

Årsberetning 2025 - Vegglifjell Friluftslag (VFL)

Vegglifjell Friluftslag sitt formål

VFL skal arbeide for økt tilbud med forutsigbar kvalitet innenfor områdene, utvikling av grønn infrastruktur for stier, skitraseer, sykkel, spesielt og friluftsliv generelt i Vegglifjell, med hovedvekt på skiløyper. Målet skal oppnås gjennom bred samhandling mellom Vegglifjell Sti- og Løypelag hytteforeningene, grunneiere og Rollag kommune.

Foreningen skal fremstå som en attraktiv møteplass for sine medlemmer og fremme aktiviteter som gir økt kompetanse og verdier.

Styret har i 2025 hatt denne sammensetningen:

- Torstein Lindheim, styreleder - Søre Vegglifjell
- Per Bergerud, nestleder - Votnedalen og Svartli Hytteeierforening
- Solveig Kongsjorden, administrasjon - Votnedalen og Svartli
- Bjørn Thomas Kofstad - Votnedalen og Svartli
- Ulrik Hoff - Nordre Vegglifjell
- Roar Øygarden, grunneier - Søre Vegglifjell
- Steingrim Haukjem - Søre Vegglifjell
- Arild Borge - Næringslivsrepresentant
- Trond Neumann - Søre Vegglifjell Hytteforening
- Anders Maaren - Killingdalen Hytteforening
- Ikke benyttet styre plass - Vegglifjell Hytteeierforening
- Ordfører Øystein Morten og leder NMR Per Torstein Hellumbråten blir innkalt til alle styremøter

Styrets arbeid

Det har i perioden vært avholdt 7 styremøter. Årsmøte for 2024 ble holdt 12. juni 2025.

Daglig leder Jon Erik Ludvigsen valgte våren 2025 å si opp sitt engasjement. Han har i perioden 2023-2025 drevet Friluftslaget med stor grad av dugnad/ulønnet arbeid. På konstituerende styremøte etter årsmøte, ble det besluttet at Friluftslaget inntil videre skal driftes uten daglig leder med styreleder Torstein Lindheim som kontaktperson. Styremedlem Solveig Kongsjorden har siden juli 2025 vært innleid til administrative oppgaver. Friluftslaget driftes nå på et minimum med stor grad av dugnadsinnsats fra styret.

Viktige saker som har vært behandlet i perioden:

- Økonomi, kostnadskontroll og likviditet har vært tema på alle styremøter
- Strategiplan for perioden 2025-2029 ble ferdigstilt og vedtatt på årsmøte i juni 2025.
- Samarbeid med Vegglifjell Sti- og Løypelag og hytteforeningene om vedlikeholdsprosjekter i sti og skiløypenettet. Skibru ved Persbu ble byttet og utbedring i løypetraseen mellom Myrefjellsetra og Fjordungsbekken ble gjennomført. Tilskudd til utbedringene: kr 160.000,-
- Tilskudd til Vegglifjell skisenter kr. 94.900,- (50% av 5% på Vegglifjell nord) for å avhjelpe økonomikrisen etter vintersesongen 2024/25.
- Deltakelse i utviklingsprosjektet Vegglifjell – Ett fjell sammen med Vegglifjell Eiendom og Vegglifjell Infra. Fortsetter i 2026.
- Deltakelse i kommunal arbeidsgruppe for Sti- og løypeplan for Vegglifjell. Fortsetter i 2026.

Økonomi

Driftsinntekter

2025 ble et nytt år med svært begrenset tomtsalg og investeringsinntekter knyttet til dette.

Sum driftsinntekter i 2025: kr 1 792 821

Selskapets hovedinntekter utenom investeringsmidler fra tomtsalg:

Serviceavgiften	kr. 1 088 100
Medlemskontingent	kr. 94 000
Rollag kommune	kr. 220 500
Grasrotandel	kr. 66 737

Foreningen mottar «5 %» av salgssummen for solgte tomter i området og fastsum på kr 21 500,- for festetomter. **Totalt utgjorde investeringsmidlene i 2025 kr 286 669,-.**

Investeringsmidlene har følgende fordeling i 2025 og 2024:

