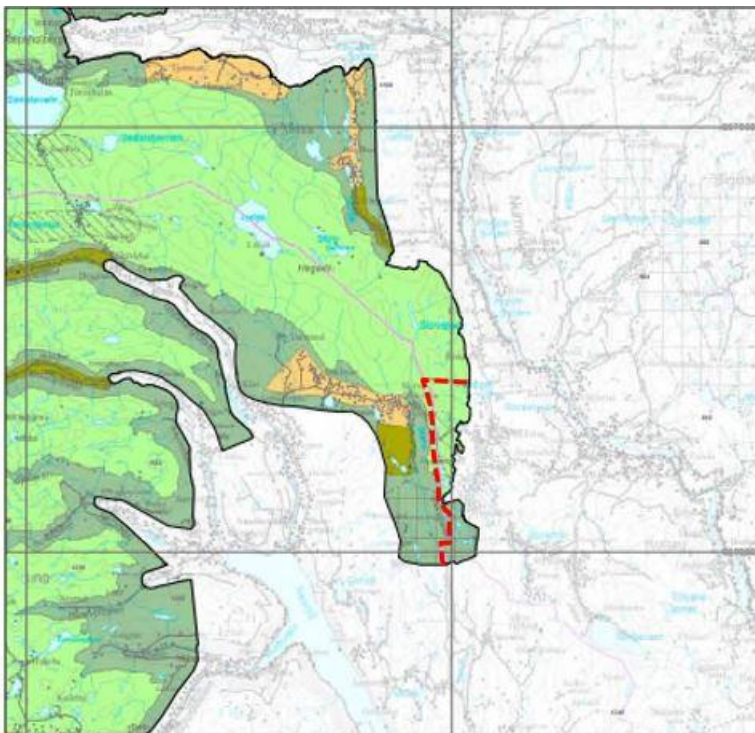
## 4 Planstatus og rammebetingelser

### 4.1 Overordnede planer

Området omfattes av kommuneplan for Rollag kommune. Kommunedelplan for Vegglifjell erstatter kommuneplanen innenfor sin grense. Kommuneplanen oppheves ikke innenfor området.

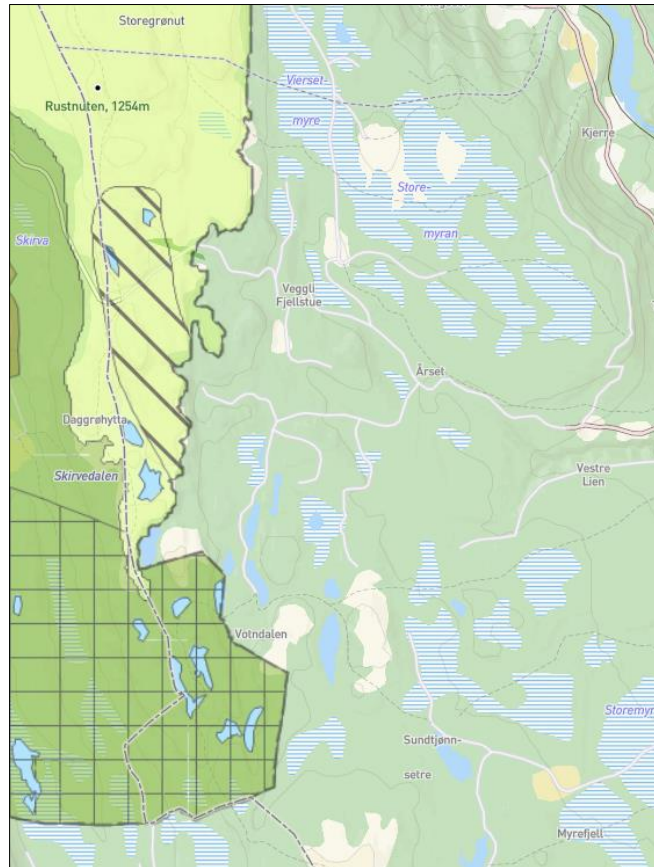
#### 4.1.1 Regionale planer

**Regional plan for Hardangervidda** ble vedtatt desember 2011 og gjelder til 2025. Planen er en langsiktig og helhetlig strategi for bruk av arealer som er viktige leveområder for villreinen, Hardangervidda-stammen, eller påvirker villreinens leveområder. I tillegg sikrer planen lokalsamfunnene rundt Hardangervidda gode muligheter for nærings- og bygdeutvikling og den legger til rette for friluftsliv og naturbasert næringsliv. Planen er under revidering nå, men det er ingen signaler på at det er aktuelt med endringer for de deler som berører kommunedelplan for Vegglifjell.



Figur 1: Utdrag fra Regional plan for Hardangervidda. Området øst/til høyre for den røde stipla streken omfattes av planområdet. Kilde: Regionalplan for Hardangervidda





Figur 2: Detaljert utsnitt av Regional plan for Hardangervidda.

Kartutsnittene over viser at det kun er en liten del av planområdet for Vegglifjell som omfattes av den regionale planen. Dette arealet er avsatt til nasjonalt villreinområde (lys grønn), fjell og annen utmark (mørk grønn). Denne planen er retningsgivende for utformingen av kommunedelplanen. Samtidig er det viktig å merke seg at hensikten er å avklare de store linjene uten å ta stilling til detaljerte lokaliseringsspørsmål som kun er av lokal interesse. Plangrenser, bestemmelser, retningslinjer og arealkategorier må tilpasses og nyanseres ved utarbeiding av mer detaljerte kommunale planer.

**Regional areal- og transportplan for Buskerud 2018-2035** er et verktøy for planlegging knyttet til attraktivitet i byer og distriktene, effektiv arealbruk og transport. Et av temaene er fritidsbebyggelse og kommersielle destinasjoner, opp mot transport og arealbruk. Det er stor konkurranse mellom områder for fritidsboligutvikling mellom Buskerud og andre områder. Utvikling av fellesgoder og infrastruktur for opplevelser øker attraktiviteten. Det må stimuleres til bærekraftig helårsbruk av destinasjoner, i kombinasjon med klar arealpolitikk for lokalisering av kalde og varme senger. Føringer for fritidsbebyggelse jf kap 4.2.5 skal legges til grunn for å redusere naturinngrepene. Retningslinjene og bestemmelsene i den regionale planen implementeres i kommunens areal og samfunnsplanlegging.

**Regional plan for næringsutvikling og verdiskapning** skal legge til rette for fremtidsrettet og bærekraftig næringsutvikling i Buskerud. Økt verdiskapning og kreativitet er hovedmålet. Dette er igjen delt inn i seks delmål; vertskapsattraktivitet, kompetanse, klynger og nettverk, entreprenørskap, FoU og innovasjon og samferdsel. Følges opp med årlige handlingsprogram.

**Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2016-2021.** Den regionale vannforvaltningsplanen er et viktig verktøy for bærekraftig bruk og beskyttelse av våre vannressurser. Planen har fokus på sammenhengen mellom forvaltning av vannressursene og areal- og samfunnsplanlegging – lokalt og regionalt. Hovedprinsippet er god økologisk og kjemisk tilstand i vassdragene og kystvannet. Miljøtilstanden er god i fjellområdene i vannregionen. Her utgjør påvirkninger langtransporterte forurensninger, sur nedbør og vannkraftreguleringer hovedårsaken til dårligere økologisk tilstand. Planen fastsetter miljømål for alt vann, både bekker/elver, innsjøer, kystvann og grunnvann. Planen har ikke retningslinjer eller rammer for utbygging.

**Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027** skal sikre godt vern og bærekraftig bruk av fylkets kulturminner og kulturmiljøer. Planen gir en oversikt over verneverdige kulturmiljøer som viser viktige hovedlinjer i fylkets historiske utvikling. Planens hovedmål er å bruke kulturarven som en ressurs i en bærekraftig samfunnsutvikling. Handlingsprogrammet rulleres årlig.

#### 4.1.2 Kommuneplanens samfunnsdel

Planen tar stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for utvikling i kommunen. Planen gjelder i perioden 2011-2021 (vedtatt 06.06.2011) og er grunnlag for planer og virksomhet i kommunen. Hovedutfordringen i kommunen er å snu folketallsutviklingen. Kommuneplanens samfunnsdel legger følgende føringer for dette planarbeidet:

- > *Det er et overordnet mål å øke folketallet i Rollag til 1500 innbyggere i 2020 og 1600 i 2030.*

Strategien for å nå dette målet er: *omdømmebygging, bolyst og tilgang på arbeidsplasser.*

##### **Arealbruk – arealplanlegging**

*Rollag ønsker en arealbruk som samordner utbyggingsinteresser og transportbehov med vern av dyrket mark, viktige forekomster av natur, viktige kulturminner og kulturmiljø, som forebygger uønskede hendelser. Kommunen vil legge til rette for næringsutvikling og utvikling av det gode bosted med attraktive nærmiljøer hvor universell utforming og trafiksikkerhet vektlegges. (...)*

De enkelte satsingsområdene i kommuneplanens samfunnsdel gir en rekke føringer for utarbeidelse av arealplaner når det gjelder avveining av hensyn til bruk og vern.

##### **Næringsutvikling**

*Rollag skal gi gode rammevilkår for næringsutvikling ved å sørge for godkjente arealer og infrastruktur. Vekststrategi er definert som følger: Erfaringer viser at hovedtyngden av nye arbeidsplasser bør komme innen eksisterende virksomheter.*

*Prioriterte bransjer som det skal satses på er blant annet reiseliv og hyttenæringer og primærnæringer. Det ønskes:*

- > *En bærekraftig reisemålsutvikling med god balansert verdikjede bestående av overnatting, servering og attraktive opplevelser basert på natur og kultur.*
- > *Å bli best på helårlig langrenn.*
- > *Økt lokal verdiskaping rundt bygging og bruk av private hytter.*
- > *Et framdriftsrettet og lønnsomt landbruk som opprettholder produksjonsarealet, som opprettholder kulturlandskapet og bosetting på landsbygda.*
- > *Bidra til å legge til rette for uttak av trevirke gjennom skogsbil- og traktorveger.*

#### Steds- og områdeutvikling

- > *Bosettingsmønsteret i kommunen skal opprettholdes, men hovedtyngden av ny bosetting ønskes i tilknytning til tettstedene.*
- > *Det skal tas hensyn til personer med nedsatt funksjonsevne (universell utforming) i alle aktuelle saker*
- > *Fast bosetting på Vegglijfjell i tilknytning til turistsatsingen vurderes.*
- > *Det skal arbeides for å utvikle flere anlegg for idrett og fysisk aktivitet som fremmer folkehelse.*
- > *Rollag kommune vil stimulere frivillige lag og foreninger til å avholde større arrangementer.*

#### Barn og unge

- > *Rollag skal være best på aktivt oppvekstmiljø (...)*
- > *Ungdomsrådet og elevrådet ved Veggli skole skal brukes aktivt for å gi råd om saker som angår barn og unge.*

#### Folkehelse

- > *Det skal være et godt tilbud av organisert og uorganiserte fysiske aktiviteter for alle aldersgrupper slik at terskelen for å være aktiv er lav.*
- > *Utvikle skolestua ute i nærområdet og skogen som læringsarena.*

#### Infrastruktur og kommunikasjon

- > *Rollag kommune skal ha en framtidsrettet og velfungerende infrastruktur (veg, bredbånd og kollektivtilbud) som ivaretar innbyggernes, næringslivets og gjestenes behov på en god måte*
- > *I samarbeid med Tinn kommune og private utbyggere arbeides det for en helårsveg mellom Veggli og Tinn for å øke muligheten for lokal utvikling (pendling, turisme, handel osv).*
- > *Infrastruktur i hytteområdene utvikles for å fremme økt trafikk og lokal verdiskaping.*

#### Bærekraftig utvikling

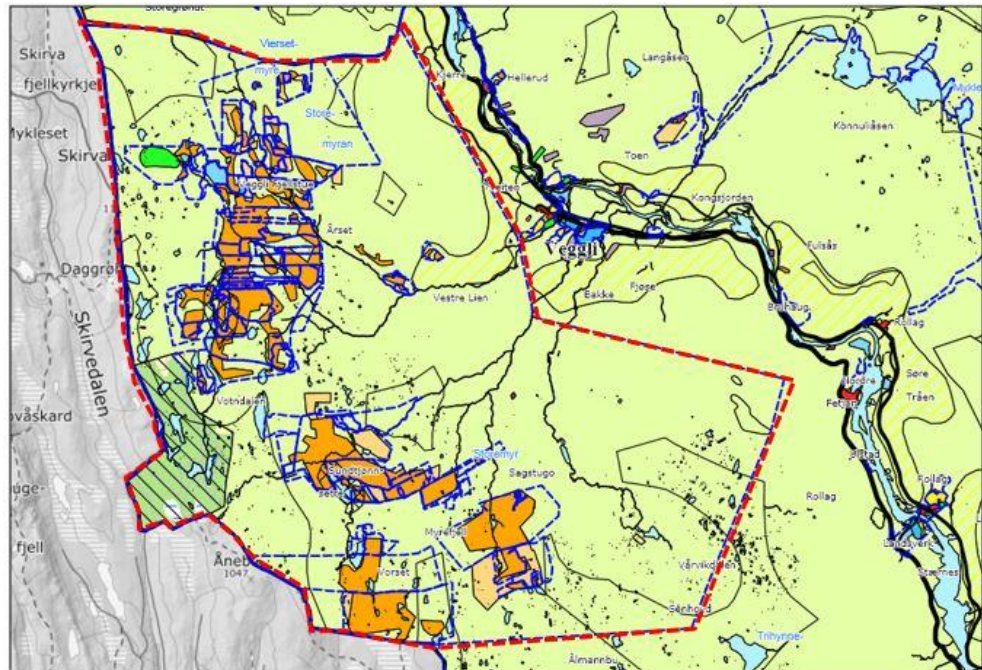
- > *Rollag vil følge opp kommunens oppgaver når det gjelder å ivareta hensyn til natur, miljø og en bærekraftig utvikling. (...)*
- > *Alle aktuelle saker i Rollag kommune skal vurderes i forhold til bærekraft og miljø.*

- > *Rollag skal arbeide for å bevare det biologiske mangfoldet i kommunen og bidra til å sikre grunnlaget for villreinstammene på Hardangervidda og Blefjell.*
- > *Rollag ønsker å bli en foregangskommune på ren energi og bruk av alternative energi-kilder. Kommunen vil bidra til å redusere energibruk og utslipp som følge av transport.*
- > *Rollag skal vektlegge hensyn til landskap og gode omgivelser i aktuelle saker, ved vektlegging av byggeskikk, bevaring av bygningsarven og å opprettholde kulturlandskapet, herunder seterområdene.*
- > *Rollag vil sikre vassdragene, og i særlig grad Numedalslågen, som viktige rekreasjonsområder.*
- > *Rollag vil bidra til å bevare freda og verneverdige bygninger og verdifulle kulturminner.*
- > *Gjennom samordnet areal- og transportplanlegging skal framtidig transportbehov reduseres.*

#### Samfunnsikkerhet

- > *Kommunens arealplanlegging skal sikre liv, helse, miljø og materielle verdier mot naturbaserte hendelser som flom, erosjon og skred, samt fare for større kriser og sikkerhetsutfordringer.*

#### 4.1.4 Kommuneplanens arealdel

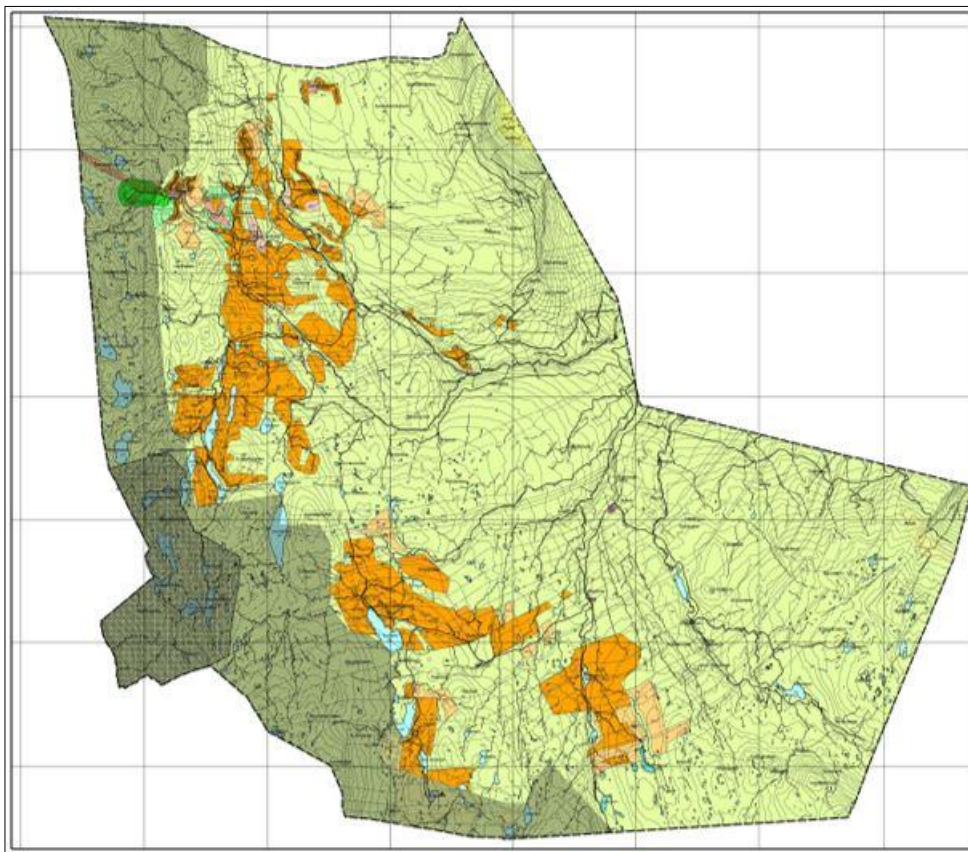


Figur 3: Utdrag fra gjeldende arealdel til kommuneplanen. Planområdet er markert med rød stipla strek og plangrenser for gjeldende reguleringsplaner vises med blå stipla strek. Kilde: nois.no

Området omfattes av kommuneplan for Rollag kommune 2002-2015, vedtatt 14.04.2010. Planområdet er i all hovedsak avsatt til LNF-område uten bestemmelser om utbygging, men store areal er også avsatt til eksisterende og framtidig fritidsutbyggelse (gul) og i nordre del av Vestre Lien er det avsatt et begrenset område med LNF der spredt boligbygging er tillatt. I Veggli er det avsatt areal til massetak/steinbrudd og til erverv (industri, sagbruk, verksted og turistanlegg). Det er avsatt areal til friområde (sterk grønn) og innerst mot kommunegrensa i vest er område båndlagt til etter lov om naturvern. Inngrepsfrie soner er lagt inn på kartet.



#### 4.1.6 Kommunedelplan for Vegglifjell



Figur 4: Kommunedelplan for Vegglifjell, vedtatt 2010.

Gjeldende kommunedelplan for Vegglifjell, vedtatt 06.05.2010, gir økt mulighet for utbygging av fritidsboliger og det er avsatt en sone for viltkorridor mot kommunegrensa i vest. Som vist i figuren på forrige side er det aller meste av bebyggelse og tiltak i området omfattet av reguleringsplaner. Disse vil fortsatt være gjeldende uavhengig av revisjon av kommunedelplanen.

### 4.2 Gjeldende reguleringsplaner

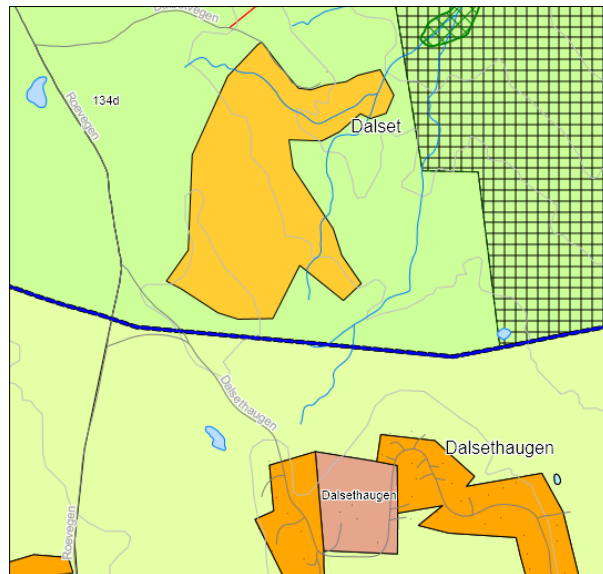
Vedtatte reguleringsplaner innenfor området skal fortsatt gjelde, foran kommunedelplanen. Disse er listet opp i planbestemmelsene.

### 4.3 Tilgrensende planer

#### **Kommunedelplan for Nore og Uvdal Vest, 2015-2027.**

Hensikten med planen er at den skal være grunnlag for arealpolitikken som føres, og at den skal vise sammenheng mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Planområdet ligger sørvest i Nore og Uvdal kommune, og planens begrensning følger kommunegrensa i sør mot Rollag kommune. Store deler av planen er LNF-områder. Kommunedelplanen legger vekt på at det skal sikres arealer for attraktive boligområder, at næringsarealer skal sikres for nye og eksisterende bedrifter, at geologiske ressurser skal sikres, at det skal tilrettelegges for bærekraftig hytteutbygging innenfor definerte områder som tar hensyn til beite, natur og miljø,

samt at det skal sikres viktige områder for grønnstruktur, kulturminner, villrein, natur, landbruk og friluftsliv.

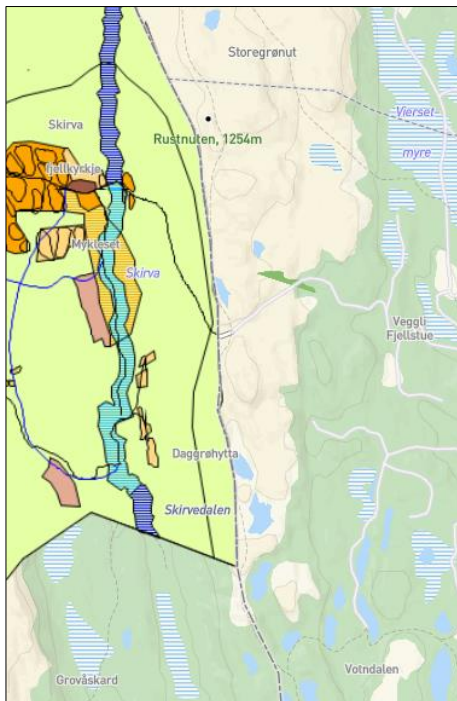


Figur 5: Utsnitt av Kommundelplan for Nore og Uvdal vest. Utsnittet viser området for fritidsbebyggelse på Dalsset, rett nord for kommunegrensa (stiplet blå linje).

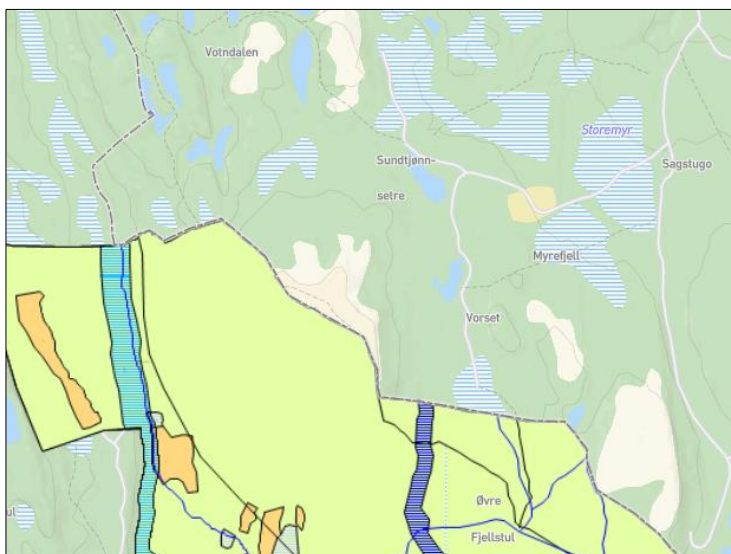
### Kommuneplan for Tinn kommune, vedtatt 1999.

Hovedutfordringen i arealforvaltningen i kommunen er å tilrettelegge for lokal næringsutvikling, med hensyn på å utvikle levedyktige bygder og bysamfunn. Det skal tilrettelegges på en helhetlig måte slik at natur og kulturverdier sikres for ettertiden. Utvikling skal skje på en kvalitetsmessig bevisst måte. Inngrep skal i størst mulig grad samles i egnede områder.

Under vises utsnitt av kommunedelplanene som er basert på grunnlaget fra kommuneplanen for Tinn. Det ligger ingen utbyggingsområder i eller tett inntil grensa mot planen for Vegglijfjell.



Figur 6: Utsnitt av kommunedelplan for Lure- Nystaul og Skirvedalen i Tinn kommune.



Figur 7: Utsnitt av Kommunedelplanen for Hovin i Tinn kommune

## 4.4 Temaplaner

### **Boligplan for Rollag kommune 2013-2020**

Planen er kommunens boligpolitiske dokument, og et verktøy for å beskrive og analysere boligsituasjonen i kommunen, samt definere mål og konkretisere tiltak som skal gjøre Rollag i stand til å nå overordnede målsettinger.



### **Trafikksikkerhetsplan 2014-2017**

Trafikksikkerhetsplanen bygger på mål og strategier i Nasjonal transportplan 2014-2023 (NTP) og Strategi for trafikksikkerhetsarbeid i Buskerud 2014-2023. Planen bygger på visjonen om at det ikke skal forekomme ulykker med døde eller hardt skadde i transportsektoren. Kommunen har en rolle i trafikksikkerhetsarbeidet både som vegmyndighet, skole- og barnehageeier, myndighet ved arealplanlegging, ved søknader om fysiske tiltak, som arbeidsgiver og som transportkjøper, samt et ansvar for folkehelse gjennom folkehelseloven.

### **Kommunal plan for idrett og fysisk aktivitet 2015-2018 (høringsdokument)**

Den kommunale planen for idrett og fysisk aktivitet er en veileder for å nå kommunens mål i forhold til satsing på idrett og fysisk aktivitet, herunder friluftsliv og folkehelse. Planen skal bidra til koordinering og samarbeid mellom lag, foreninger og kommunen når det gjelder blant annet utbygging av anlegg og tilrettelegging av områder for utøvelse av idrett og fysisk aktivitet. Planen skal være realistisk med hensyn til økonomi og ressursbruk, samt redegjøre for behov ut ifra aktivitetsutviklingen og etterspørselen i kommunen. Planen skal være et styringsredskap for politikerne og benyttes i administrasjonens daglige oppfølging av feltet idrett og fysisk aktivitet, herunder friluftsliv og folkehelse.

## **4.5 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer**

### **Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)**

Hensikten med retningslinjene for samordnet bolig-, og areal- og transportplanlegging er å oppnå en bedre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Retningslinjene legger blant annet vekt på at infrastruktur og fremkommelighet for kollektivtrafikken skal prioriteres i planleggingen. Sykkel og gange skal også styrkes som transportform. Effektivitet, sikker trafikkavvikling og god fremkommelighet for næringstransport, samt universell utforming og tilgjengelighet for alle skal vektlegges i planleggingen.

### **Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)**

Kommunene, herunder fylkeskommunene, skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt øke miljøvennlig energiomlegging. Kommunene er både politiske og kommersielle aktører, tjenesteytere, myndighetsutøvere, innkjøpere og eiendomsbesittere, og har ansvar for planlegging og tilrettelegging for gode levesteder for befolkningen. Kommunene kan derfor bidra betydelig til å redusere

Norges utslipp av klimagasser, både i egen drift og gjennom å stimulere andre aktører til å redusere sine utslipp.

Formålet med disse statlige retningslinjene er å

- > sikre at kommunene går foran i arbeidet med å redusere klimagassutslipp.
- > sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
- > sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med å redusere klimagassutslippene.

### **Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)**

Viktige nasjonale mål for barn og unges oppvekstvilkår er å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger. Oppvekstmiljøet skal ha de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. Det skal også ivareta det offentliges ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

### **Retningslinjer for behandling av støy i planleggingen T-1442/2016**

Denne retningslinjen skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Retningslinjen anbefaler at anleggseierne beregner to støysoner rundt viktige støykilder, en rød og en gul sone. I den røde sonen er hovedregelen at støyfølsom bebyggelse skal unngås, mens den gule sonen er en vurderingssone hvor ny bebyggelse kan oppføres dersom det kan dokumenteres at avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

### **Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)**

Loven har som formål å ta vare på naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser. I planprosessen blir dette ivaretatt ved at tema som omfattes av loven vil bli konsekvensutredet og at planforslaget utarbeides med hensyn til naturmangfoldet.

### **Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven**

Som beskrevet under punkt 2.5 omfattes et eventuelt planarbeid av «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven». Et planarbeid som utløser krav om konsekvensutredning må utarbeides i henhold til de krav som stilles i forskriften.

### **Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne**

Lovens formål er å fremme likestilling og likeverd, sikre like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltakelse for alle, uavhengig av funksjonsevne, og hindre diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Prinsipper om universell utforming legges til

grunn i planarbeid og man vil så godt som mulig tilrettelegge for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne.

**Den europeiske landskapskonvensjonen** har som mål å fremme vern, forvaltning og planlegging av landskap, samt å organisere europeisk samarbeid på disse områdene. Dette er tema som skal ivaretas i konsekvensutredningen, og som ligger til grunn når det skal utarbeides et planforslag.

#### **St. meld 26 Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand**

Beskriver miljøutfordringer som Norge står overfor de kommende årene. Hensikten med en konsekvensutredning er å se på virkninger for miljøet, og man ser på avbøtende tiltak slik at man ender opp med løsninger som gir minst mulig negativ miljøpåvirkning.

**Forurensingsloven** har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere forurensning. Miljødirektoratet og fylkesmennene tar imot søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan så gi en utslippstillatelse på nærmere vilkår.

**Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)**, er statlige anbefalinger for hvordan luftkvalitet bør håndteres i kommunenes arealplanlegging. Hensikten med denne retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging. Det er utarbeidet anbefalte luftforurensningsgrenser som skal legges til grunn ved planlegging av ny virksomhet eller bebyggelse.

#### **Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 12.06.2015**

Dokumentet samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. Forventningsdokumentet er retningsgivende for regional og kommunal planlegging. Fylkeskommunene og kommunene har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn ivaretas, sammen med nasjonale og viktige regionale interesser.

#### **Lov om folkehelsearbeid og forskrift om miljørettet helsevern**

Folkehelsearbeidet skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse.

Forskrift om miljørettet helsevern har som formål å fremme folkehelse og bidra til gode miljømessige forhold, og å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet, blant annet biologiske, kjemiske, fysiske og sosiale, som kan ha negativ innvirkning på helsen.

#### **T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse (2005)**

Veilederen fokuserer er på hvilke grep som kan tas for å forberede kvaliteten på fritidsbebyggelsen, og hvordan konfliktnivået rundt den økende hyttebyggingen kan reduseres. Dette er nødvendig for å sikre nasjonale og regionale verdier knyttet til

natur, landskap og kulturmiljø, men det er og nødvendig for å sikre gode hytteområder med langsiktig positive ringvirkninger i lokalsamfunnene.

### **Meld. St. nr. 18 (2015-2016) Friluftsliv – Natur som kilde til helse og livskvalitet**

Gjennom meldingen vil regjeringen bidra til at enda flere driver med friluftsliv, og får oppleve friluftsliv som en kilde til bedre helse og høyere livskvalitet. Meldingen omfatter tiltak og føringer innenfor både motivering og rekruttering til friluftsliv, og innenfor forvaltning av områder for friluftsliv. regjeringen vil prioritere friluftsliv i nærmiljøet, slik at alle kan delta. Barn og unge er prioriterte målgrupper. Meldingen inneholder også blant annet tiltak og føringer for å ivareta arealer for friluftsliv i fjellområder med stort utbyggingspress.

### **Meld. St. 18 (2016-2017) Bærekraftige byer og sterke distrikt**

Setter blant annet fokus på at det skal være lettere å satse på næringsvirksomheter i fjell og utmark. Meldingen fokuserer her på forenkling av utmarksforvaltning, økt verdiskapning i landbruksbaserte næringer, bærekraftig reiseliv basert på utmarksressurser, god planlegging av fritidsboliger og planlegging av næringsvirksomhet i LNFR-områdene. Regjeringen setter også fokus på at villreinen er et unikt utgangspunkt for verdiskapning basert på natur og kultur i fjellområdene.

### **Meld. St. 19 (2016-2017) Opplev Norge – unikt og eventyrlig**

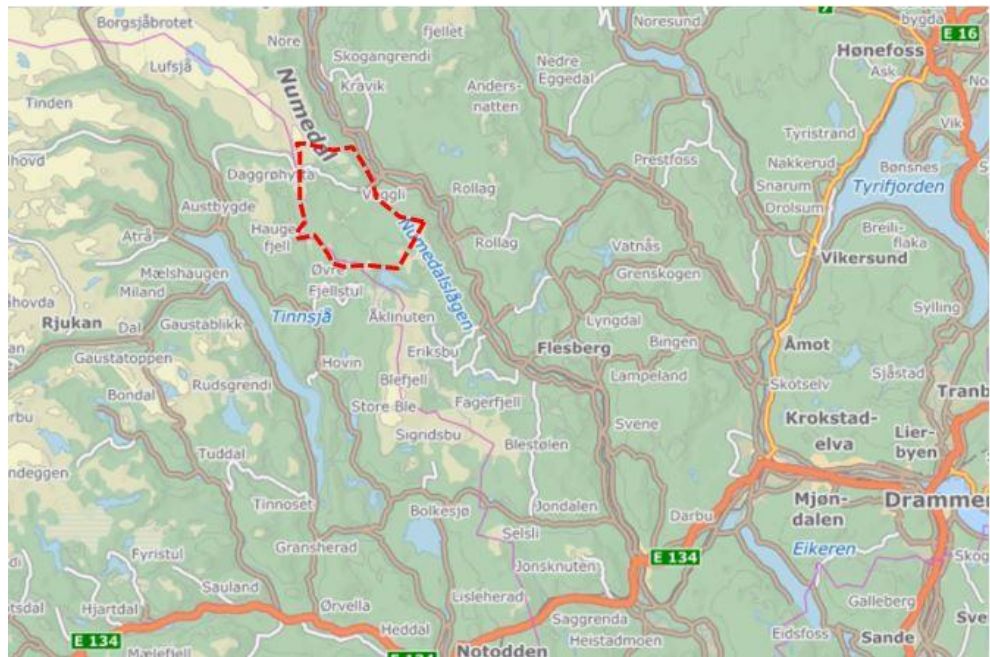
Meldingen viser at natur og utmark er kjernen i det norske reiselivsproduktet. FN har utpekt 2017 som året for bærekraftig reiseliv, og reiselivsnæringen presenterer to prinsipper for bærekraftig reiseliv for å bevare natur, kultur og miljø, styrke sosiale verdier og gi økonomisk levedyktighet.

### **Tilgjengelighet for alle**

Prinsippene for universell utforming er nedfelt i plan og bygningsloven. Samfunnet skal utformes slik at alle kan delta på en mest mulig likeverdig måte, uavhengig av funksjonsnivå. I den fysiske planleggingen skal bygg, transportsystem og uteområder utformes slik at alle, inkludert bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede kan bruke dem, uten at det skal være behov for spesiell tilpasning.

## 5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

### 5.1 Beliggenhet



Figur 8: Planområdet ligger i Numedal, like øst for Hardangervidda. Kilde: kommunekart.com

Planområdet ligger i Buskerud fylke, i nordvestre del av Rollag kommune og grenser mot Nore og Uvdal kommune i nord og Tinn kommune i vest. Kjøreavstand fra Vegglifjell til Drammen er 100 km, hvis man følger E134 til Kongsberg og videre nordover langs fv40. Reisetida er 1,5 time.

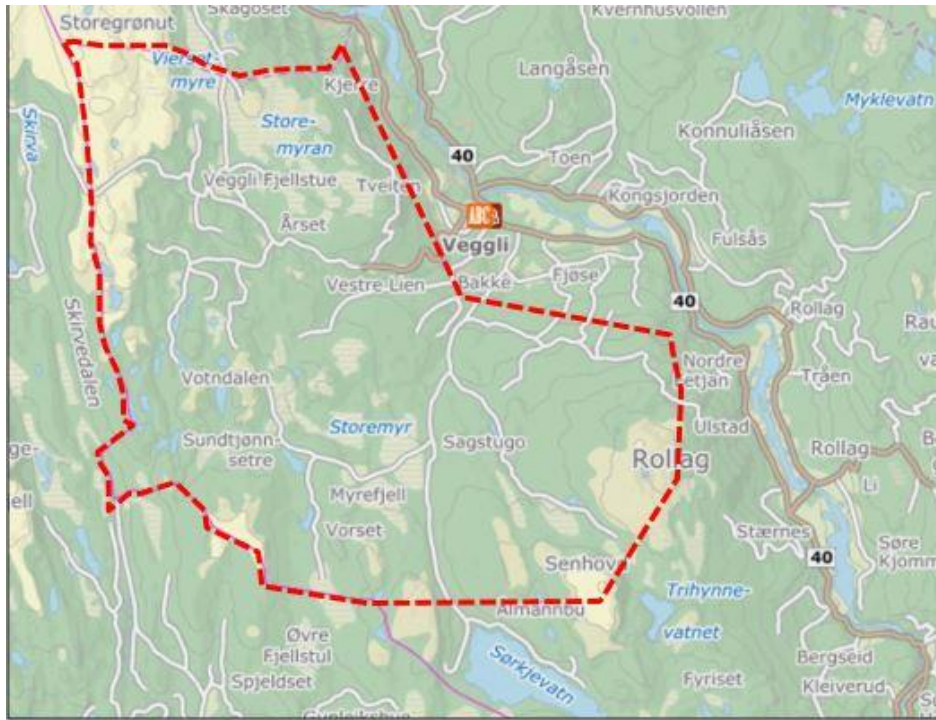
Det er ca 2000 eksisterende hytter innenfor planområdet i dag, med potensiale for ca 500 nye tomter i fremtidige uregulerte arealer avsatt i gjeldende kommunedelplan. Eksisterende hytter er en blanding av lav og høy standard, hvor alle nye hytter bygges med høy standard. Det er variasjon i bebyggelsesstruktur og mønster, fortetting og byggeskikk med hytter bygget på 60-tallet og frem til i dag.

Det ønskes en utvikling med økning i antall varme senger. Det skal ikke tilrettelegges for fast bosetting innenfor planområdet. Mesteparten av hyttene er organisert rundt større samleveger i området, og har mindre adkomstveger frem til tomtene.

Vegglifjellet er i bruk hele året, men utmerker seg første og fremst som et attraktivt område for skiaktivitet.

Planens avgrensning vises på figur under, og er lik avgrensning av gjeldende kommunedelplan. Plangrensa følger kommunegrensa i nord, vest og i sør. Like nord for Velebufjellet trekkes grensa østover rett nord for Sørkjevatnet, gjennom toppen på Senhövd, over Trihynnefjellet, for så å følge fjellsida/lia opp til planens nordre grense.

Totalt omfatter planområdet 125 250 daa.



Figur 9: Planområdets avgrensning vises med rød stipla strek. Kilde: finn.kart.no

## 5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet omfatter i all hovedsak skog, myr og fjellområder. Det drives skogsdrift i området, som har gitt et nettverk av skogsbilveier. Veiene benyttes også som atkomst til et stort antall privateide hytter og anlegg som betjener det naturbaserte reiselivet i området. Langs kommunegrensa mot Tinn er det avsatt en villreinkorridor, og det er en stor mengde registrerte kulturminner i planområdet.





Figur 10: Ortofoto for hele planområdet på Vegglifjell.



Figur 11: Ortofoto av nordre del av planområdet på Vegglifjell. Planavgrensning vist med rød linje. Grunnlagskart: Microsoft

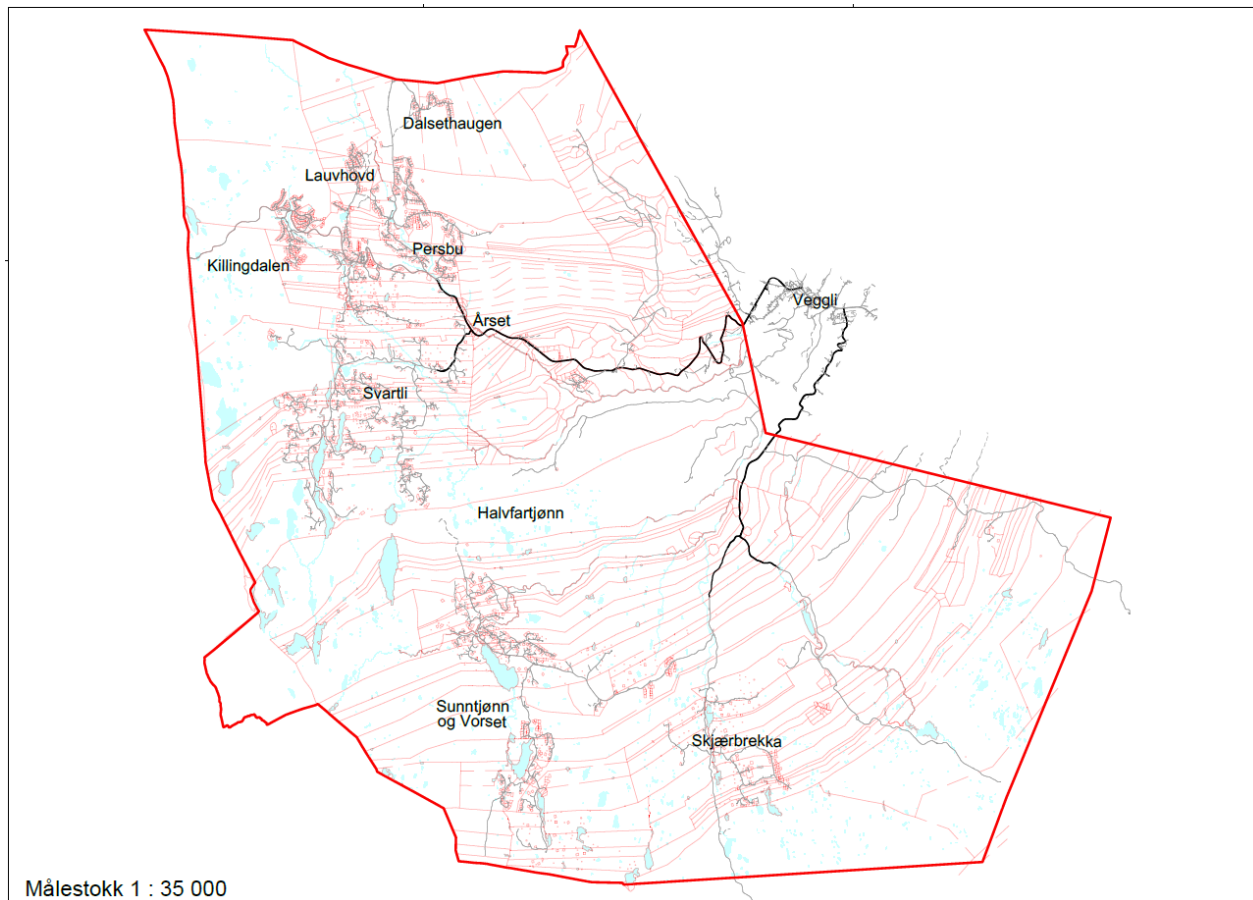


Figur 12: Ortofotograf av søndre del av planområdet på Vegglifjell. Planavgrensning vist med rød linje. Grunnlagskart: Microsoft

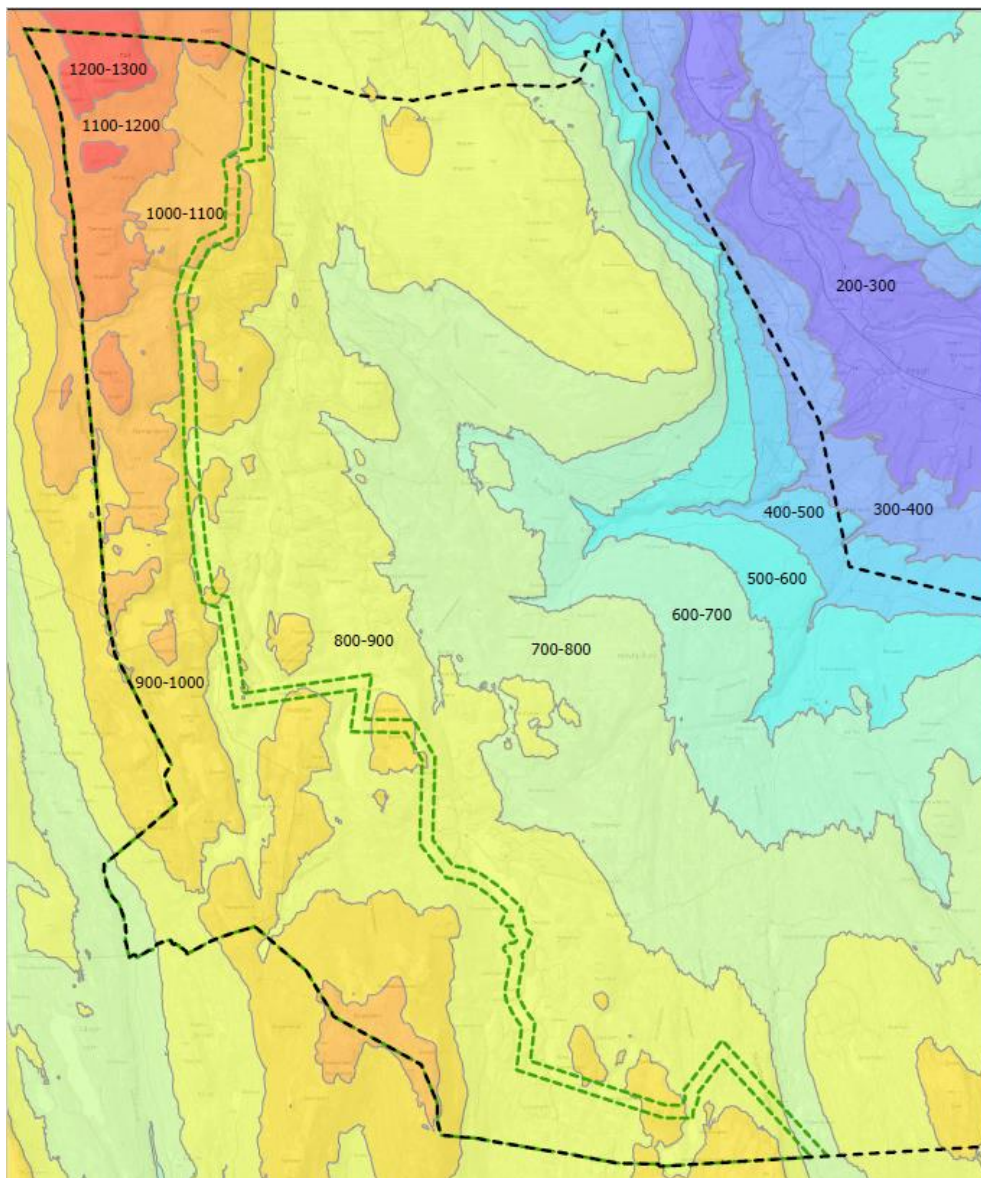
### 5.3 Stedets karakter

Hyttefeltene er i hovedsak etablert som klyngebebyggelse langs avstikkere fra Vegglifjellvegen, som er adkomstvei til Vegglifjell nord og langs avstikkere fra Bakkevegen som er adkomstvei til Vegglifjell sør. Vegglifjell fjellstue ligger sentralt på Vegglifjell nord, ca. 850 meter over havet. Nordvest i området ligger Veggli skisenter, med bunnstasjon på 966 moh. og toppstasjon på 1111 moh. Vegglifjell som helhet markedsføres i hovedsak som en langrennsdestinasjon. Det er også en økende satsning på tilrettelegging for helårsturismer, deriblant økt fokus på sykkel.

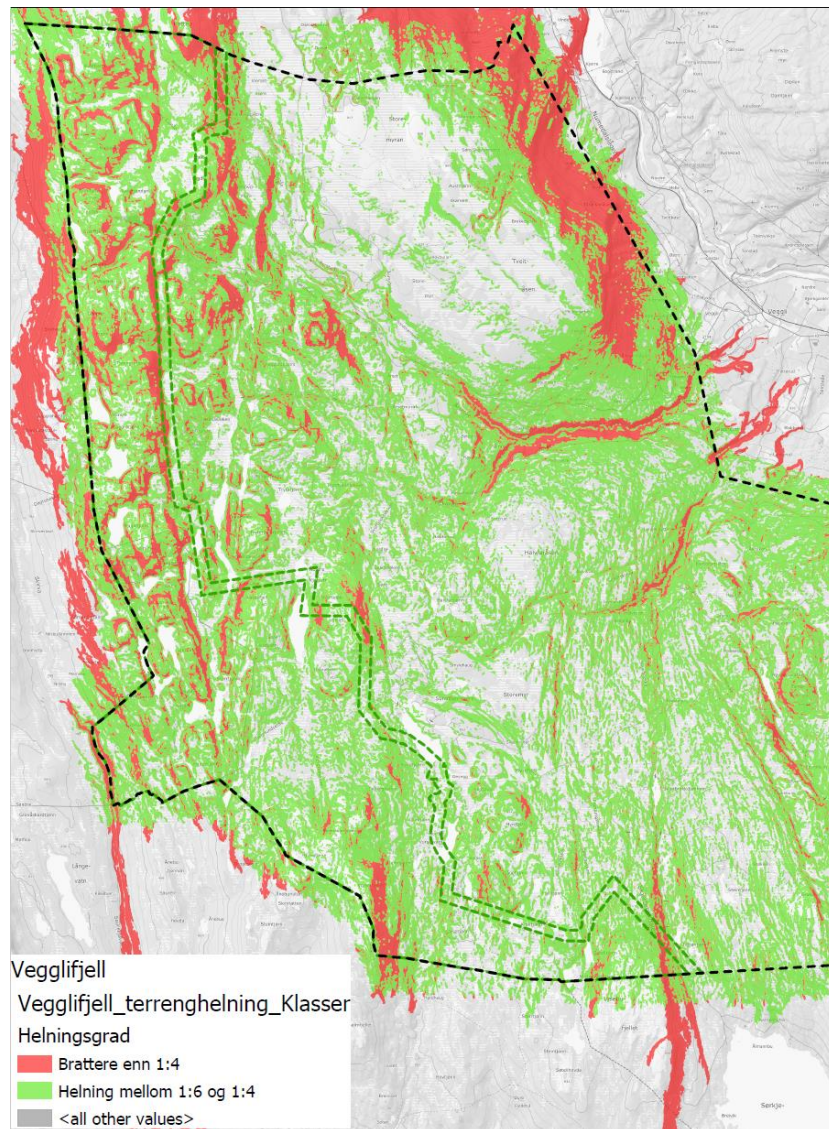




Figur 13: Planområdet (rød linje) som viser stedsnavn, to hovedinnfartsveier (tykk, svart strek), samt eiendomsgrenser (tynne, røde linjer). (Vedlegg I1)



Figur 14: Kartet viser høydelag for planområdet. Planavgrensning vist med svart stiplet linje. Villreinsone med buffersone vist med grønn stiplet linje.



Figur 15: Kartet viser terrenghelning for planområdet. Planavgrensning vist med svart stiplet linje. Villreinsone med buffersone vist med grønn stiplet linje.

## 5.4 Landskap

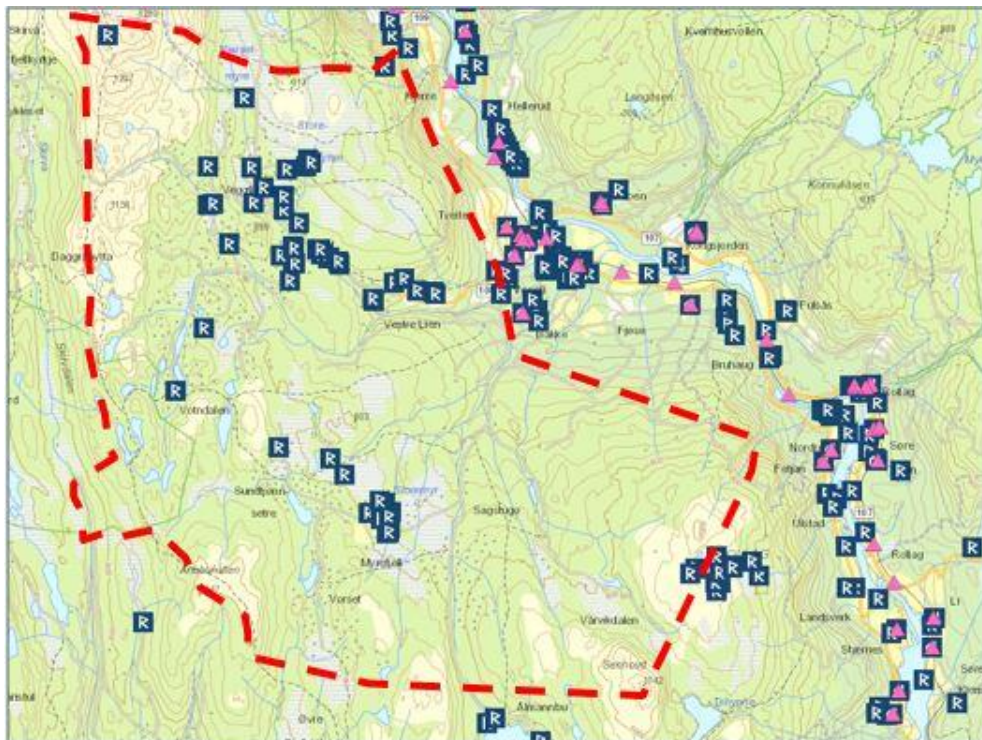
Landskapet omfatter skogklede lier ned mot bunnen i Numedal og strekker seg opp mot snau fjelltopper som Senhovd (1142 m.o.h.) i sør, Vorsetfjellet (1031 m.o.h.) i vest og Storegrønnt (1289 m.o.h.) i nord.

Områdets størrelse byr på variasjoner, men generelt er hyttene plassert i skogsterreng, med solrik beliggenhet og skjerming for dominerende vindretning fra nord og vest.

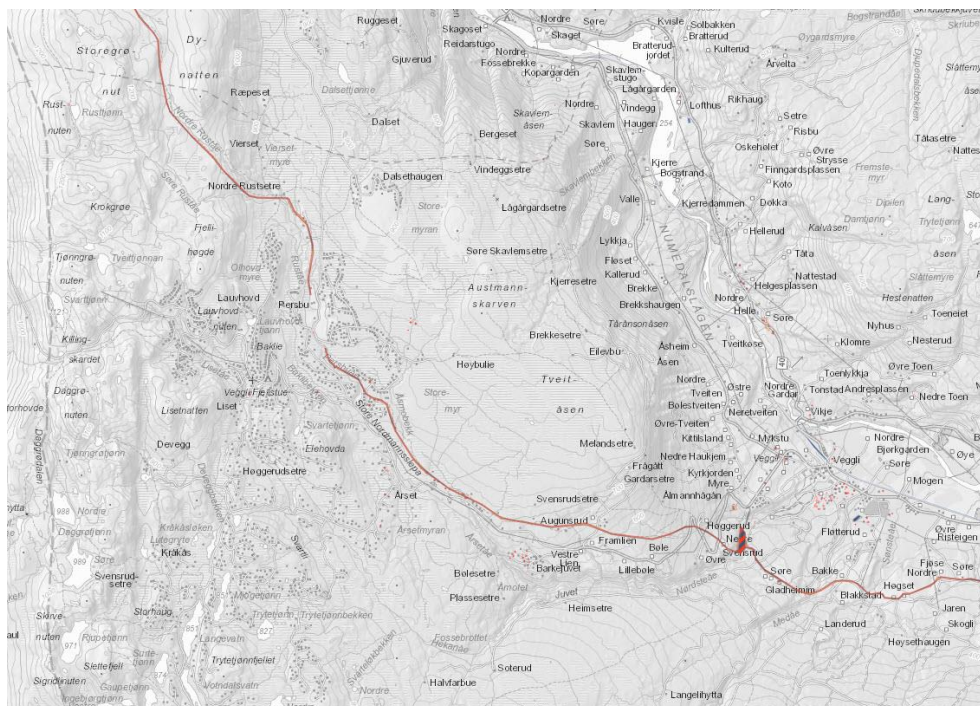


## 5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Med kulturminner menes alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Med kulturmiljøer menes områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng. I planområdet er det registrert mange kulturminner. Det er for eksempel rydningsrøysar, tufter etter bebyggelse, rester etter kullframstillingsanlegg og anlegg for utvinning av jern. Rollag kommune har ikke en egen kulturminneplan. Under planarbeidet er det holdt tett kontakt med Buskerud fylkeskommune om opplysninger om kjente kulturminner og seterbebyggelse.



Figur 16: Kulturminner som er registrert hos Riksantikvaren. Rosa trekant er freda bygninger, mens blå firkant med R symboliserer alle registrerte kulturminner av verdi. Kilde: miljodirektoratet.no



Figur 17: Deler av Store Nordmannsslepa, rød strek. Kilde: Riksantikvaren, Askeladden.

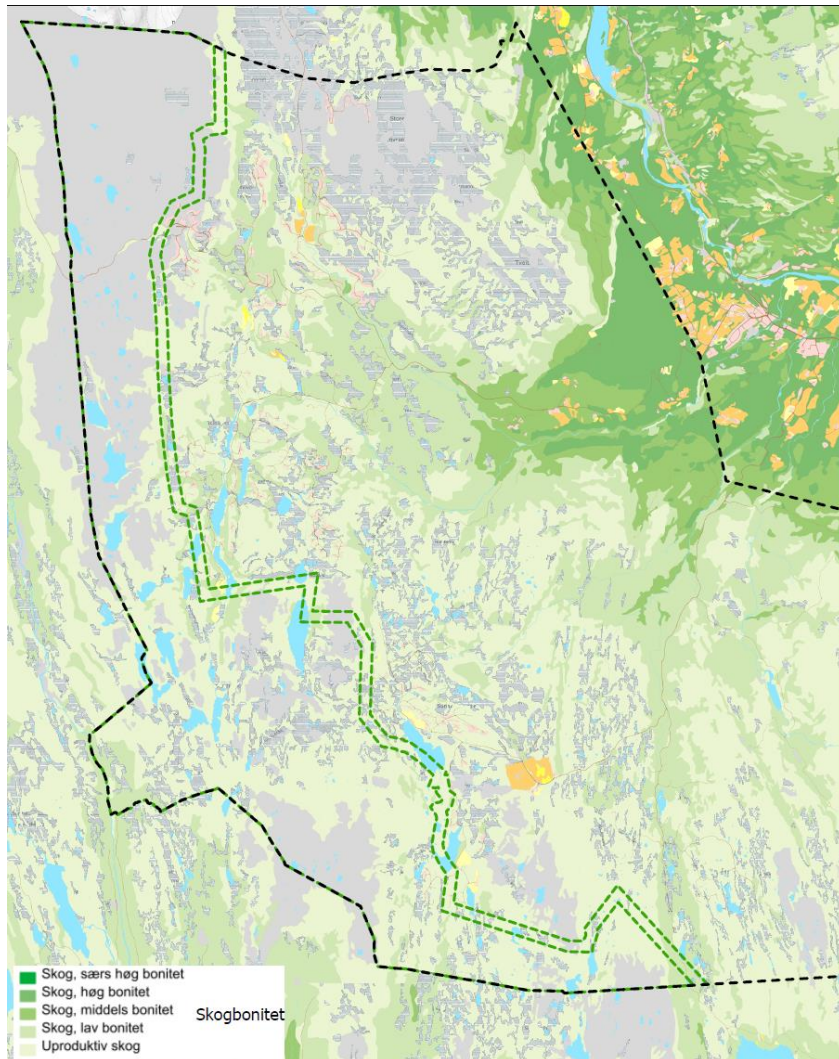
Store Nordmannsslepa er som veganlegg automatisk fredet kulturminne. Nordmannsslepeene er en samlebetegnelse for hovedferdelsveiene over Hardangervidda. Den går blant annet fra Solheimsstulen til Imingen. Den går videre fra Solheimsstulen videre nord og vestover – inn i Nasjonalparken. I Rollag kommune starter den nede i bygda ved Tinnes, videre nordover langs Numedalslågen til Ulstad. Den fortsetter så fra Vårviken vestover mot Veggli. Ved Nedre Svensrud fortsetter den vestover opp mot fjellet. Den krysser planområdet fra Årset i vest, videre nord-vest via Persbu og Rustsetre før den krysser kommunegrensa til Nore og Uvdal vest for Storegrønnt.

## 5.6 Naturverdier

Planområdet består i hovedsak av skog med lav bonitet eller områder som ikke egner seg for skogbruk. Helt øst i planområdet, mot Veggli sentrum er det noe skog med middel og høy/særs høy skogbonitet. Store deler av området består av myr, delvis åpne myrområder og delvis tilgrodde myrer.

Planområdet har ingen vernede områder eller utvalgte naturtyper. I øst mot Tinn kommune er det leveområde for villreinen på Hardangervidda. Delen av villreinområdet i Rollag kommune er registrert som leveområde hele året. Utover dette er det registrert flere områder for bekkekløft og bergvegg, der noen av områdene er kategorisert til verdi svært viktig. I tillegg er det punktregistreringer av ulike observasjoner av fugler, karplanter med mer.





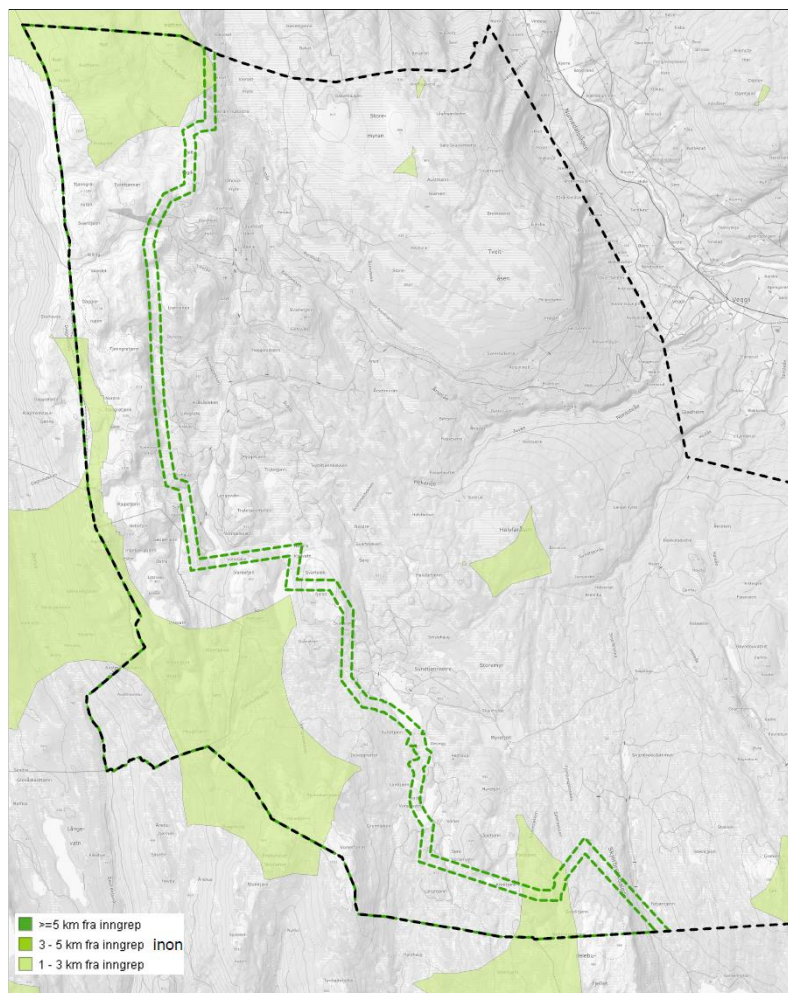
Figur 18: Kartet viser skogbonitet innenfor planområdet. Planavgrensning vist med svart stiplet linje. Villreinsone med buffersone vist med grønn stiplet linje.

### Inngrepsfrie naturområder (INON)

Store, urørte naturområder utgjør viktige leveområder for planter og dyr. Inngrepsfrie naturområder (INON) defineres som områder som ligger mer enn en, tre og fem kilometer fra nærmeste tyngre tekniske inngrep. Med tyngre tekniske inngrep mene bl.a offentlige veier og jernbaner, skogsbilveier, landbruks- og anleggsveier, kraftlinjer, vannmagasiner, regulerte elver og kraftstasjoner. Hus og hytter regnes ikke her som tyngre tekniske inngrep. Oversikten over slike INON-områder gir oss mulighet til å ta hensyn til dette i arealplanleggingen, og finnes på [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) og [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no).

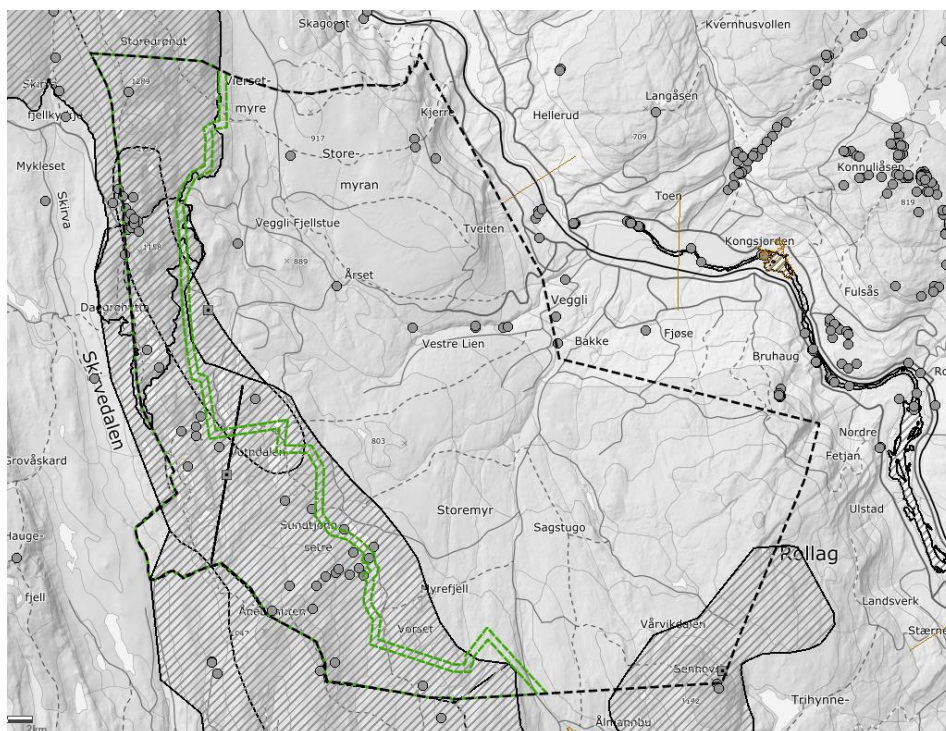
Bygging av veier, spesielt skogsveier, er i dag den faktoren som i størst grad påvirker forekomsten av INON-områder i Buskerud. For øvrig fører hyttebygging, bygging av høyspent og vannkraftutbygging til en vesentlig reduksjon av de urørte områdene i fylket.

Det er ingen av de foreslåtte nye utbyggingsområdene som ligger inne i INON-områder. Innenfor planens avgrensning er det kun INON-områder med den laveste avstanden (1-3 km) til inngrep.

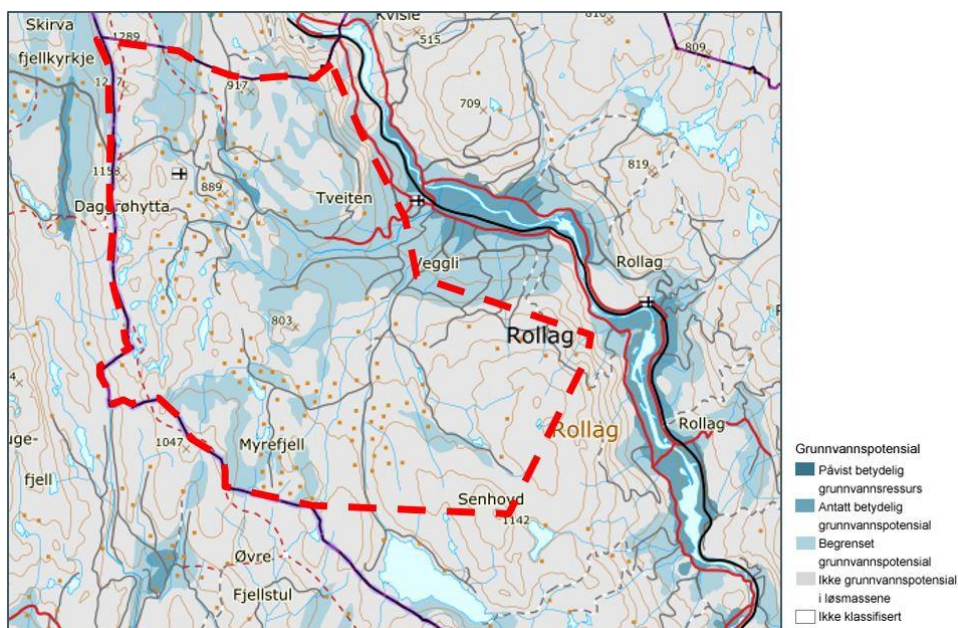


Figur 19: De grønne flatene viser inngrepsfrie naturområder. Planavgrensning vist med svart stiplet linje. Villreinsone med buffersone vist med grønn stiplet linje.



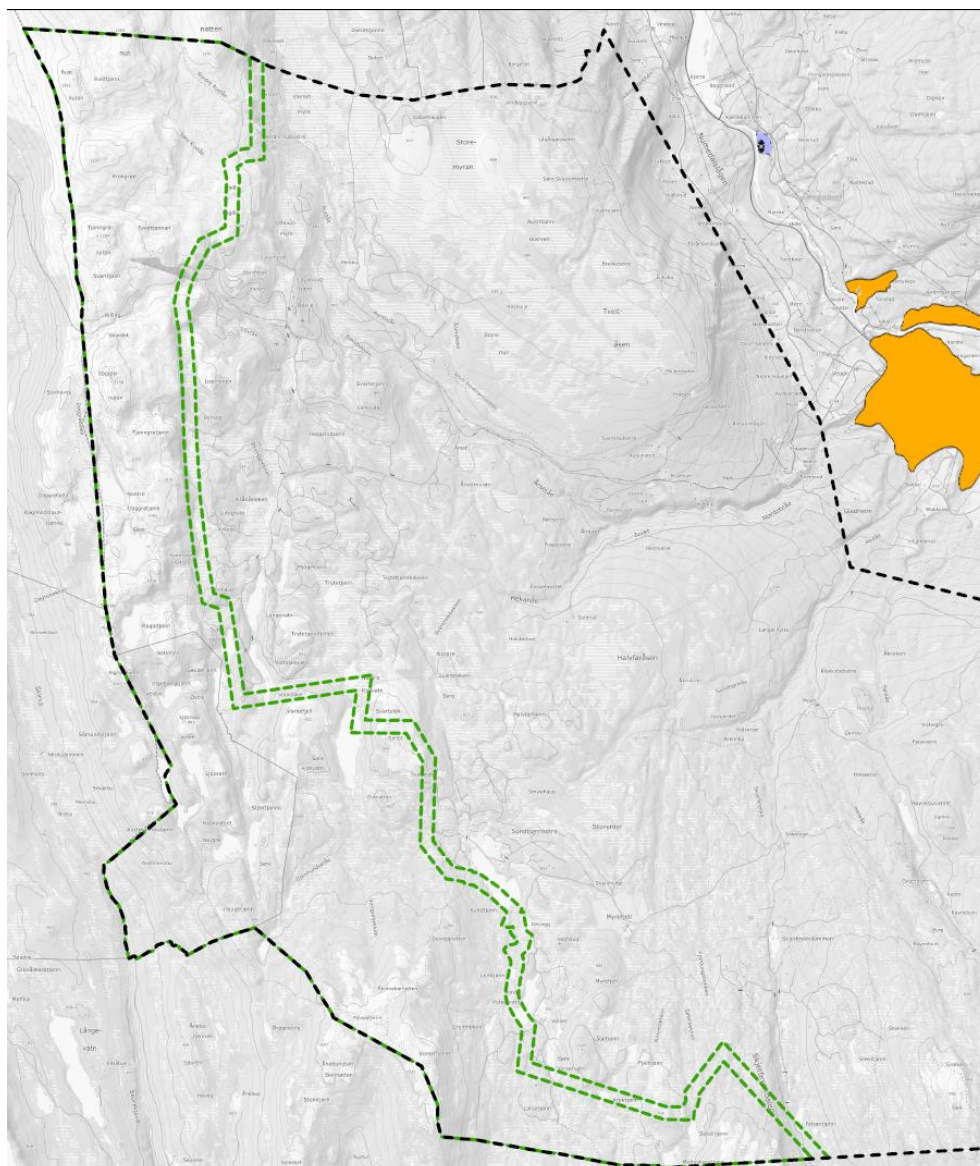


Figur 20: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Planavgrensning vist med svart stiplet linje. Villreinsone med buffersoner vist med grønn stiplet linje



Figur 21: Kartet viser grunnvannspotensiale innenfor planområdet. Planavgrensning vist med rød stiplet linje.

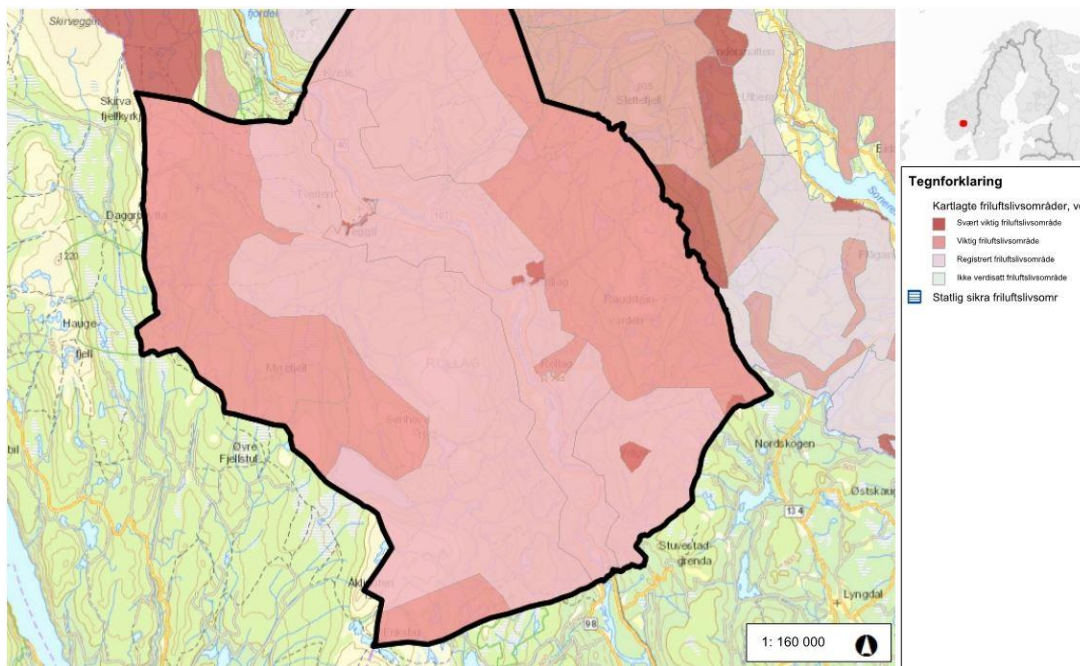




Figur 22: Kartet viser forekomster av grus og pukk i oransje og lilla. Planavgrensning vist med svart stiplet linje. Villreinsone med buffersoner vist med grønn stiplet linje

## 5.7 Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområder

Gjennom kartlegging av friluftsområder har Vegglifjell verdi som *viktig friluftsområde*. Dette betyr at området er viktig for rekreasjon og friluftsliv, og et typisk utfartsområde med ganske stor brukerfrekvens. Områdets utstrekning er stor, noe som innebærer mange opplevelseskvaliteter for regionale og nasjonale brukere, god tilgjengelighet og høy grad av tilrettelegging. Vegglifjell beskrives som et hytteområde som er ganske utbygd.



Figur 23: Kartlagte friluftsområder i Rollag kommune. Kilde: kart.naturbase.no

## 5.8 Vassdrag og myr

Ved forrige rullering av kommunedelplan for Vegglijfjell ble vannkvaliteten i vassdragene som renner ned mot Veggli undersøkt. Resultatene viste at vannkvaliteten ble negativt påvirket av hyttebyggingen på Vegglijfjell. Kommunen ønsket å ta tak i dette, og bedre vannkvaliteten i vassdragene og dermed oppfylle miljømål. Resultatene ble fulgt opp med bestemmelser og retningslinjer til kommunedelplanen. Disse er videreført i forslaget til nye bestemmelser.

Vannforekomstene på Vegglijfjell ligger i Numedalslågen vannområde. I planområdet er det mange vann med varierende størrelse. Sør-øst for Vorset og Myrefjell gjelder Sørkjeåi (ID: 015/4), verneplan for vassdrag jf. naturbase. Det var særlig friluftslivs- og rekreasjonsinteressene som lå til grunn for vernet, jf. NVE. Sør for Vorset gjelder Rauda (ID: 016/9), verneplan for vassdrag jf. naturbase. Området er særlig rikt på kulturminner knyttet til omfattende skogsdrift og tømmerfløting, samt leveområde for rødlistede arter og villreinstamme jf. NVE. Fra Vorset og nordover langs kommunegrensa til Tinn kommune gjelder Skjerva (ID: 016/10), verneplan for vassdrag jf. naturbase. Området har store kulturminneverdier, og er en viktig del av naturmangfoldet og for friluftsliv, jf. NVE. Ingen av planene er i direkte tilknytning til tiltaksområder.

For elvene i planområdet er den økologiske tilstanden eller potensialet i hovedsak *svært god, naturlig*, men noen unntak i området helt sør på Vegglijfjell ved Sundtjønn og Vorset, samt i området rundt, nord og øst for Veggli fjellstue som er satt til *god, naturlig* og den kjemiske tilstanden for elvene er udefinert, jf. NVE. Når det gjelder risikovurdering er alle elvene i planområdet vurdert til *ingen risiko*, jf. NVE.

I planområdet er det to hovedelver. Medåi ligger helt sør i planområdet og renner fra Vorset-området, om Sundtjønn og ned mot Veggli. Nørdsteåi ligger like nord for Medåi, og renner fra Austmannbutjønn mot Nordre og Søre Krokvatnet, nordover mot Langevann og Svartli, og videre ned mot Veggli.

Planområdet inngår ikke i flomsone, jf NVE.

## 5.9 Villrein

Det er i gjeldende kommunedelplan for Vegglijfjell avsatt et restriksjonsområde for villrein. Denne er avsatt som korridor for utveksling av dyr mellom villreinstammene på Blefjell og på Hardangervidda. Denne er synliggjort med skrå skravur langs planområdets vestlige grense i gjeldende plan. Det er også avsatt en buffersone på 150 meter utenfor restriksjonsområdet. Regional plan for Hardangervidda er under revidering, og det er gitt signaler på at villreinkorridoren innenfor planområdet beholdes uendret.

## 5.10 Landbruk

Landbruksarealene ligger i hovedsak langs Vegglijfjellveien øst i planområdet, ved Lien, Bøle og Høggerud, samt stykkevis oppe på fjellet. Det er overflatedyrka jord ved Liset og Høggerudsetra. I disse områdene, samt ved Rustsetra, Myrefjell, Svarteløk, Votnedalen og Vorset er det områder med innmarksbeite. Områder med fulldyrka jord finnes ved Høggerudsetra og Persbu.

## 5.11 Trafikkforhold

De fleste ankommer området via Fylkesveg 40 i egen bil. Det er busstilbud til Veggli sentrum, men ikke opp i planområdet. I hovedsak er det Vegglijfjellvegen som er adkomstvei til nordre del av planområdet, mens Bakkevegen er adkomstvei til søndre del av planområdet.

Veien fra Rollag over til Tinn via Skirvedalen er vinterstengt. Det er også veien fra Rollag til Rosetre i Nore og Uvdal kommune. Denne veien fortsetter nordover ned til Søre Eide. På sommerstid benytter de fleste i hyttefeltet Rosetre (Nore og Uvdal) veien sørfra igjennom Rollag. Alle veier innenfor planområdet er private, med flere bomstasjoner.

I eksisterende plan ligger det trase for forbindelse øst-vest og skitunnel, basert på en forstudie gjennomført av Rollag og Tinn kommuner. Dette har vært tenkt som en kombinert bil- og skitunnel mellom Killingdalen i øst og Skirvedalen i Telemark i vest. Det har i lang tid vært behov for helårs vegforbindelses mellom Numedal og Øvre Telemark, og skitunellen kan skape et verdifullt aktivitetstilbud i barmarksesongen.

## 5.12 Barn og unges interesser

Vegglijfjell er et viktig natur- og kulturområde for friluftsliv og rekreasjon for barn og unge. Området byr på oppkjørte skiløyper, merkede sykkelruter og fotturer, samt

mulighet for fiske, kiting, turorientering og aktivitet i alpinanlegg. Området byr dermed på mulighet for organisert og ikke-organisert aktivitet for barn og unge. Barn og unge ferdes ofte som myke trafikanter. I dag er det gjort enkelte tiltak som fordrer sikkerhet for myke trafikanter gjennom etablering av skiløypetraséer og turdrag som kan benyttes til ferdsel innad i området. Samtidig er det behov for økt tilrettelegging for trygg ferdsel for barn og unge, eksempelvis som etablering av gang- og sykkelvei.

### 5.13 Sosial infrastruktur

Enhver kommune har plikt til å yte helse- og omsorgstjenester til personer som oppholder seg i kommunen, uavhengig av hvor de er bosatt, jf. oppholdsprinsippet. Det vil si at hyttekommunen må dekke legevakt og hjemmesykepleie for de som oppholder seg på hytta. Hyttekommunen kan kun kreve refusjon for institusjonsopphold fra bostedskommunen.

### 5.14 Universell tilgjengelighet

Det er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging, og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette skal sikre at også de som har nedsatt funksjonsevne skal ha likeverdige muligheter til samfunnsdeltagelse. Bygninger og utomhusområder som skal være tilgjengelige for allmennheten skal utformes slik at de enkelt kan benyttes av alle brukergrupper.

### 5.15 Teknisk infrastruktur

Det er i all hovedsak anlagt veier til de eksisterende hytteområdene på Vegglifjell. For å binde sammen veier nord i planområdet med veier i sør mangler det en parsell på om lag 1,5 km. Alle nye hytter bygges nå med høy standard løsninger for vann og avløp og innlagt strøm. Det er flere private og private/kommunale vann og avløpsanlegg i området. Vegglifjell Vann- og Avløpssekskap (VEVAS) er den største aktøren, delvis kommunalt eid.

Regionalnettet er anlagt nede i dalen, og følger Numedal sør-nord. Fra Veggli sentrum, langs Vegglifjellvegen til Lauvhovdnuten, nord-vest for Veggli fjellstue er det anlagt distribusjonsnett til Vegglifjellområdet, jf. NVE. Rollag everk står for utbygging av strøm- og fibernet i planområdet.

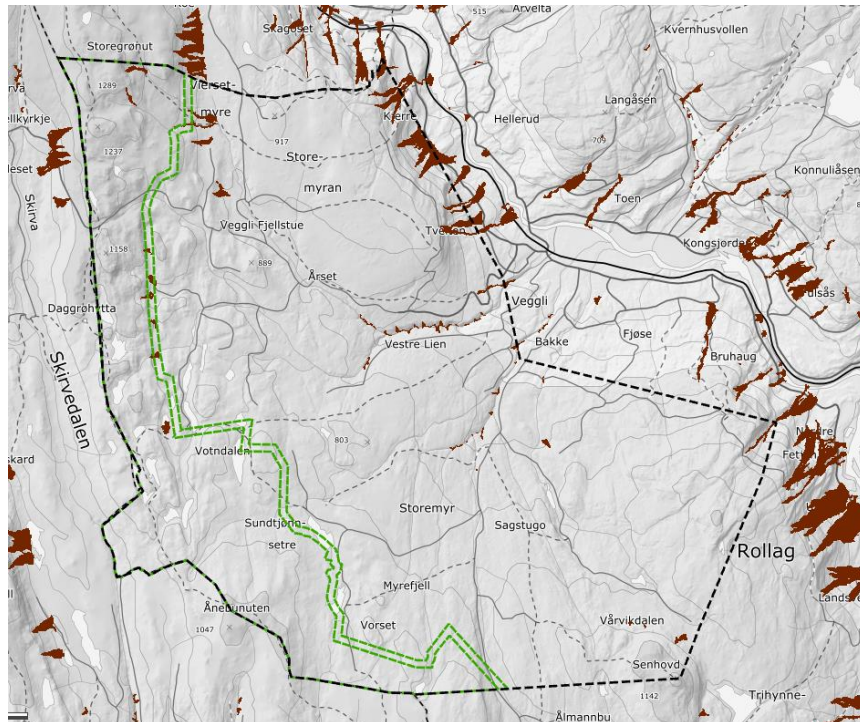
### 5.16 Grunnforhold

Ras og skred

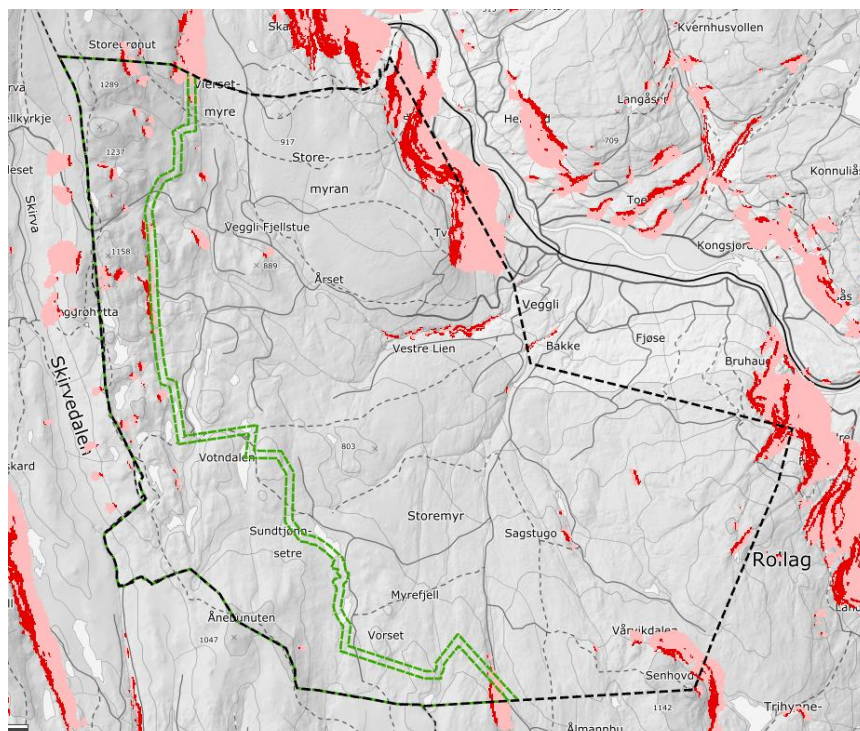


Aktsomhetsområder for jord- og flomskred er en nasjonalt dekkende kartserie som viser potensielt jord- og flomskredutsatte områder på oversiktsnivå.

Kartene viser potensielle utløpsområder for jord- og flomskred. Kartet nedenfor viser jord- og flomskred i kombinasjon med snøskred (rødfargene).



Figur 24: Illustrasjon av jord- og flomskred.



Figur 25: Kart over jordskred.

## 5.17 Næring

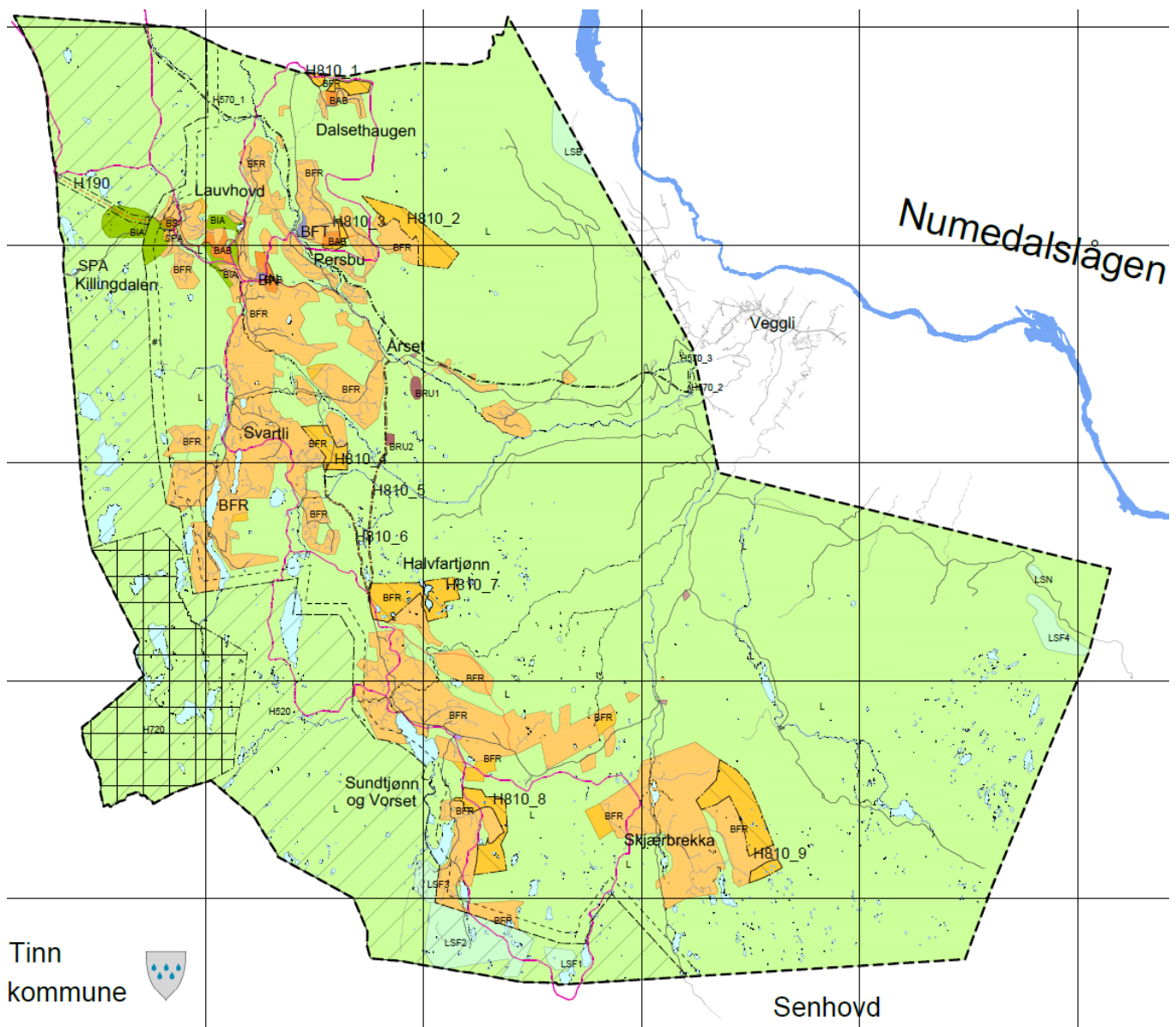
Rollag kommune har et mål om å tilby attraktive arbeidsplasser, med hovedsatsning på reiselivs- og hyttenæring. Vegglifjell er det viktigste området for denne satsningen. I dag er det i hovedsak selve hytteutbyggingen med tilhørende tjenester som er den største næringen på Vegglifjell. Det har i gjeldende kommunedelplan for Vegglifjell vært lagt opp til utbygging av varme senger og reiselivsfasiliteter, men det har ikke blitt iverksatt noen storstilt utbygging av slike tilbud i planperioden.

## 6 Beskrivelse av planforslaget

### 6.1 Planens hensikt, avgrensning

Hensikten med planforslaget er å utarbeide en kommunedelplan som vil fungere som et godt og aktivt styringsredskap for å styre utviklingen i en retning som kommunen totalt er tjent med. I hovedsak vil planen legge til rette for økning av antall fritidseiendommer og økt tilrettelegging for reiseliv, samt ivareta dagens bruk og kvaliteter på en hensynsfull måte.

### 6.2 Plankartet



## 6.3 Planlagt arealbruk

### 6.3.1 Reguleringsformål

Planen regulerer området til følgende formål:

Reguleringsformål	Benevnelse	Areal
<b>Nr. 1 Bebyggelse og anlegg</b>		daa
Bebyggelse og anlegg	BA	1,2
Fritidsbebyggelse	BFR	16 357,3
Sentrumsformål	BS	35,6
Fritids- og turistformål	BFT	28,5
Råstoffutvinning	BRU	69,3
Næringsbebyggelse	BN	18,5
Idrettsanlegg	BIA	563,0
Andre typer bebyggelse og anlegg	BAB	242,8
Sum nr. 1		17 316,2
<b>Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>		
Parkering	SPA	3,9
<b>Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift</b>		
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	L	103 016,6
Spredt boligbebyggelse	LSB	238,1
Spredt fritidsbebyggelse	LSF	1 450,1
Spredt næringsbebyggelse	LSN	23,6



Sum nr. 5		104 728,4
<b>NR. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone</b>		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	V	3 201,7
<b>Totalt alle kategorier</b>		<b>125 250,2</b>
<b>PBL § 11-8 Hensynssoner</b>		
H190 Andre sikringssoner	H190	143,7
H810 Krav om felles planlegging	H810	2 224,5
H520 Hensyn reindrift	H520	27 266,3
H570 Bevaring kulturmiljø	H570	5 083,1
H720 Båndlegging etter lov om naturvern	H720	146,2
Sum hensynssoner		34 720,0
<b>PBL § 11-11 Bestemmelsesområder</b>		
Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav	#1	3 041,1

Tabellen under viser bare NYE arealer som er lagt inn i planen:

Reguleringsformål	Benevnelse	Areal
<b>Nr. 1 Bebyggelse og anlegg</b>		daa
Fritidsbebyggelse	BFR	2 445,1
Råstoffutvinning	BRU	53,9
Sum bebyggelse og anlegg		2 449
<b>Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>		
Parkering	SPA	3,9

<b>PBL § 11-8 Hensynssoner</b>		
H570 Bevaring kulturmiljø	H570	5 083,1
H810 Krav om felles planlegging	H810	2 224,5
Sum hensynssoner		7 307,6
<b>PBL § 11-11 Bestemmelsesområder</b>		
Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav	#1	3 041,1

## 6.4 Utviklingsområdene

Nedenfor presenteres de ulike utviklingsområdene i kommunedelplanen. Felles for utviklingsområdene er at de omfattes av krav om detaljregulering før det gis tillatelse til tiltak. Hensikten er ikke at områdene skal bygges ned, men dette skal detaljeres nærmere i reguleringsprosessen. De arealene som ikke skal bebygges skal reguleres til grønnstruktur eller LNF-områder. Reguleringsplanene skal avsette areal til nødvendig teknisk infrastruktur som veger, skiløyper, turstier og annen teknisk infrastruktur.

Det er utført mindre justeringer av noen utbyggingsområder for å ajourføre med senere vedtatte reguleringsplaner.

Det er i dag ca.2000 eksisterende hytter i planområdet. I gjeldende kommunedelplan er det avsatt arealer til å dekke ca.1000 varme senger, men disse er ikke realisert i planperioden. Det har ikke kommet innspill for nye arealer til varme senger.

I gjeldende kommunedelplan er det beregnet at det er en arealreserve tilsvarende 3-400 hytter i områder avsatt til fritidsbebyggelse.

Ny kommunedelplan har avsatt ca 2450 daa til fremtidig fritidsbebyggelse. Det antas at dette gir utviklingspotensiale for ca 1200 nye hytter.

Store områder videreføres som eksisterende fritidsbebyggelse. I disse områdene skal dagens reguleringsplaner fortsatt gjelde. Nye områder for fritidsbebyggelse er kommet som innspill fra grunneiere. Innspillene er konsekvensutredet i eget dokument, og noen er endret/innskrenket. Endringene er utredet i KU for justering av arealinnspill. Det kreves reguleringsplan av alle nye områder før utbygging.

Nummer på innspillene henviser til kartvedlegg med innspill, samt konsekvensutredningene.

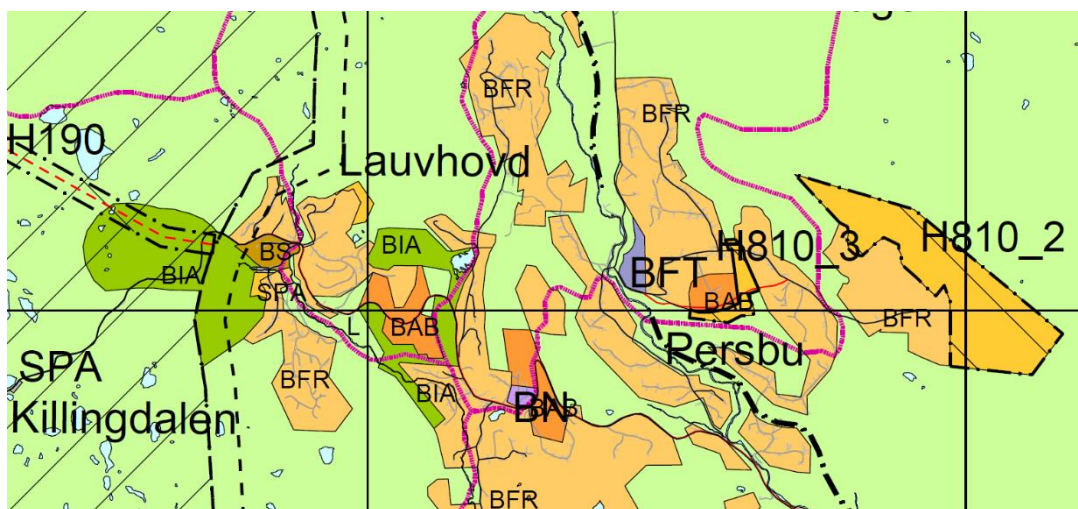
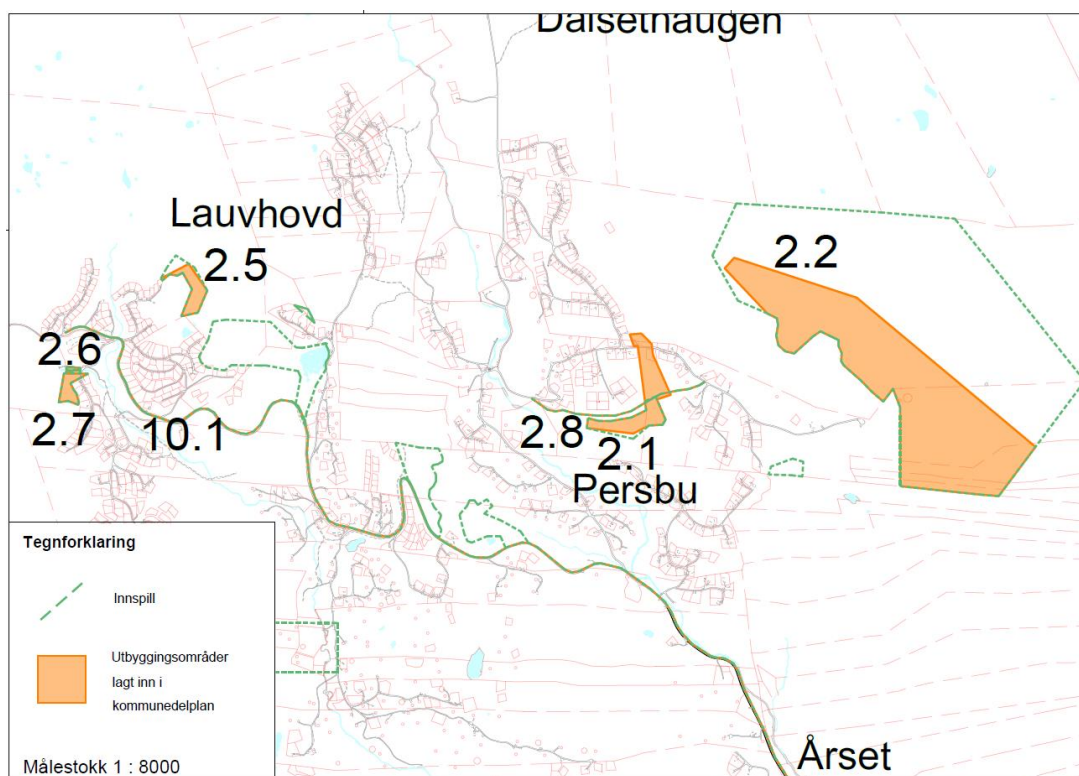
### 6.4.1 Lauvhovd og Persbuområdet

Lauvhovd og Persbu betegner områdene rundt Lauvhovd, Persbu og Persbuhaugen, nær Vegglijfjellvegen, Veggli fjellstue og fjellkirke. Området videreføres som et av de sentrale utviklingsområdene nord på Vegglijfjell. Området var avsatt til LNFR-områder, fritidsbebyggelse, annet byggeområde, idrettsanlegg og sentrumsområde i forrige kommunedelplan. Store deler av området er regulert til fritidsbebyggelse, og er utbygd i henhold til regulering. Planforslaget legger opp til utbygging av arealer i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse, samt en ny tilkomstvei til fritidsbebyggelse ved Persbuhaugen. I tillegg innebærer planforslaget gang- og sykkelvei langs Vegglijfjellvegen og parkering i tilknytning til alpinanlegget. Parkeringsmuligheter vil også kunne fordrø økt mengde dagsturister. Gang- og sykkelvei er foreslått fra Årset til Veggli skisenter og fordrø trygg og sikker ferdsel for myke trafikanter innad i fjellområdet.

Feltene for arealendring er lagt inn etter innspill fra grunneiere. De fleste innspillene dreier seg om fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde. Feltene har utgangspunkt i grunneierinnspill hvor noen har blitt endret. Endringene dreier seg i hovedsak om endringer som fordrø helhetlig utvikling, samt å redusere størrelse på enkelte innspillfelt for å minimere fjernvirkning og uheldig eksponert bebyggelse.

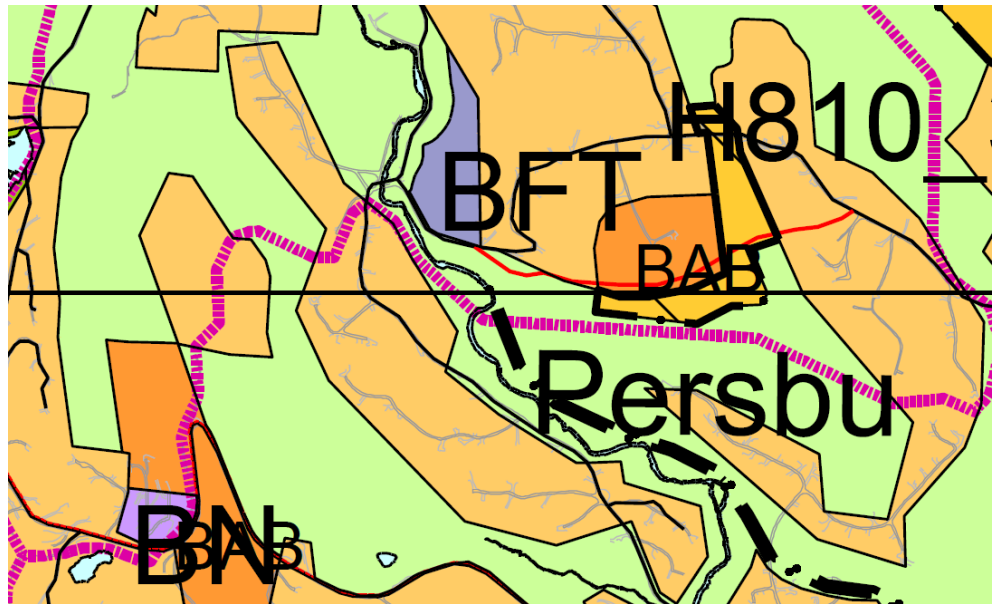
Innspill som har kommet inn i dette området er: 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 10.1, 20.1, 20.2

Av disse er følgende tatt helt eller delvis videre i planforslaget: 2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 10.1



Figur 26: Illustrasjon av innspillene i Lauvhovd og Persbuområdet, samt utsnitt av plankartet.

I tillegg har to områder som tidligere var avsatt til *annet byggeområde* fått formålsendring. Området vest på Persbuhaugen som tidligere var avsatt til *andre typer bebyggelse* er endret til *fritids- og turistformål*. Formålet omfatter bl.a. utleiehytter og campingplass. Området er planlagt som campingplass og formålsendringen har bakgrunn i dette og ønsket fremtidig bruk av området. Området ved Veggli fjellstue som tidligere var avsatt til *andre typer bebyggelse* er endret til *næringsbebyggelse*. Formålet omfatter bl.a. hotell/overnatting, bevertning og annen næring. Formålsendringen har bakgrunn i eksisterende bruk av området og ønsket fremtidig bruk av området, samt områdets plassering som naturlig er et sentralt utviklingsområde på nordre Vegglijfjell.



Figur 27: Illustrasjonen viser området endret til fritids- og turistformål og området endret til næringsbebyggelse.

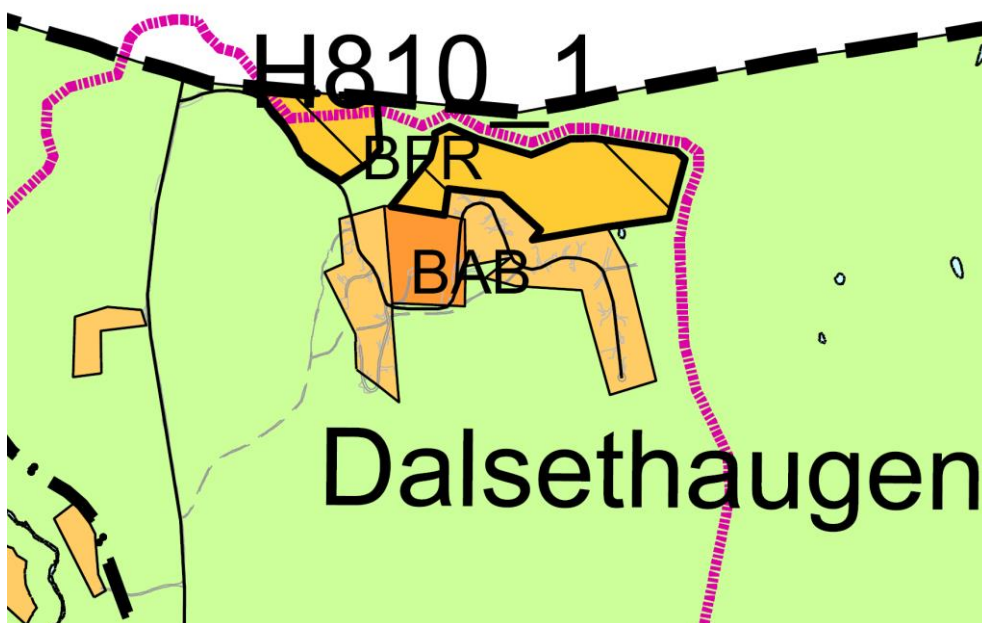
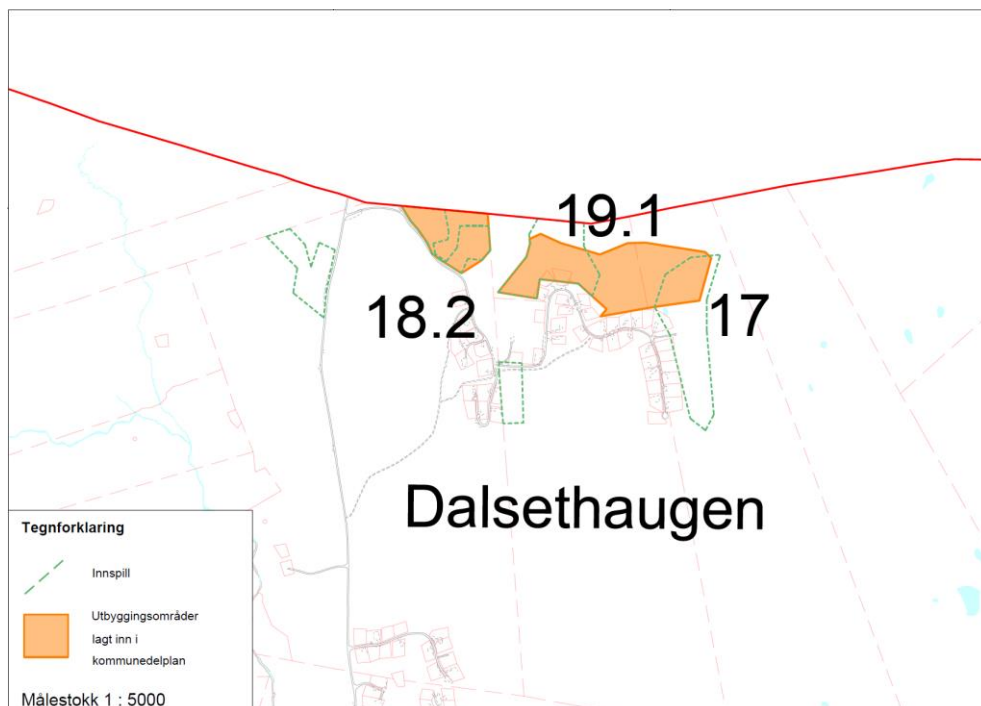
#### 6.4.2 Dalsethaugenområdet

Dalsethaugen betegner områdene rundt Dalsethaugen, nær Roevegen som går mellom Vegglifjell og Nore og Uvdal kommune. Området har potensiale til å se helhetlig utvikling uavhengig kommunegrense. Størsteparten av området var avsatt til LNFR-områder, fritidsbebyggelse og annet byggeområde i forrige kommunedelplan. Store deler av området er regulert til fritidsbebyggelse og er utbygd i henhold til regulering. Området består også av en mindre del regulert til annet byggeområde (kirke/leirskole i reguleringsplan). Området videreføres med eksisterende preg, og kommunedelplanen legger opp til utbygging av fritidsbebyggelse i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Felter er lagt inn etter innspill fra grunneiere. Alle innspillene dreier seg om fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde. Feltene ligger i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse og vil naturlig sees som en utvidelse av dette.

Innspill som har kommet inn i dette området er: 17, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2

Av disse er følgende tatt helt eller delvis videre i planforslaget: 17.0, 18.2, 19.1



Figur 28: Illustrasjon av innspillene i Dalsetområdet, samt utsnitt av plankartet.

### 6.4.3 Svartliområdet

Svartliområdet betegner områdene rundt Svartli, Høggerudsetre, Årset og Langevatn. Området ligger sør på nordre Vegglifjell, og har tilkomstvei via Vegglifjellvegen og Hekanvegen. Størsteparten av området var avsatt til LNFR-områder og fritidsbebyggelse i forrige kommunedelplan. Innspillsområdene for fritidsbebyggelse ligger nokså spredt, men er i hovedsak i tilknytning til eksisterende områder regulert til fritidsbebyggelse. Innspillsområdene er lagt inn etter innspill fra

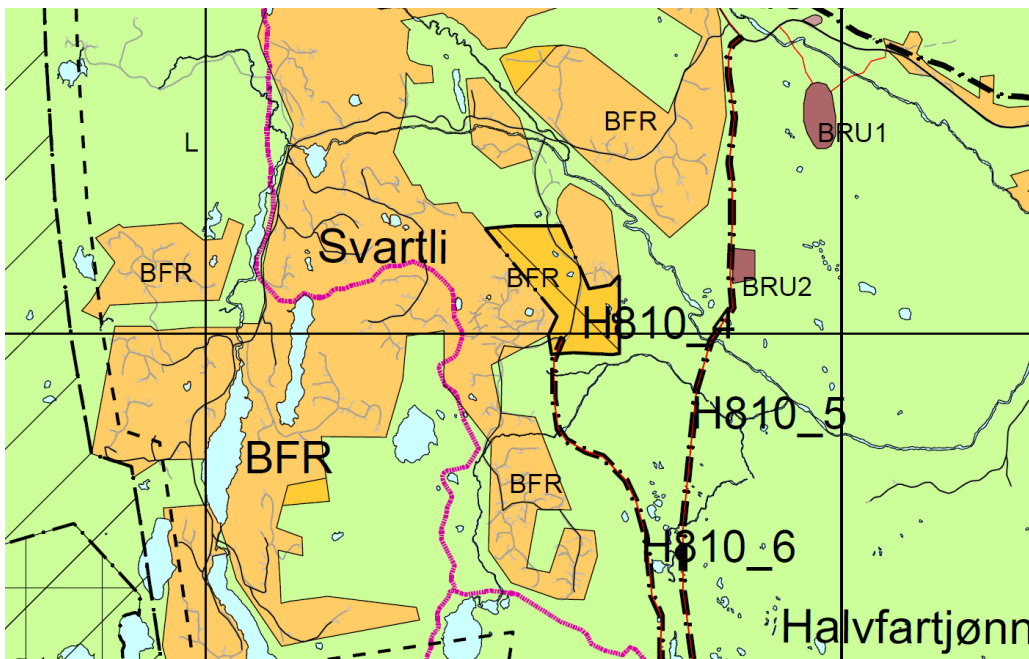
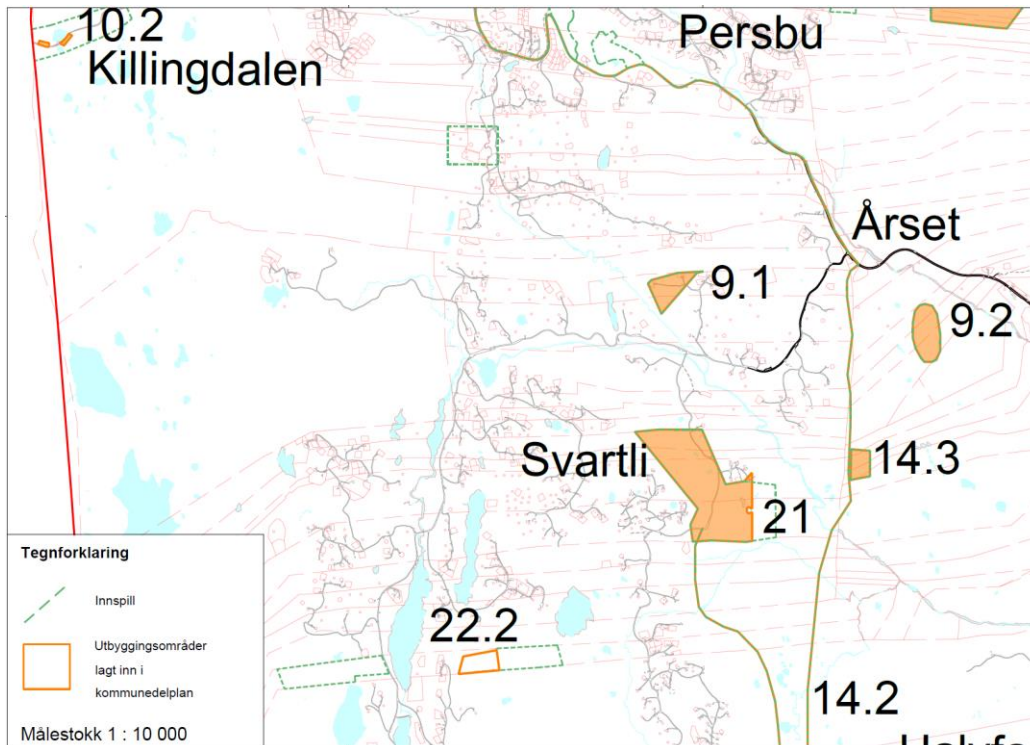
grunneierne. Flere av innspillene gjelder fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde. I tillegg til fritidsbebyggelse er det lagt inn to sammenbindingsveier for å knytte søndre og nordre Vegglifjell sammen, samt to områder for råstoffutvinning med nødvendig adkomstveg (veggrunn).

Deler av området omfattes av hensynssone for villreinkorridor. Det tillates ikke tiltak som kan forringe villreinens leveområde, og utmarksnæring og friluftsliv som utøves må tilpasses villreinens behov. Hensynsonen har satt begrensning for grunneierinnspill i området. Arealinnspillene om fritidsbebyggelse som videreføres ligger i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Innspillene som gjelder veggrunn vil bidra positivt for områdets kommunikasjon og tilgjengelighet.

Innspill som har kommet inn i dette området er: 9.1, 9.2, 14.1, 14.2, 14.3, 21, 22.1, 22.2

Av disse er følgende tatt helt eller delvis videre i planforslaget: 9.1, 9.2, 14.1, 14.2, 14.3, 21, 22.2





Figur 29: Illustrasjon av innspillene i Svartliområdet, samt utsnitt av plankartet.

#### 6.4.4 Skjærbrekkaområdet

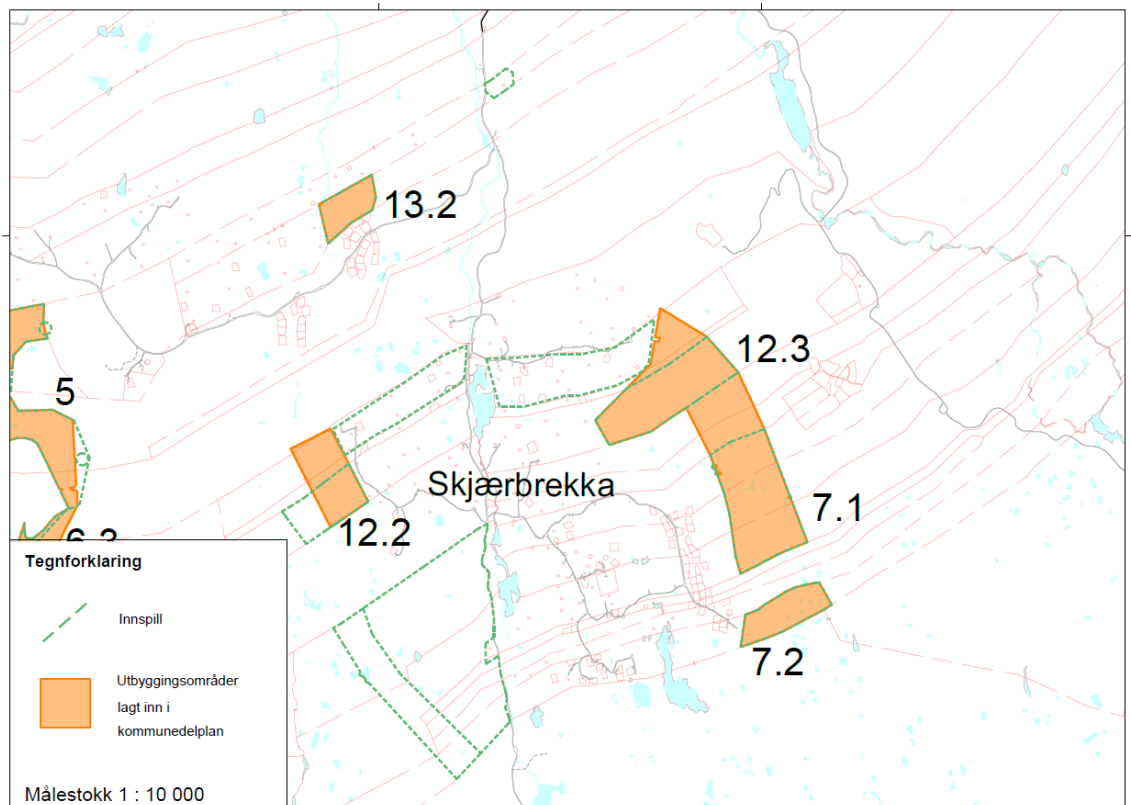
Skjærbrekkaområdet betegner områdene rundt Skjærbrekkdammen og Skjærbrekktjønn. Området ligger helt sør på Vegglifjell, og er et naturlig satsningsområde på søre Vegglifjell. Størsteparten av området var avsatt til LNFR-områder og fritidsbebyggelse i forrige kommunedelplan, og området består av fritidsbebyggelse omkranset av LNFR-områder. Alle innspillene gjelder fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde. Området videreføres med eksisterende preg og planen innehar nye felter for fritidsbebyggelse. Feltene

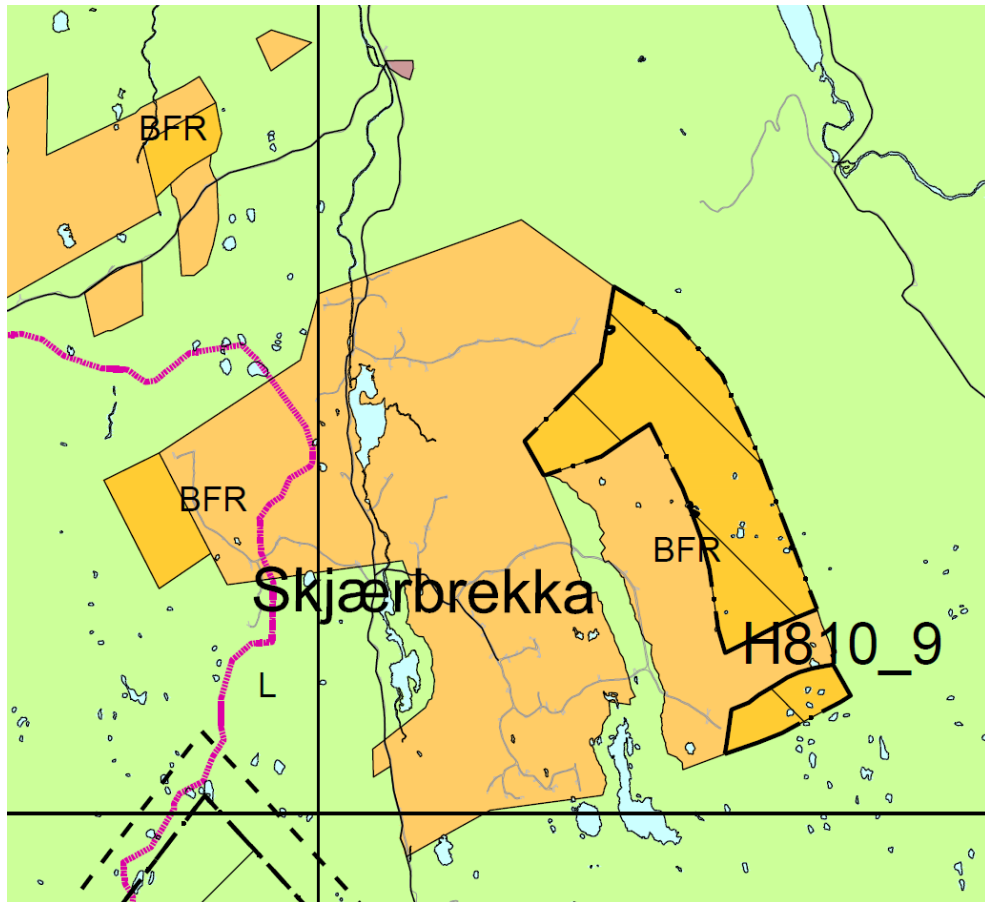


avsatt til fritidsbebyggelse ligger i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse, og vil naturlig sees som en utvidelse av dette. Feltene har utgangspunkt i grunneierinnspill, hvor noen har blitt justert med bakgrunn i å fordre helhetlig utvikling i området.

Innspill som har kommet inn i dette området er: 6.1, 6.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 12.2, 12.3, 13.2, 13.3

Av disse er følgende tatt helt eller delvis videre i planforslaget: 7.1, 7.2, 12.2, 12.3, 13.2





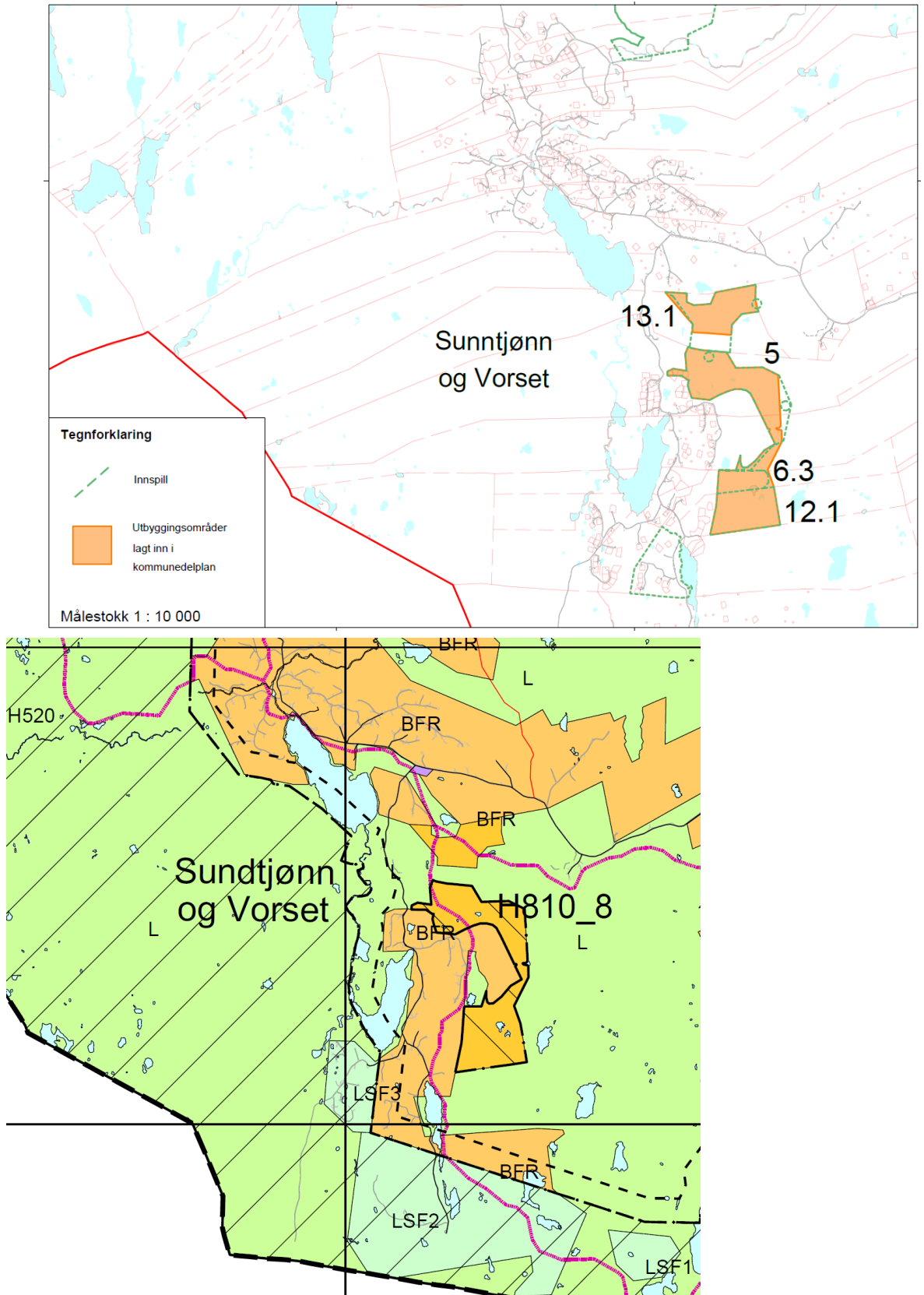
Figur 30: Illustrasjon av innspillene i Skjærbrekkaområdet, samt utsnitt av plankartet.

#### 6.4.5 Sundtjønn og Vorset

Sundtjønn og Vorsetområdet betegner områdene rundt Sundtjønn, Myrefjell og Vorset. Området ligger sør på Vegglijfjell. Området består av fritidsbebyggelse, særlig rundt Sundtjønn og Nordre Vorsetvatn. Størsteparten av området var i stor grad avsatt til LNFR-områder og fritidsbebyggelse og i forrige kommunedelplan. Store deler av området er regulert til fritidsbebyggelse og utbygd i tråd med regulering. Grunneierinnspillene gjelder i hovedsak fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde. Området videreføres med eksisterende preg og planen innehar nye felter for fritidsbebyggelse. Feltene ligger i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse, og vil naturlig sees som en utvidelse av dette. Feltene har utgangspunkt i grunneierinnspill, hvor noen har blitt justert med bakgrunn i å fordre helhetlig utvikling i området og for å bevare sammenhengende grøntdrag.

Innspill som har kommet inn i dette området er: 5, 6.2, 6.3, 8.1, 12.1, 13.1

Av disse er følgende tatt helt eller delvis videre i planforslaget: 5, 6.3, 13.1



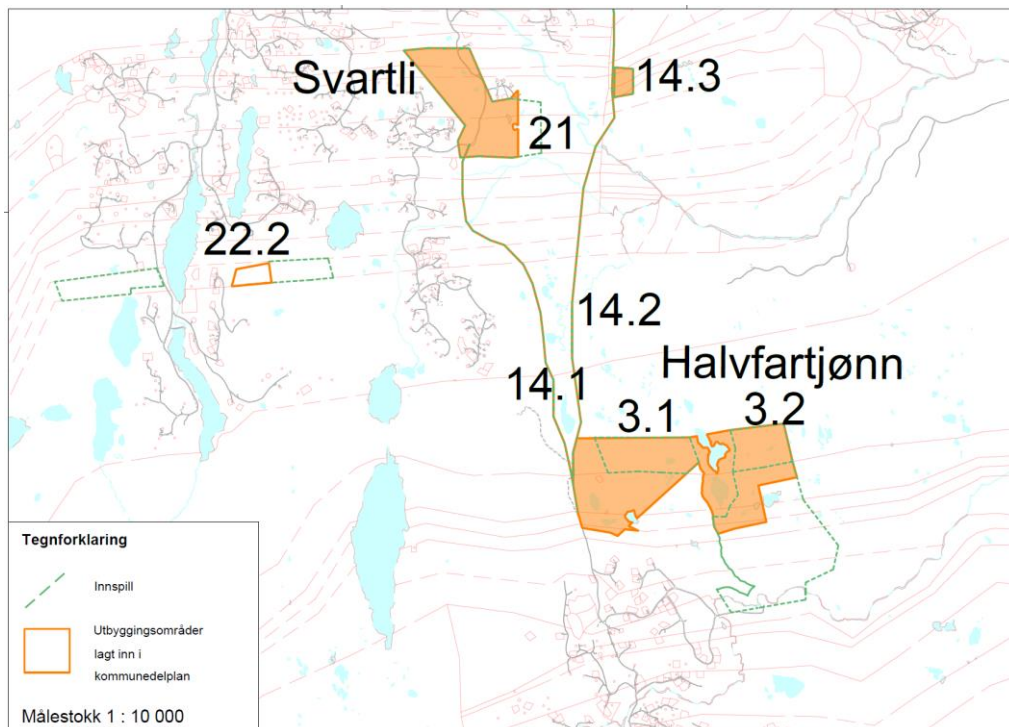
Figur 31: Illustrasjon av innspillene i Sundtjønn og Vorsetområdet, samt utsnitt av plankartet.

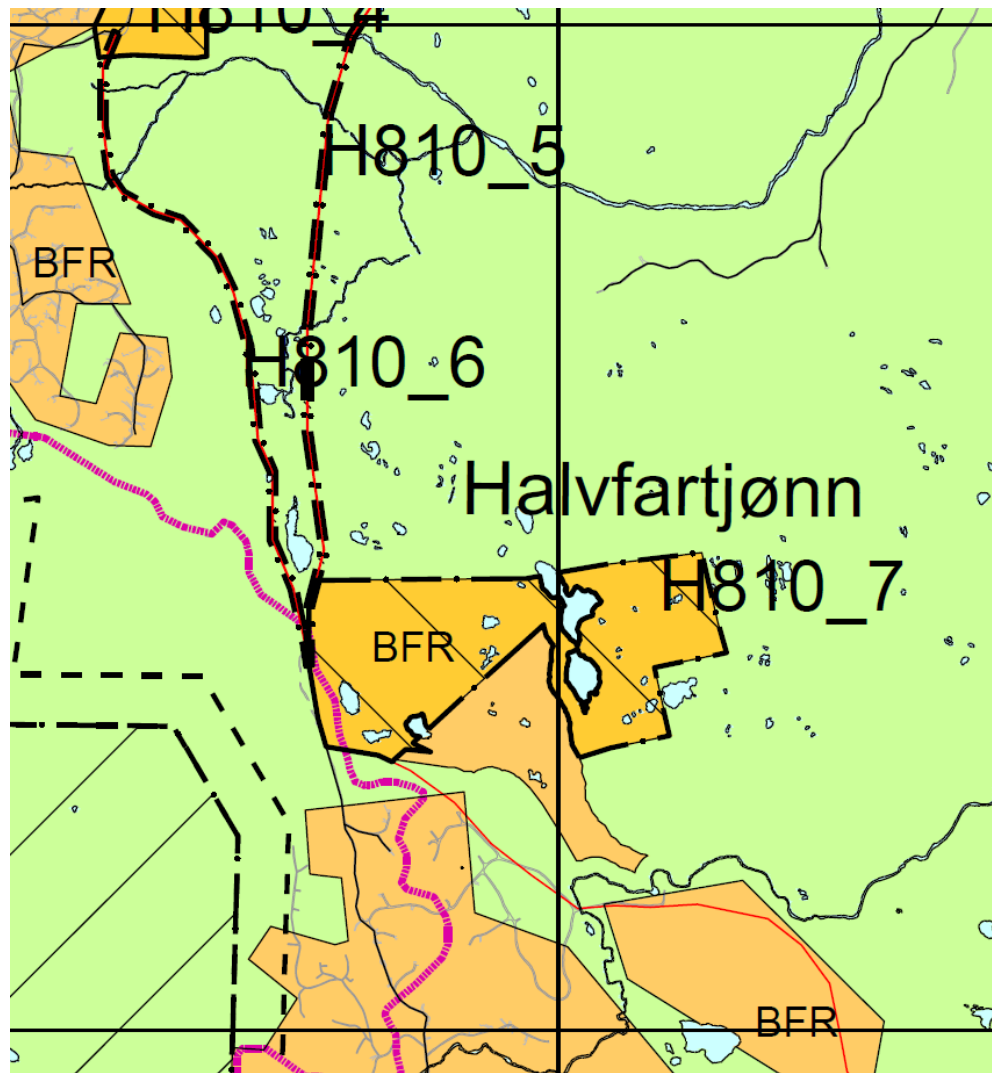
### 6.4.6 Halvfartjønnområdet

Halvfartjønnområdet betegner områdene rundt Halvfartjønn. Området ligger sør på Vegglifjell. Området var i stor grad avsatt til LNFR-områder, samt noe fritidsbebyggelse i forrige kommunedelplan. Området rundt og rett sør for Halvfartjønn er mindre utbygd enn omkringliggende områder sørover, men har flere gjeldende reguleringsplaner som i hovedsak legger til rette for økt grad av fritidsbebyggelse i området. Grunneierinnspillene gjelder i hovedsak fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde. Planen ønsker å legge til rette for økt grad av fritidsbebyggelse i området rundt Halvfartjønn. Feltene har utgangspunkt i grunneierinnspill, hvor de har blitt justert for å ivareta grøntområder og for å fordre helhetlig utvikling i området.

Innspill som har kommet inn i dette området er: 3.1, 3.2, 3.3

Av disse er følgende tatt helt eller delvis videre i planforslaget: 3.1, 3.2, 3.3





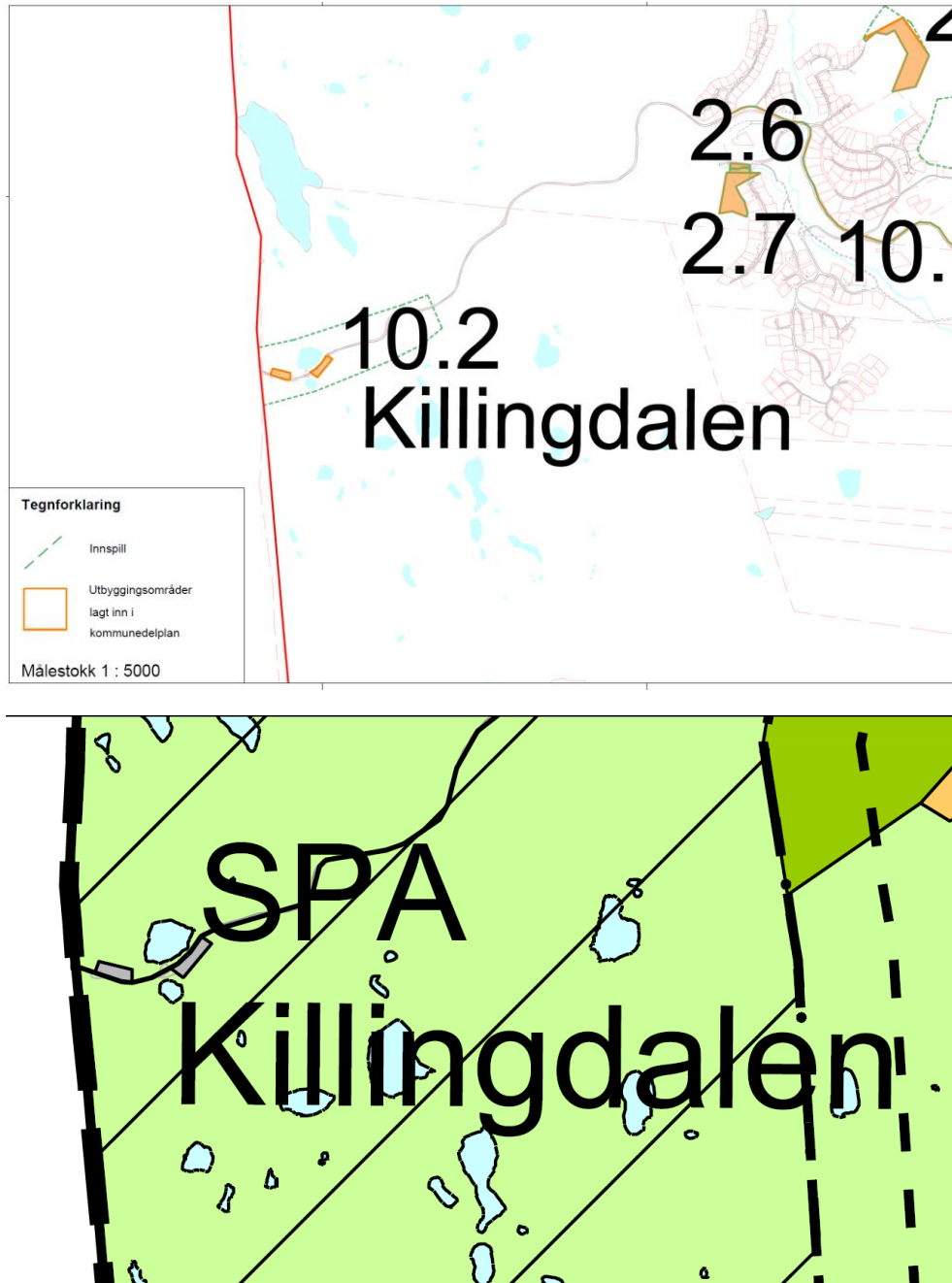
Figur 32: Illustrasjon av innspillene i Halvfartjønnområdet, samt utsnitt av plankartet.

### 6.4.7 Killingdalen

Killingdalen ligger langs Vegglifjellvegen ved Killingskardet helt vest på Vegglifjell, mot Skirvedalen i Tinn kommune. Ved Killingdalskardet legger planforslaget opp til parkeringsplass for dagsturister. Området er spilt inn fra grunneier. Området ligger innenfor hensynssone reindrift, men er tatt med i planen da det er et klart behov for organisering av parkering i området. Størsteparten av området var avsatt til LNFR-områder, samt restriksjonsområde villreinkorridor i forrige kommunedelplan.

Innspill som har kommet inn i dette området er: 10.2

Av disse er følgende tatt helt eller delvis videre i planforslaget: 10.2



Figur 33: Illustrasjon av innspillet i Killingdalen, samt utsnitt av plankartet.

## 6.5 Krav om felles planlegging

For å nå kommunedelplanens mål om å videreutvikle Vegglijfjell som en helårsdestinasjon er det avgjørende at kommunen, grunneiere og aktører i området samarbeider om å etablere større tiltak som er nødvendige og som vil komme flere til gode. I planen stilles det krav om felles planlegging, jf. plan- og bygningsloven § 11-8 bokstav e), i flere av utviklingsområdene for å kunne se flere eiendommer i sammenheng. Krav om felles planlegging gjør det mulig å definere hvilke større fellestiltak som trengs for å utvikle området og hvordan slike tiltak kan gjennomføres på en rettferdig måte. Krav om felles planlegging er lagt inn som hensynssone i aktuelle områder. Tabellen nedenfor viser oversikt over områder som har krav om felles planlegging.



Område	Innspillnummer	Utviklingsområde
Sammenbindingsvei	14.1	Svartli
Sammenbindingsvei	14.2	Svartli
Halvfarttjønn	3.1 og 3.2	Halvfarttjønn
Skjærbrekka	12.3, 7.1 og 7.2	Skjærbrekka
Svartli	21	Svartli
Dalsethaugen	17, 18.2 og 19.1	Svartli
Sundtjønn	6.3 og 12.1	Sundtjønn og Vorset
Persbu	2.1	Lauvhovd og Persbu
Persbu	2.2	Lauvhovd og Persbu

## 6.6 Rekkefølgebestemmelser

Det stilles rekkefølgekrav om etablering av følgende krav før utbygging i byggeområder kan gjennomføres:

- Tekniske anlegg for vann og avløp, overvannshåndtering, energiforsyning og renovasjon. I områder som inngår i forsyningssoner for felles vannforsyning kan det ikke etableres enkeltanlegg eller enkeltutslipp for gråvann/svartvann før det er etablert felles vannforsyning godkjent etter drikkevannsforskriften.
- Adkomst og parkering som dekker de behovene utbyggingsområdet skal betjene.
- Adkomst til sti og løypenett.
- Ved regulering av områder for fritidsbebyggelse vil det stilles krav om planfri kryssing mellom skiløyper og heistrasèer/veier.

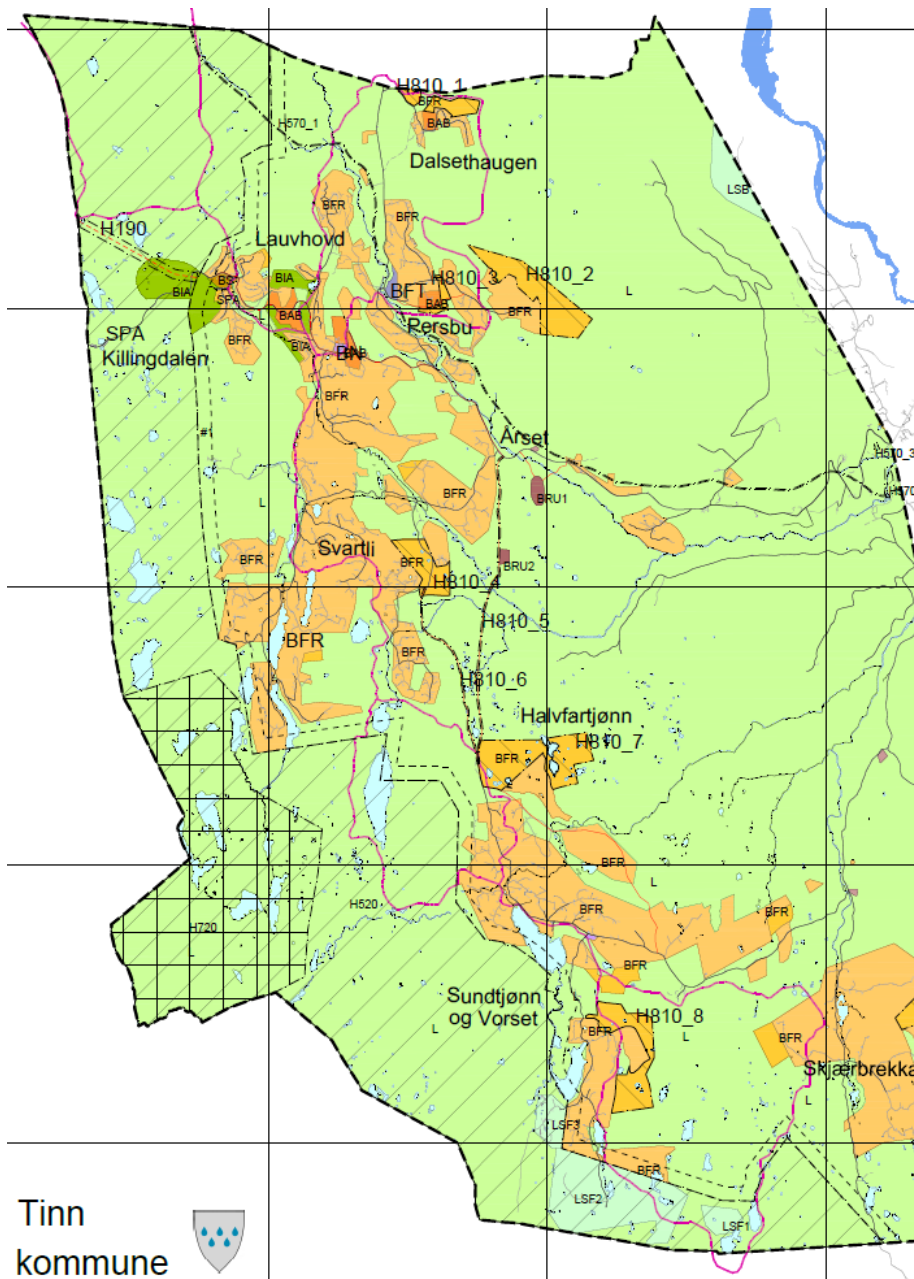
I reguleringsplan skal det vurderes å stille rekkefølgekrav for nødvendig teknisk infrastruktur, stier, skiløyper, planfri kryssing mellom vei og skiløyper, offentlige rom, energiforsyning, omlegging/kabling av høyspentlinjer, uteoppholdsareal og lekeområder. Rekkefølgekrav kan søkes løst gjennom utbyggingsavtale.

## 6.7 Byggegrense mot fjellet

I kommunedelplanen settes det en byggegrense mot fjellet. Denne sammenfaller med buffersonen (avsatt som for bestemmelsesområde 150 meter utenfor Hensynssone for villrein). Unntak er gitt i bestemmelsene. Over denne grensen tillates i utgangspunktet ingen ny bebyggelse. Nedfarter og løyper med tilhørende infrastruktur, heisanlegg og tiltak på seterområder er likevel tillatt. Tiltak over byggegrensen skal legge vekt på hensynet til villreinen. Det skal ikke legges til rette for sommeraktiviteter i reinens sommerbeite. Det er ikke ønskelig med mer

bebyggelse over denne av hensyn til bevaring av høyfjellslandskapet og minimering av eksponert bebyggelse. Landskapsvirkning, vassdrag og områdets kvalitet som fritids- og rekreasjonsområde skal også tillegges stor vekt.

Bakgrunnen for buffersonen (avsatt som bestemmelsesområde på plankartet) er å hindre aktivitet mot hensynssonen for villrein. Godkjente reguleringsplaner innenfor buffersonen skal fremdeles gjelde, og påbegynte veier kan etableres. Nye veier kan ikke anlegges.



Figur 34: Bestemmelsesområde #1 går nord-sør på plankartet og ligger mellom stiple linje og hensynssone H520 i vest. Bestemmelsesområdet er 100 meter bredt.

## 6.8 Bebyggelsens plassering og utforming

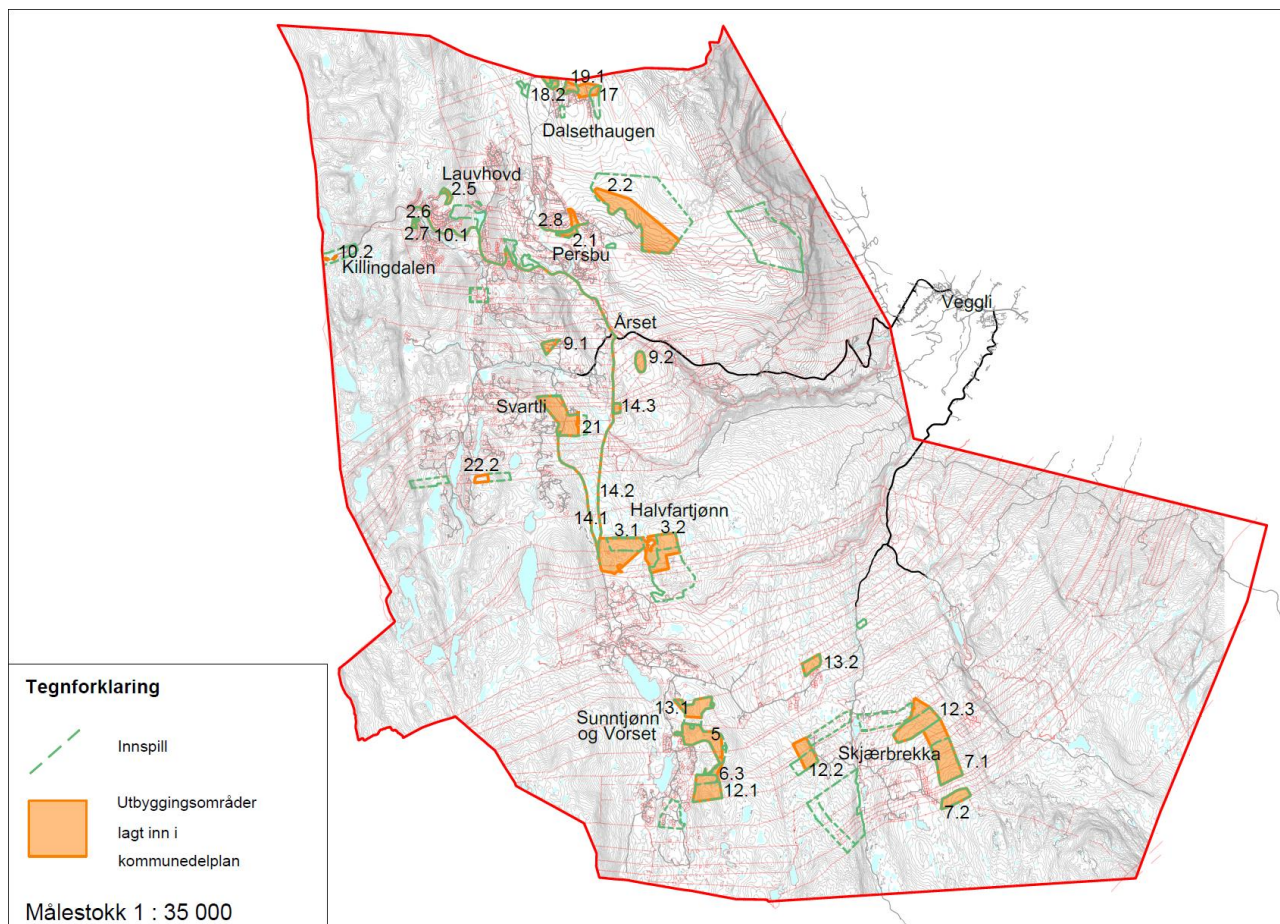
Bærekraftig materialbruk skal legges til grunn for all ny bebyggelse og arkitektonisk og estetisk utforming skal bygge opp under dette. Bebyggelsen skal tilpasses landskapet den inngår i. Inngrep i terrenget skal begrenses for å bevare omkringliggende terreng. Bygninger skal ikke tillates oppført på markerte høydedrag i terrenget, i horisontallinjen eller på tydelige utspring og topper. I byggeområdene kan det tillates større inngrep enn utenfor. Det settes ikke noen begrensinger på bebyggelsens størrelse i kommunedelplanen. Dette skal fastsettes i reguleringsplan.

### 6.8.1 Uteoppholdsareal

I områder med fritidsbebyggelse stilles det krav til grøntkorridorer innad i det bebygde område, samt lett tilgjengelighet til omkringliggende friluftsområder igjennom hele året. Dette skal sikres på reguleringsplannivå, samt gjennom kommunal sti- og løypeplan.

## 6.9 Landskap

Landskapet skal i hovedsak fortsatt omfatte skogkledde lier og snaue fjelltopper. Plan medfører en økning av bebygde arealer i forhold til dagens situasjon. Arealer avsatt til fritidsbebyggelse er i hovedsak i skogsterreng, slik eksisterende hytter er plassert. Noen av utbyggingsområdene ligger noe eksponert til, men disse ligger i tilknytning til allerede eksisterende bebyggelse. For å redusere fjernvirkning og eksponering skal nærmere bestemmelser for lokalisering av bebyggelse og krav til utforming avklares på reguleringsplannivå.



Figur 35: Illustrasjonen viser høydekoter, samt innspillsområdene innenfor planområdet og områdene lagt inn i kommunedelplanen. Vedlegg I5.

## 6.10 Parkering

Nødvendig parkering skal løses internt på hvert byggeområde. Parkering for dagsturister og busser skal etableres i tilknytning til sentralområdene på nordre og søndre Vegglifjell, helst i gangavstand fra aktiviteten. Prioriterte områder for slike parkeringsanlegg er utfartsparkering for hovedskiløype og alpinanlegg ved skisenteret og utfartsparkering merket innspill 10.2 i Killingdalen. Parkeringssituasjonen i Killingdalen var tidligere preget av dagsturister som parkerte langs vegen i området hvor det i planen er avsatt areal til parkeringsformål. Parkeringen i Killingdalen løser tidligere parkeringssituasjon. Arealet avsatt til parkering er tilpasset terrenget og parkeringsmønster i området, samt nærhet til stier og turruter. Veggen i Killingdalen er vinterstengt. Det skal sikres gode forbindelser fra parkering for dagsturister og busser til friluftsområder som egner seg for sommer og vinteraktiviteter. Forbindelsene skal sikres i sti- og løypeplan.





Figur 36: *Bilde fra Killingdalen. Eksisterende parkeringsmuligheter er langs Vegglifjellvegen. Planen legger opp til etablering av to parkeringsområder i områder.*

## 6.11 Tilknytning til infrastruktur, vann og avløp

Kommunedelplanen medfører et betydelig behov for oppgradering av eksisterende og fremføring av ny teknisk infrastruktur i utviklingsområdene. Planen sikrer at nødvendig teknisk infrastruktur skal være på plass før bebyggelsen tas i bruk. Vegglifjell vann- og avløpssekskap AS (VEVAS) bygger ut, eier og driver infrastrukturanlegg for vann, avløp og annen infrastruktur i hytteområdene i Rollag kommune. Det stilles krav om påkobling til fellesløsninger for vann- og avløpsnett dersom dette ligger i nærheten og ikke representerer en uforholdsmessig kostnad. Dette sikrer at opparbeidelsen av vann- og avløpsanlegg skjer i tråd med gjeldende lovverk og bestemmelser.

VEVAS tilbyr vannforsyning fra en rekke pumpehus og borebrønner på Vegglifjell, samt tilkobling til felles renseanlegg ved Persbu.

## 6.12 Trafikkløsning

### 6.12.1 Kjøreatkomst

Det er to hovedadkomstveier til Vegglifjellområdet. Begge veiene er tilknyttet Rv. 40 Numedalsvegen og har avkjøring i Veggli sentrum. Bakkevegen fører til søndre Vegglifjell og Ligrendvegen/Vegglifjellvegen fører til nordre Vegglifjell. Det er i dag et



godt utbygd vegnett på Vegglifjell, men ingen eksisterende sammenbindingsvei mellom søndre og nordre del av Vegglifjell. Planen innehar arealer avsatt til veigrunn for sammenbindingsvei mellom nordre og søndre Vegglifjell.

Siden planen innebærer en vesentlig utvikling i området vil det være behov for investeringer på eksisterende veinett, samt etablering av nytt veinett. Planen legger opp til flere nye adkomstveier, blant annet til massutvinningstiltak og til adkomstvei for fritidsbebyggelse i områder rundt Persbuhaugen.

Gang- og sykkelvei langs Vegglifjellvegen skal utredes i etterfølgende planarbeid. Denne er merket med innspillsnummer 10.1. Gang- og sykkelvei skal være minst 2,5 m bred.

I alle nye reguleringsplaner skal det være fokus på trafiksikkerhet for myke trafikanter.

Innenfor hensynssone for reindrift ((H520) og buffersonen til denne (150 m bestemmelsesområde) tillates ikke opparbeidelse av nye veier som adkomstveier til hytter. Her må det legges til rette for felles parkeringsplasser i utkanten av områdene eller innenfor tilliggende byggeområder.

Utvikling skal fordre felles adkomstveier i den grad dette ikke påberoper ekstra kostnader. Det stilles krav om opparbeidelse av kjøreatkomst før bebyggelse. Utforming av veier bør følge SVV sin vegnormal.

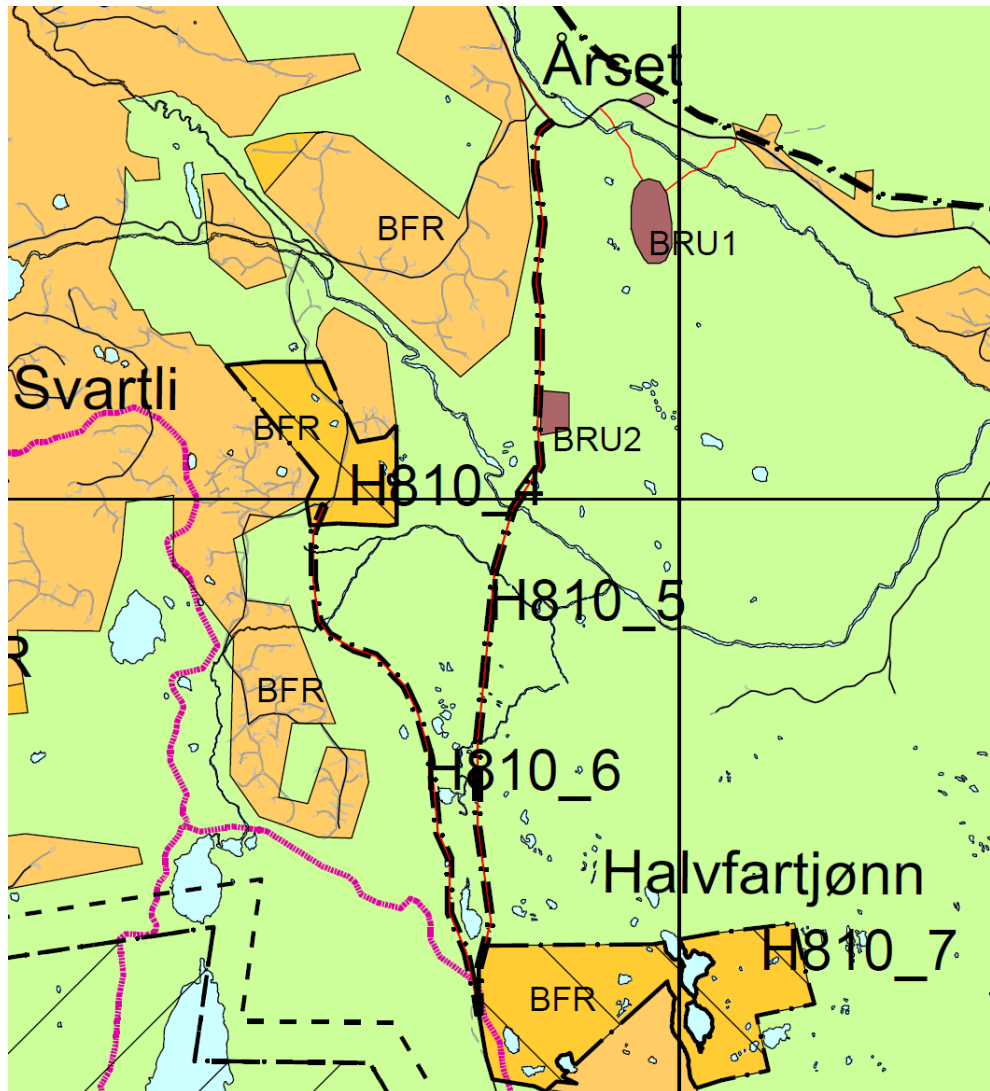
### 6.12.2 Ny sammenbindingsvei nord-sør

Gjennom kommunedelplanarbeidet var det en målsetning om å avklare trase for sammenbindingsvei mellom nordre og søndre Vegglifjell. Forslag til alternative traseer er fremkommet gjennom forarbeider, og tidligere gjennom reguleringsplan for Svartløk-Smylehaug-Sundtjønn vest. En sammenbindingsvei vil styrke forbindelsen mellom nordre og søndre Vegglifjell, uten å måtte kjøre omveg ned fra fjellet, via Veggli sentrum og opp igjen. Dette vil øke trafikkgrunnlaget for ulike service- og næringstilbud både nord og sør på fjellet ved at trafikkgrunnlaget styrkes vesentlig. Ved å legge til rette for økt tilgjengelighet fordrer dette utvikling av Vegglifjell som et helårsturistmål.

Ny sammenbindingsvei mellom nordre og søndre Vegglifjell vil være svært samfunnsnyttig for utrykningskjøretøy og som alternativ veg ved nødsituasjon. Samtidig vil ny sammenbindingsvei være svært samfunnsnyttig for kommunale tjenester som kreves på fjellet, eksempelvis hjemmesykepleie og renovasjonstømming.

Ved fastsettelse av vegtrasé bør det legges vekt på terreng og stigningsforhold, natur og miljø, adkomst til eksisterende og nye hytteområder med mer. Sammenbindingsveien nord-sør bør ikke initiere videre sammenbygging av grøntområder (korridor). Det er opparbeidet veger frem til Svartløk fra sør, og til nordre Kjølevatnet fra nord. Dette innebærer at det kun gjenstår en strekning på ca 1,5 km forbi Svartløk for å binde nord og sør sammen.

Det er gitt forslag om to alternative traseer for sammenbindingsvei. Begge alternativene har samme utgangspunkt fra sør. Alternativ 1 (innspill 14.1) går i all hovedsak nordover mens alternativ 2 (innspill 14.2) går noe østover og møter Vegglivegen før denne går inn i hytteområdene. Begge alternativer blir fremmet i planforslaget, hvor ett skal velges videre. Valg av alternativ gjøres av kommunestyret.



Figur 37: To mulige lokasjoner for sammenbindingsveien i plankartet.

## 6.13 Massetak

I planprogrammet var det en målsetning om å avklare areal for uttak av masser både nord og sør i Vegglifjell. Det er kommet innspill om følgende masseuttak i kommunedelplanen:

Eksisterende massetak som nå er registrert i kommunedelplanen:

- > Langs Fjellvegen øst for Årset

- > I Svartlivegen (nå ferdig tatt ut)
- > Sagstugo
- > Nyset

Nye innspill til masseuttak:

- Innspill 9.2, rett ved Årsetmyran
- Innspill 14.3, ved ny sammenbindingsvei

Arealer for masseuttak bør ligge gunstig til i forhold til de steder der massene skal benyttes, dvs. de bør ligge sentralt i forhold til adkomstveger på fjellet. Samtidig bør masseuttak ligge skjermet i forhold til innsyn fra fritidsbebyggelse, adkomstveger og friluftsområder. Bygging av kombinert veg/tunnel i Killingdalen kan bidra med overskuddsmasser som brukes til utbyggingsformål.

## 6.14 Miljøfokus

Det legges opp til å minimere bilbruken internt på Vegglifjell. Det legges derfor til rette for å etablere parkeringsplasser for dagsturturister i de sentrale områdene, mens det bør begrenses parkering andre steder.

For fritidsboliger stilles krav til tilgjengelighet for gående og ski-inn/out tilgjengelighet for å redusere behovet for bil. Planen begrenser også muligheten for spredt fritidsbebyggelse i områder utenfor de definerte byggeområdene. Dette vil bidra til å bevare lanskapsverdiene på Vegglifjell, som er noe av det som drar besøkende til området.

Konsentrering av fritidsbebyggelse med grønne korridorer innad i bebyggelsessonen vil også kunne redusere bilbruken og legge til rette for kort vei til naturen for alle. Gang- og sykkelveg langs den mest belastede vegstrekningen (innspill 10.1) fordrer mindre bilkjøring, med fokus på myke trafikanter.

Overordnet er det viktig å bevare store sammenhengende grøntdrag, og planarbeidet har tatt hensyn til dette ved innlegging av nye arealinnspill.

## 6.15 Landbruksfaglige vurderinger

Planen skal gi rom for videre aktiv drift av landbrukseiendommer; skogbruk og seterdrift.

## 6.16 Kollektivtilbud

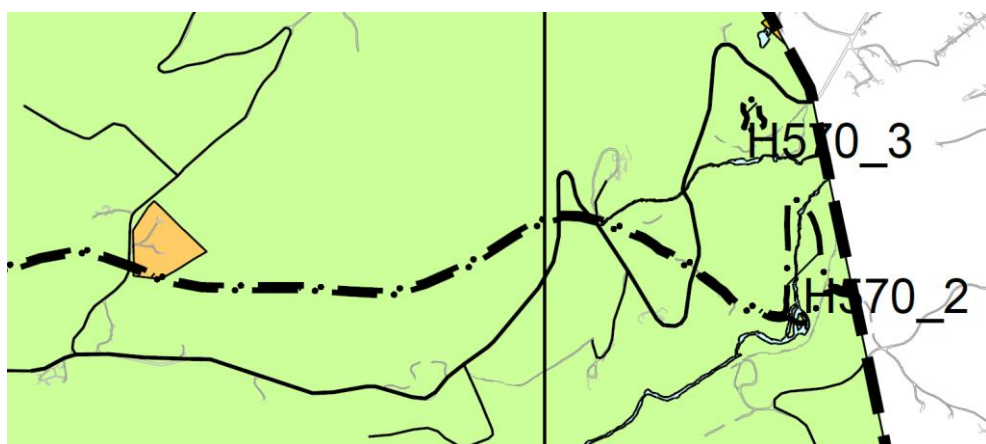
Det er ikke noe kollektivtilbud opp på fjellet, men lokal taxi kjører opp til området.

## 6.17 Kulturminner, seterområder og Store Nordmannsslepa

Ved oppstart av arbeid med reguleringsplan vurderer kulturminnemyndigheten behovet for kartlegging/registrering av eventuelle kulturminner i byggeområdene. I regionalt planforum opplyste fylkeskommunen om at de bad kommunen vurdere hensynssone c) for bevaring av kulturmiljø for kulturminnene Kjemhus gravfelt og Store Nordmannsslepa.

Ellers i planarbeidet er det ikke gitt informasjon angående kulturminner på Vegglifjell spesielt.

Seterområder er de viktigste kulturmiljøressurser på Vegglifjell. Seterområder skal i størst mulig grad ivaretas slik de historisk har fremstått, men det kan tillates tiltak som bruksendring, innvendig ombygging og tilbygg for å drive næring eller reiselivsaktivitet, forutsatt at dette fremmer bevaring eller gjenspaing av setermiljø og kulturlandskapet rundt. Kulturmyndigheten skal gis adgang til å uttale seg om tiltak i setermiljø. Kommunen ønsker å stimulere til at kulturmiljø og kulturlandskap kan være et aktivt bidrag i utviklingen av reiselivet på Vegglifjell. Det er derfor gitt retningslinjer til planen som skal håndtere setermiljøene og setervoller spesielt.



Figur 38: Utsnitt av to av tre hensynssoner i plankartet.

## 6.18 Barn og unges interesser

Planforslaget ivaretar barn og unges interesser ved å bevare viktige natur- og friluftsområder nær utviklingsområdene. Nærfriluftsliv fordrer aktivitet og opplevelser for barn og unge i alle aldre. Planforslaget legger også til rette for opprettholdelse av eksisterende stier og skiløyper. Barn og unge ferdes ofte som myke trafikanter, og planforslaget legger opp til gangvei langs Vegglifjellvegen. Dette er positivt med hensyn til barn og unges ferdsel i området hvor Veggli fjellstue og skiheisanlegget er lokalisert.

## 6.19 Sosial infrastruktur

Det er ikke fastboende eller sosial infrastruktur innenfor planområdet, og det vil ikke legges til rette for det i planen. Derimot er det en trend at fritidsboliger med høy standard benyttes store deler av året, særlig av den eldre delen av befolkningen (etter yrkesaktiv alder). Tilretteleggelse for økt hytteutbygging vil fordre flere folk i fjellet, som sannsynligvis vil skape et økt behov for helse- og omsorgstjenester jf. oppholdsprinsippet. Planen må sørge for og legge til rette for fremkommelighet for utrykningskjøretøy og andre kommunale tjenester som hjemmesykepleie.

## 6.20 Universell tilgjengelighet

Planlagte tiltak består i hovedsak av privateid fritidsbolig. Prinsippet om universell utforming vurderes som tilstrekkelig ivaretatt gjennom at det i reguleringsbestemmelsene settes krav til at tiltak innenfor planområdet som krever universell utforming skal utformes etter prinsippet om universell utforming. Eventuelle forventede og planlagte avvik må begrunnes i forbindelse med byggesøknad.

Sommeren 2019 planlegges det oppstart av utbygging av Veggli fjellgrend, samt utbygging av Vegglifjell skistadion i 2019 og 2020. Hele anlegget, bestående av hytter, turistvirksomheten Vegglifjell resort og Vegglifjell skistadion vil ha fokus på universell utforming og like muligheter for alle. Målet er at det skal tilrettelegges for en aktiv fjellferie for folk med ulike funksjonsnedsettelse.

## 6.21 Rekkefølgebestemmelser og gjennomføring

For å nå kommunedelplanens mål om å videreutvikle Vegglifjell som en viktig destinasjon, både sommer og vinter, er det avgjørende at kommune, grunneiere og aktører i området samarbeider om å etablere et større tiltak som er nødvendig og vil komme flere til gode. I planen stilles det krav om detaljregulering for de ulike utviklingsområdene. Der flere eiendommer kan utvikles og planlegges samtidig, vil det være en fordel. Dette gjør det mulig å definere hvilke større fellestiltak som trengs for å kunne utvikle området og hvordan slike tiltak kan gjennomføres på en rettferdig måte. Kommunedelplanen gir anledning til å inngå utbyggingsavtaler for tiltak som skal overtas av kommunen, men andre tiltak er avhengig av et godt samarbeid mellom aktørene.

En del tema forutsettes avklart på reguleringsplannivå. Det er dermed ikke gitt at alt areal innenfor et byggeområde skal kunne bebygges. Høydedrag, myrområder og svært bratte partier bør spesielt holdes utenfor byggesoner. I områder med store sammenhengende byggeområder er det viktig at hensynet til allmenn ferdsel, stier og løyper, ivaretas lokalt, og tilknyttes hovednett for løyper, samt større friluftsområder (LNF-områder).

For utbygging relatert til reiselivsnæringen/fritidsbebyggelse, vil kommunen kreve grunneiersamarbeid gjennom utbyggingsavtaler før godkjenning av reguleringsplaner.



Sti- og løypeplan skal legges til grunn for utnyttelse og utbyggingsmønster innenfor byggeområdene. Utnyttelsesgraden innenfor de enkelte byggeområdene må tilpasses lokalt.

## 6.22 Naturmangfoldlovens §§8-12

Naturmangfoldloven fastsetter forvaltningsmål for naturtyper, økosystemer og arter i naturmangfoldloven §§ 4 og 5.

### § 4. (forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer)

Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det er rimelig.

### § 5. (forvaltningsmål for arter)

Målet er at artene og deres genetiske mangfold ivaretas på lang sikt og at artene forekommer i levedyktige bestander i sine naturlige utbredelsesområder. Så langt det er nødvendig for å nå dette målet ivaretas også artenes økologiske funksjonsområder og de øvrige økologiske betingelsene som de er avhengige av.

Forvaltningsmålet etter første ledd gjelder ikke for fremmede organismer.

Det genetiske mangfoldet innenfor domestiserte arter skal forvaltes slik at det bidrar til å sikre ressursgrunnlaget for fremtiden.

Villreinen er en norsk ansvarsart fordi Norge er det eneste landet i Europa som har intakte høyfjellsøkosystemer med bestander av villrein. Norge har således et internasjonalt ansvar for å ta vare på villreinstammen, og Hardangervidda fremstår i dag som det største sammenhengende villreinområdet i Norge. Kommunedelplan for Vegglifjell omfatter arealet som Rollag kommune har innenfor nasjonalt villreinområde, jf regional plan for Hardangervidda. Det er derfor viktig at arealdisponeringen i kommunedelplan for Vegglifjell ivaretar villreinen i tråd med internasjonale forpliktelser.

### § 8. (kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Kravet til kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldloven § 8 skal primært baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, både vitenskapelig og erfaringsbasert, og legges til grunn tidlig i planprosessen. Det skal framgå om kravene til kunnskapsgrunnlaget er oppfylt. Dette har betydning for anvendelsen av de øvrige prinsippene.

I hvert av de foreslåtte byggeområdene er eksisterende kunnskap om naturmangfold vurdert. Dette kommer fram av konsekvensutredningen av de enkelte områdene. Eventuelle funn har fått konsekvens for hvordan innspillet er håndtert. Det er ikke

gjort utfyllende undersøkelser av naturmangfold i forbindelse med kommuneplanarbeidet.

Rollag kommune anser kunnskapsgrunnlaget for villreinen til å være svært godt, og regional plan for Hardangervidda legges til grunn for vurderinger knyttet til villreinens leveområde. Det er ikke foreslått nye byggeområder innenfor nasjonalt villreinområde.

Kravet i naturmangfoldloven § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, vurderes oppfylt.

**§ 9. (føre-var-prinsippet)**

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Kunnskapsgrunnlaget vedrørende landskap, økosystemer, naturtyper og arter vurderes tilstrekkelig. Vegglifjell er en kommunedelplan med overordnede prioriteringer, og mer konkrete vurderinger vil bli foretatt på reguleringsnivå. Det vurderes lite sannsynlig at tiltakene vil medføre vesentlig skade på landskap, økosystemer, naturtyper og arter.

**§ 10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)**

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Små tiltak eller enkeltvis tiltak vil ofte hver for seg ikke ha stor betydning for den samlede belastningen på naturmangfoldet. Legger man imidlertid summen av tiltak over tid sammen, kan den samlede belastningen bli så stor at det ikke er mulig å opprettholde eller nå forvaltningsmålene slik de er fastsatt for naturtyper, økosystemer og arter i §§ 4 og 5. Formålet med § 10 er å hindre gradvis forvitring eller nedbygging av landskap, økosystemer, naturtyper og arter ved å se summen av tidligere, nåværende og framtidig påvirkning på dette naturmangfoldet i sammenheng.

Kommunedelplan Vegglifjell er i hovedsak en fortetting og utvikling av eksisterende byggeområder for fritidsbebyggelse i Rollag. Kommunen ønsker å satse på fritidsbebyggelse i kommunen, med de dokumenterte ringvirkninger dette har for verdiskapning og sysselsetting. Det vurderes samtidig viktig å ta vare på de områdene som ikke er berørt av fritidsbebyggelse.

For å ivareta hensynet til villreinen og dens tilgang til nødvendige vinterbeiter vurderes kanaliseringen av ferdsel gjennom sti- og løyper som viktig. Kommunens arbeid med sti- og løypeplanen blir derfor viktig å få igangsatt. Planen blir et viktig verktøy, og spesielt viktig blir vurderingen av eksisterende og planlagte nye skiløyper / stikka løyper.

**§ 11. (kostnadene ved miljøføringelse skal bæres av tiltakshaver)**

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Kommunen har lagt tilgjengelig og eksisterende kunnskapsgrunnlag til grunn for vurderingen av nye tiltak i kommunedelplanen. Dersom det skulle vise seg å være behov for ytterligere undersøkelser vil det bli stilt krav om dette ved utarbeiding av reguleringsplan. Denne kostnaden vil pålegges tiltakshaver. I forbindelse med reguleringsplan kan det også være aktuelt å pålegge tiltakshaver:

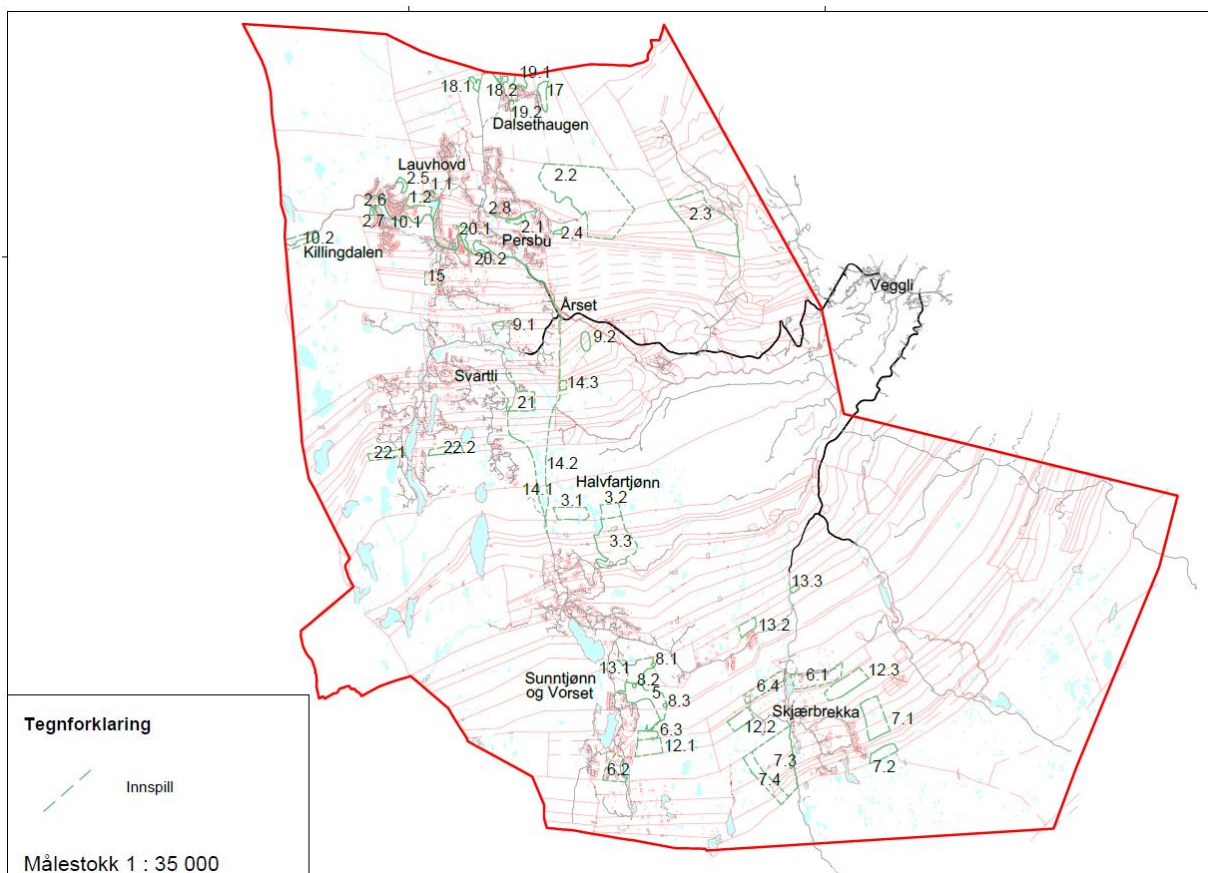
- å overvåke naturtilstanden
- å velge en mer kostbar og tidkrevende teknikk, lokalisering eller driftsform.
- å gi pålegg om retting eller avbøtende tiltak som reduserer eller minimerer skadene på naturmangfoldet.

**§ 12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)**

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Bestemmelsen omfatter også *lokalisering*, og dermed mer enn paragrafoverskriften alene tilsier. Formålet med bestemmelsen er at forvaltningen finner fram til løsninger som er til det beste for samfunnet. I kommuneplanprosessen har dette medført at en del innspill ikke er kommet med i endelig kommunedelplan på bakgrunn av en negativ konklusjon av konsekvensutredningen.

## 7 Arealinnspillene



Figur 39: Kart over arealinnspillene. Vedlegg I2.

### 7.1 Grovsiling og konsekvensutredning

I forbindelse med planarbeidet har det blitt etterspurt innspill til ny eller endret arealbruk fra grunneiere og aktører i planområdet. Det kom inn 22 arealinnspill, hvor noen av innspillene består av flere områder. Det ble utført en runde med grovsiling. Vi viser til rapport for konsekvensutredning for redegjørelse for de enkelte innspillene. Tabellen under viser hvilke innspill som ble konsekvensutredet etter første runde. Se vedlegg I2 for å se kart over innspillene. Se vedlegg I4 for å se innspill i sammenheng med gjeldende kommunedelplan for Veggli fjell.

I grovsilingen var det 6 innspill som ikke ble konsekvensutredet. De ble vurdert opp mot gjeldende planstatus. Disse innspillene gjaldt mindre arealer innenfor eksisterende byggeområder, innspill i tråd med gjeldende regulering, ikke er arealinnspill, eller kan løses gjennom regulering.

Nr.	Område	Arealinnspill, foreslått formål	Konsekvensutredet	Anbefaling
-----	--------	---------------------------------	-------------------	------------

1.1	Lauvhovd og Persbu	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
1.2	Lauvhovd og Persbu	LNFR	Ja	Ikke videre
2.1	Lauvhovd og Persbu	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
2.2	Lauvhovd og Persbu	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
2.3	Eilevbu	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
2.4	Lauvhovd og Persbu	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
2.5	Lauvhovd og Persbu	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
2.6	Lauvhovd og Persbu	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre
2.7	Lauvhovd og Persbu	Veggrunn, parkering	Ja	Videre
2.8	Lauvhovd og Persbu	Veggrunn	Ja	Videre
3.1	Halvfartjønn	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
3.2	Halvfartjønn	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
3.3	Halvfartjønn	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
5.0	Sundtjønn og Vorset	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
6.1	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse, fortetting	Nei	
6.2	Sundtjønn og Vorset	Fritidsbebyggelse, fortetting	Nei	
6.3	Sundtjønn og Vorset	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
6.4	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse, fortetting	Nei	
7.1	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
7.2	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
7.3	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
7.4	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
8.1	Sundtjønn og Vorset	Nærmiljøanlegg	Ja, 8.1A	Ikke videre
8.2	Sundtjønn og Vorset	Nærmiljøanlegg	Nei	
8.3	Sundtjønn og Vorset	Nærmiljøanlegg	Nei	
9.1	Svartli	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre



9.2	Svartli	Råstoffutvinning og veggrunn	Ja	Videre
10.1	Lauvhovd og Persbu	Gang- og sykkelveg	Ja	Videre
10.2	Killingdalen	Veggrunn, parkering	Ja	Videre – justert
12.1	Sundtjønn og Vorset	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
12.2	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
12.3	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
13.1	Sundtjønn o Vorset	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
13.2	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre
13.3	Skjærbrekka	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
14.1	Svartli	Veggrunn	Ja	Videre
14.2	Svartli	Veggrunn	Ja	Videre
14.3	Svartli	Råstoffutvinning	Ja	Videre
15.0	Lauvhovd og Persbu	Ikke arealinnspill, gjelder sti	Nei	
17.0	Dalsethaugen	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
18.1	Dalsethaugen	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
18.2	Dalsethaugen	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
19.1	Dalsethaugen	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
19.2	Dalsethaugen	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
20.1	Lauvhovd og Persbu	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
20.2	Lauvhovd og Persbu	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
21.0	Svartli	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert
22.1	Svartli	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Ikke videre
22.2	Svartli	Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og grøntområde	Ja	Videre – justert

## 7.2 Justering etter konsekvensutredning

Som følge av anbefalinger i konsekvensutredningen, og delvis samtaler med grunneiere for endrete innspill, har noen av innspillene blitt justert og tatt med i planen. Se vedlegg I3 for områder med innspill sammen med områdene som ble lagt ut i kommunedelplanen.

Område	Arealinnspill	Kommentar
Lauvhovd og Persbu	2.1	Arealinnspillet sees i sammenheng med eksisterende fritidsbebyggelse og innspill 2.8, veggrunn for å fordre helhetlig utvikling av området.
	2.2	Arealinnspillet har blitt redusert i størrelse for å minske bebyggelse mot høydedrag og dermed eksponert bebyggelse, samt for å ivareta våtmarksområder.
	2.5	Arealinnspillet justeres for å tilpasse eksisterende fritidsbebyggelse, for å unngå eksponert utvikling og for å redusere infrastrukturkostnader.
Dalsethaugen	17, 18.2, 19.1	Arealinnspillene sees i sammenheng og danner et sammenhengende areal med samme arealformål. Arealinnspillet begrenses noe i sørøst og nordvest for å ta hensyn til våtmarksområder. Flere av feltene er justert noe med bakgrunn i ønsket om helhetlig utvikling over eiendomsgrenser og naturlige utvidelser sett i forhold til eksisterende fritidsbebyggelse og regulering.
Svartli	21, 22.2	Arealinnspill med formål fritidsbebyggelse er i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Innspillene er justert noe for å tilpasse eksisterende bebyggelse på en bedre måte, samt ivareta grøntdrag, høydedrag og våtmarksområder.
Skjærbrekka	7.1, 7.2, 12.3	Arealinnspillene sees i sammenheng og danner et sammenhengende areal med samme arealformål. Flere av feltene er justert noe med bakgrunn i ønsket om helhetlig utvikling over eiendomsgrenser og naturlige utvidelser sett i forhold til eksisterende fritidsbebyggelse og regulering.
	12.2	Arealinnspillet justeres for å tilpasse eksisterende bebyggelse på en bedre måte.
Sundtjønn og Vorset	5.0, 6.3, 12.1, 13.1	Arealinnspillene med formål fritidsbebyggelse er i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Innspillene er justert noe for å tilpasses eksisterende bebyggelse på en bedre måte, samt ivareta sammenhengende grøntdrag og våtmarksområder.
Halvfartjønn	3.1, 3.2, 3.3	Arealinnspillene sees i sammenheng og danner et sammenhengende areal med samme arealformål. Flere av feltene er justert noe med bakgrunn i ønsket om helhetlig utvikling over eiendomsgrenser og

		naturlige utvidelser sett i forhold til eksisterende fritidsbebyggelse og regulering, samt adkomstveg (eksisterende/fremtidig) til området.
Killingdalen	10.2	Arealinnspillet har blitt tilpasset områdets karakter og formålets størrelse.

Etter justeringen har fire innspill fått endret konsekvens til liten/ingen negativ konsekvens. Et innspill er endret fra stor negativ konsekvens til middels/usikker konsekvens. For de resterende seks innspillene er konsekvensen uendret.

Område	Arealinnspill	Opprinnelig vurdering	Justert vurdering
Lauvhovd og Persbu	2.1		
	2.2		
	2.5		
Dalsethaugen	17, 18.2, 19.1		
Svartli	21		
	22.2		
Skjærbrekka	7.1, 7.2, 12.3		
	12.2		
Sundtjønn og Vorset	5.0, 6.3, 12.1, 13.1		
Halvfartjønn	3.1, 3.2, 3.3		
Killingdalen	10.2		

## 8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

Tema	Beskrivelse	Samlet konsekvens
Utredninger		
Landskapsbilde	<p>Planen medfører en økning av bebygde arealer i forhold til dagens situasjon. Noen av utbyggingsområdene ligger eksponert til, men disse ligger i tilknytning til allerede eksisterende bebyggelse. For å redusere fjernvirkning og eksponering skal nærmere bestemmelser for lokalisering av bebyggelse og krav til utforming avklares på reguleringsplannivå.</p>	<p>Totalt sett vurderes temaet å være ivaretatt/bli ivaretatt gjennom reguleringsplan.</p>
Nærmiljø, friluftsliv og folkehelse	<p>Planen legger opp til sikring av viktige friluftsområder, stier og løyper. Samtidig er det vektlagt at grøntdrag og friluftsområder i tilknytning til utbyggingsområder skal ivaretas. Videre legger planen opp til konsentrert utvikling noe som skal redusere behov for bilkjøring på Vegglifjell. Etablering av gang- og sykkelvei vil også påvirke ferdselen for myke trafikanter i positiv grad.</p>	<p>Totalt sett vurderes temaet ivaretatt/bli ivaretatt gjennom reguleringsplan.</p>
Naturmangfold	<p>Planen tilrettelegger i hovedsak for utbygging i områder i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Samtidig medfører planen noe utvikling i områder som tidligere ikke har vært utbygd. Planen sikrer at tiltak skal ivareta villreinsområdet. Viktige naturverdier sikres gjennom hensynssone. Naturverdier kreves kartlagt i alle reguleringsplaner.</p>	<p>Totalt sett vurderes temaet å være ivaretatt, men noe urørt natur vil gå tapt som følge av utbygging av fritidsboliger.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	<p>Det viktigste kulturminnet på Vegglifjell er seterlandskapet. I tillegg er det diverse andre kulturminner. Planen legger opp til at kulturminnene ivaretas.</p>	<p>Totalt sett vurderes temaet ivaretatt/bli ivaretatt gjennom reguleringsplan.</p>
Naturressurser		

Jord- og skogbruk	Nye utbyggingsarealer er i dag i hovedsak områder med uproduktiv skog eller skog med lav bonitet. Jordbruksarealer vil ikke bli berørt.	Totalt sett vurderes temaet å være ivaretatt.
Grus- og pukk-ressurser	Det er ikke registrert grus- og pukkressurser innenfor planområdet, og utbyggingsareal vil derfor ikke påvirke dette.	Totalt sett vurderes temaet å være ivaretatt.
Vassdrag	Planen sikrer 100-metersbeltet mot vassdrag og 50 meter mot bekk med bestemmelser. Våtmarksområder/myrområder vil gå tapt.	Totalt sett vurderes temaet å være ivaretatt/bli ivaretatt gjennom reguleringsplan.
<b>Samfunn</b>		
Teknisk infrastruktur - vei - vann- og avløp, og overvannshåndtering	Vegforhold, trafikkøkning/reduksjon, kollektivtilbud  Vann og avløp, trafo, annet	Totalt sett vurderes teknisk infrastruktur og trafikksituasjon å være ivaretatt. Konkrete behov for investeringer avklares og ivaretas gjennom reguleringsplan.
Næringsliv	Utbygging og utvikling vil skape arbeidsplasser lokalt i Rollag kommune på lang sikt.	Totalt sett vurderes temaet ivaretatt på kortsikt. Konkrete planer og tiltak for næringslivet på langsikt bør vurderes.

## 8.1 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Rollag kommune har startet og bekostet et omfattende planarbeid med mål om å sikre en bærekraftig og lønnsom næring på fjellet. Det er viktig for kommunen å lykkes med satsningen for også i fremtiden ha et attraktivt næringsliv og grunnlag for bosetting, vekst og utvikling. Det er også lagt ned betydelige ressurser i infrastruktur med en forventning om videre vekst i utbyggingen av Vegglifjell.

Kommunedelplanen er en overordnet plan med utredninger gjort på et overordnet nivå. Det er derfor vanskelig å si noe mer konkret om økonomiske følger av planen.



## 8.2 Konsekvenser for grunneiere og næringsinteresser

Planen legger til rette for utvikling på Vegglifjell, i hovedsak i form av bygging av fritidsbebyggelse. For å få til dette legger planen opp til omfattende samarbeid mellom grunneiere i de ulike utviklingsområdene for å se enkelt arealinnspill og eiendommer i en større sammenheng. Grunneiersamarbeid er avgjørende for å nå målet om økt verdiskapning samt mål om helårsbruk av utviklingsområdene.

## 8.3 Friluftsliv

Rollag kommune har i 2016 kartlagt og verdsatt friluftsområder i kommunen. Denne kartleggingen var et samarbeid mellom kommunen og Buskerud fylkeskommune (avd. friluftsliv). Bruken av friluftsområder og nærturer har stor helsefremmende effekt og nevnes tydelig i nasjonale og regionale satsninger. Arbeidet med sti- og løypeplan for Vegglifjell har vært utsatt flere ganger, og denne kommunedelplanen har derfor ikke en slik plan som grunnlag. Det er forsøkt å gi bestemmelser som likevel ivaretar hensynet til sti og løyper. Det er også nylig tatt initiativ til en kartlegging av sykkelstier på Vegglifjell. Dette arbeidet er igangsatt sommeren/høsten 2019. Det er laget en rapport fra dette arbeidet, "Forstudie for å kartlegge om det er marked for å utvikle Vegglifjell som en sykkeldestinasjon". Denne er utarbeidet i regi av Veggli Friluftlag.

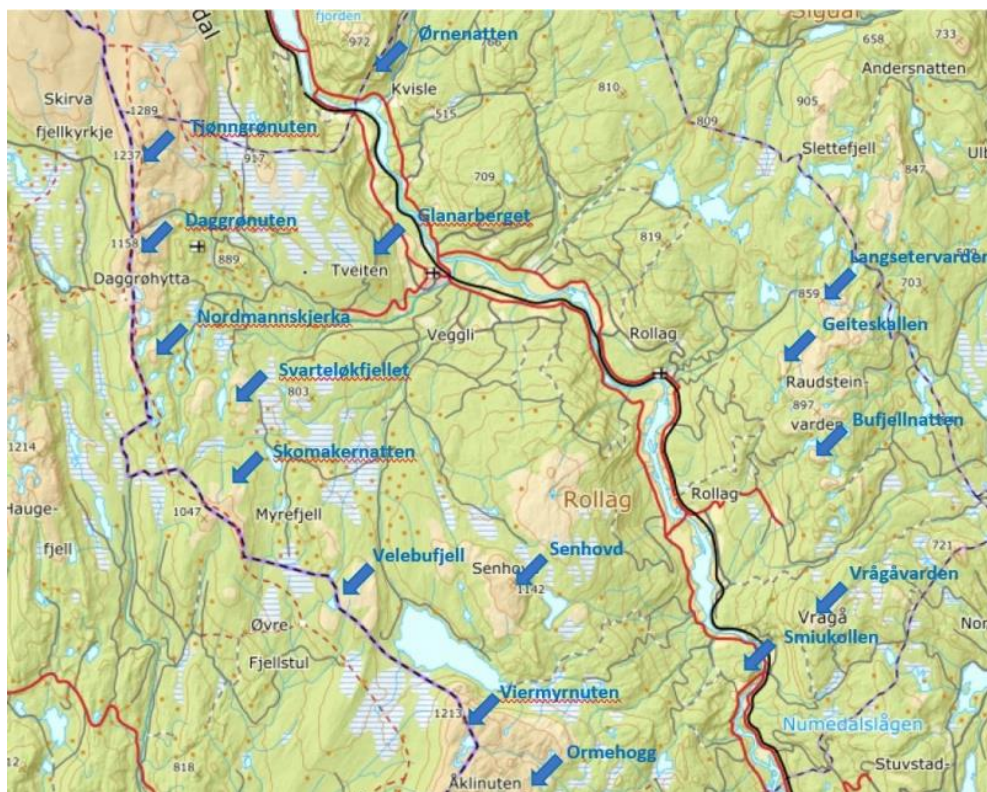
Flere av tiltakene medfører endring av arealformål, i størst omfang fra LNFR-områder til fritidsbebyggelse, samt fra LNFR-områder til gang- og sykkelvei, parkering, vei og grustak. Tiltakene reduserer områder regulert til LNFR, samtidig ønskes det at området skal bevare de stedlige kvalitetene. Store deler av planområdet er kategorisert til viktig friluftslivsområder. Disse områdene kjennetegnes ved ganske mange opplevelseskvaliteter, middels-høy grad av tilrettelegging, god tilgjengelighet. Resten av planområdet, østover mot bygda er registrert friluftsområde med færre kunnskapsverdier og lite opplevelseskvaliteter, lite tilrettelagt og middels tilgjengelighet, jf. naturbase kartlegging av friluftslivsområder.

Større sammenhengende natur- og kulturlandskapsområder har stor verdi for friluftsliv, rekreasjon og folkehelse, og det er viktig å sikre tilgang til friluftsområder fra de bebygde områdene. Flere av tiltakene er i områder hvor det eksisterer sti- og løypeforbindelser, og opprettholdelse av eksisterende sti- og løypeforbindelser vil være viktig for å opprettholde tilgjengeligheten og nærheten til friluftsområdene. Om sti- og løypeforbindelser ødelegges skal det etableres nye forbindelser. Stiforbindelser skal ikke være sjenerende for hytteeiere. I tilknytning til sti- og løypeforbindelser bør det etableres offentlig møteplasser og utearealer for lek og opphold. Ønsket er at Vegglifjell skal bli et attraktivt område for helårsaktivitet, og tilrettelegging og kanalisering av ferdsel vil være viktig i både sommer- og vinterhalvåret. For helhetlig planlegging bør det utarbeides en sti- og løypeplan for Vegglifjell, også med fokus på tilrettelegging for sykling, både på veier og i terrenget.

Tilrettelegging for økt andel fritidsbebyggelse, fordrer økt andel hytter og økt andel mennesker i området. Samtidig vil fokuset på helårsaktiviteter i området fordrer økt

aktivitetsnivå. Kanalisering av ferdsel er et viktig forebyggende og avbøtende tiltak for å gjøre opplevelser og aktivitet i naturen tilgjengelig uten å redusere naturkvalitetene. Dette har også positiv effekt på folkehelseperspektivet. Tilrettelegging for økt hytteutbygging vil fordre mer trafikk i området, og dermed kunne føre til økt forurensning i form av støy. Samtidig vil fokuset på konsentrert utvikling redusere behov for bilkjøring innad i fjellområdet. Skilting og merking av stier og løypetraser er viktig for synlighet, for å skape trygghet og for å kanalisere ferdsel.

Prosjektet Ti på Topp i Rollag lanseres høsten 2019, og har med flere topper og turpunkt innenfor kommunedelplanen. Dette er et resultat av Turskiltprosjektet i samarbeid med Bedriftsidretten. Det er planer om merking av stier ifbm dette prosjektet.



Figur 40: Tursmål i Ti på Topp. Kilde: vegglifjell.no

## 8.4 Interesse motsetninger

- Kommunedelplanen legger opp til at nye arealer skal kunne utvikles til fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg. Det er ikke lagt ut nye områder innenfor buffersonen til, eller selve villreinsonen.

- Hytteutbygging kan i enkelte områder skape konflikt, særlig der det er snakk om fortetting. De fleste nye arealer til fritidsbebyggelse er lagt i tilknytning til eksisterende områder. Dette for å verne ekstra om de grønne korridorene og holde utviklingen på fjellet i stor grad samlet til allerede avsatte områder. Større og mer

konsentrerte hytteområder synes mer i landskapet, men kan bidra positivt til at en bit-for-bit-utbygging i fjellet unngås.

-Arealer til fritidsbebyggelse i områder med beitedyr kan også være konfliktfylt. Noen avbøtende tiltak kan gjøres ved å legge inn bestemmelser om kun delvis inngjerding av hyttetomtene osv. De beste tiltakene er likevel godt samarbeid og god kommunikasjon mellom partene.

- Samarbeid på tvers av eiendomsgrenser – grunneiersamarbeid. For å få til et godt grunneiersamarbeid kreves tålmodighet, fremsyn og samarbeid om fordeling av investeringskostnader og avkastning. Gjennom dette samarbeidet vil den langsiktige verdiskapningen også for grunneierne bli langt større enn kortsiktig realisering av tomteverdier.

## 9 Risiko og sårbarhet

I forbindelse med planarbeidet er det gjennomført en overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse i henhold til bestemmelsene i § 4-3 i plan- og bygningsloven. om lokal planmyndighet må kommunen legge til rette for en planlegging som *"..verne(r) seg mot og håndterer hendelser som truer grunnleggende verdier og funksjoner og setter liv og helse i fare. Slike hendelser kan være utløst av naturen, være et utslag av tekniske eller menneskelige feil eller bevisste handlinger"*. Kunnskap om risiko og sårbarhet er vesentlig for å redusere sannsynligheten for at en uønsket hendelse inntreffer, og for å redusere konsekvensene dersom den inntreffer. Kommuneplanen gir ikke hjemmel for å realisere tiltak direkte uten at områdene er detaljregulert. ROS-analysen er derfor gjennomført på aktsomhetsnivå.

ROS-analysen er gjennomført i henhold til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin temaveileder *Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging* (2017). Det er ikke fremkommet risikoforhold som gjør at området anses som uegnet for de foreslåtte utbyggingsområdene. De avdekkede aktsomhetsområdene utgjør forhold som kan påvirkes i planleggingen, ved at man stiller krav til den videre detaljplanleggingen og videre i gjennomføringen av planen, som igjen gjør at risikosituasjonen gjøres akseptabel. Gjennom videre oppfølging av de foreslåtte tiltakene vurderes det at risikoen vil kunne ivaretas, og antatt risikonivå etter dette vil være akseptabelt eller så lavt som mulig i henhold til slik innspillene er foreslått og foreligger.

Det er vurdert tolv aktuelle risikoforhold og uønskede hendelser som vil kunne medføre konsekvenser for liv og helse, stabilitet og/eller materielle verdier. Tabellen viser sammenstilling av resultatene fra risiko- og sårbarhetsanalysen, fordelt på tema/risikoforhold og risikovurdering:

<b>Tema:</b>	<b>Risikovurdering:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skredhendelser</li> <li>- Skog- og lyngbrann</li> <li>- Trafikkulykker</li> </ul>	Uakseptabel risiko
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Flom i elv og vassdrag</li> <li>- Overvannsflom</li> <li>- Svikt i fremkommelighet for varer og personer</li> <li>- Svikt i nød- og redningstjenesten</li> </ul>	Middels risiko
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bortfall av energiforsyning</li> <li>- Bortfall av telekom/IKT</li> <li>- Svikt i vannforsyning</li> <li>- Svikt i avløps-/overvannshåndtering</li> <li>- Eksponering for stråling fra radon</li> </ul>	Lav risiko

## 10 Innkomne høringsinnspill

Oppstart av planarbeid ble varslet samtidig med planprogram. Innspillene omhandler derfor både planprogrammet og selve planarbeidet.

Viktige innspill som kom i forbindelse med høringen og hvordan de er ivarettatt er fremstilt i denne tabellen:

Innspill	Oppfølging
Fastsette byggegrense mot fjellet.	Byggegrense fastsettes i kommunedelplanen, og samsvarer med buffersone til hensynssone villrein. Det tillates noe anlegg som allerede er regulerte eller påbegynte.
Ikke ta i bruk nye områder, fortetting.	Noen nye områder tas i bruk, men i hovedsak i tilknytning til eksisterende byggeområder. Det legges opp til konsentrert utvikling i definerte områder og adgangen til spredt hyttebygging i LNF begrenses.
Ivareta friluftsinnteresser.	Friluftsinnteresser ivaretas gjennom sikring av eksisterende skiløyper, turstier og alpinområder.
Sette av områder for råstoffutvinning.	Det foreslås to nye områder for råstoffutvinning. Det ene er kun aktuelt om sammenbindingsveien legges i direkte tilknytning.
Ikke legge opp til fritidsbebyggelse på snaufjell eller i villreinområder.	Det legges ikke opp til fritidsbebyggelse på snaufjell eller i villreinområder. Fastsatt byggegrense definerer øvre grense for bebyggelse.
Ivareta villrein.	Hensyn til villrein ivaretas gjennom hensynssone og krav til bebyggelse og anlegg på fjellet.
Redegjøre for prinsippene i §§ 812 i naturmangfoldloven.	Prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 er redegjort for i planbeskrivelsen.
Sikre grøntbelte langs vassdrag, styre arealbruk bort fra vassdrag.	Bestemmelsene sikrer avstand til vassdrag. 100 m byggegrense mot vann og større vassdrag, 50 m mot bekk.
Vise områder vernet etter naturmangfoldloven i plankartet.	Naturreservatet Skirvedalen vises som båndlagt område i plankartet.
Koble eksisterende hytteområder til nytt offentlig VA-anlegg.	Det stilles krav om påkobling til offentlig vann og avløpsanlegg (VEVAS) ihht. pbl §§ 27-1 og 27-2. Unntak står i bestemmelsene.
ROS-analysen følger planforslaget.	ROS-analysen vil følge planforslaget.
KU-en følger planforslaget.	KU- vil følge planforslaget.
Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde bør listes opp.	Reguleringsplaner som skal gjelde blir listet opp i reguleringsbestemmelsene.
Utrede miljø, friluftsliv, samfunnssikkerhet,	Miljø, friluftsliv, infrastruktur og kulturminner utredes i KU. Samfunnssikkerhet utredes i ROS-analyse.



infrastruktur og kulturminner.	
Kulturminner og kulturmiljøer merket i plankartet.	Lokaliteter vernet etter kulturminneloven merkes med hensynssone. Seterområder og Nordmannsslepa er områdets viktigste kulturminnehensyn.

# 11 Vedlegg

## Utredninger:

A1: Konsekvensutredning av innspillene

A2: Konsekvensutredning av justerte arealinnspill

A3: ROS-analyse

## Prosessdokumenter:

B1: Varslingsdokumenter

B2: Innkomne merknader 1. og 2. gangs varslingsrunde

til hjemmelshavere

B3.1: Sammendrag og kommentarer av innkomne merknader og arealinnspill ved 1. gangs varslingsrunde om oppstart

B3.2: Sammendrag og kommentarer av innkomne merknader og arealinnspill ved 2. gangs varslingsrunde om oppstart

## Illustrasjoner:

I1: Områder med navn

I2: Områder med innspill

I3: Områder med innspill og områder lagt ut i kommunedelplanen

I4: Innspill vist på gjeldende KDP for Vegglifjell

I5: Områder med innspill og områder lagt ut i kommunedelplanen med høydekoter

## Temakart:

T1: Terrenghelning

T2: Skogbonitet

T3: Høydelag

T4: Inngrepsfri natur

T5: Grus og pukk