Område	2025		2024	
Vegglifjell Nord	Kr	175 769	Kr	210 800
Votnedalen & Svartli	Kr	39 900	Kr	53 200
Vegglifjell Sør	Kr	71 000	Kr	262 250
	Kr	286 700	Kr	526 250

Driftskostnader

	2025		2024	
Vare- materialkostnader	Kr	1 473 400	Kr	1 387 294,-
Personalkostnader	Kr	0	Kr	6 890,-
Avskrivninger		0		8 750,-
Andre driftskostnader	Kr	273 582	Kr	304 691
Sum driftskostnader	Kr	1 746 982	Kr	1 707 625

Tilskudd til løypekjøring til Vegglifjell Sti og løypelag utgjorde i 2025 kr. 1 218 500,-. Summen inkluderer tilskudd fra Rollag kommune kr. 220 500,-.

Lønn til daglig leder (januar til juni) utgjorde kr. 46.000,-. Fast godtgjøring for administrasjon til Solveig Kongsjorden (juli-des) utgjorde kr. 30.000,-. Styreleder/nestleder har sagt fra seg styrehonorar for 2025/26.

Driftsresultat

Årsresultatet i 2025 ble på kr. 54 097,- (mot kr. 467 608,- i 2024).

Egenkapitalen er nå på kr 104 154,-. Ved utgangen av 2023 var selskapets egenkapital negativ, med et udekket tap på 460 551,-. Gjeld til Vegglifjell Sti og Løypelag, som ved årsskifte 2023/24 utgjorde kr 675 000, er i 2025/26 nedbetalt til kr. 70.000,-. Styret har lyktes med å tilpasse selskapet drift til inntektene, og har kontroll på selskapets økonomi og likviditet.

Videre drift av Vegglifjell Friluftslag

Styret har jobbet fokusert med den økonomiske situasjonen i 2024 og 2025, både med bakgrunn i at vi endte opp med negativ egenkapital ved utgangen av 2023 og at inntektene fra 5% midlene fortsatt er svært begrenset.

Styret besluttet i juli 2025 at Friluftslaget inntil videre skal drives uten daglig leder. Styreleder er kontaktperson. Oppgaver er fordelt på styremedlemmene. Solveig Kongsjorden er innleid til administrative oppgaver, og følger opp mail/henvendelser, ajourholder medlemsregister og kunder på serviceavgift og følger opp fakturering av investeringsmidler - 5%.

Styret har besluttet at minimum kr 100 000,- skal stå på sparekonto som likviditetsreserve. Det skal bygges opp en reserve på i størrelse kr 500 000,- før større investeringsprosjekter igangsettes. Mindre prosjekter/vedlikehold planlegges og gjennomføres i samarbeid med Vegglifjell Sti og Løypelag og hytteforeningene for å holde kostnadene på et minimum. 8% av serviceavgiften går til å dekke kostnader for fakturering, regnskapsføring og ajourhold av kunderegisteret. Dette utgjør i størrelse kr 85.000,- pr år. Medlemskontingenten utgjør 94.000,- pr år.

Styret mener at driften av VFL kan opprettholdes forutsatt stor grad av dugnadsinnsats fra styret. Dette er ikke en bærekraftig løsning på sikt, noe som er adressert i utviklingsprosjektet Vegglifjell – Ett fjell som Friluftslaget er en del av.

Utviklingsprosjekt Vegglifjell - Ett fjell

Vegglifjell Friluftslag, Vegglifjell Eiendom SA/Team Vegglifjell og Vegglifjell Infra SA jobbet i 2022 sammen for å effektivisere administrasjon knyttet til videreutvikling og drift av friluftaktiviteter på Vegglifjell. Vegglifjell Sti- og løypelag ble etablert i november 2022. I årene etter har det vært krevende å forvalte fellesskapets midler på Vegglifjell, og det er lagt ned utallige dugnadstimer i administrasjon og drift for å holde hjulene i gang. Selskapene fikk høsten 2025 innvilget søknad om prosjektmidler for å videreføre strategiarbeidet med mål om å samle kreftene i ett selskap.

Prosjektbeskrivelsen i prosjektsøknaden gjengis til informasjon her.

Helt siden etableringen av Vegglifjell Friluftslag i 2006 og innføringen av utbyggingsavtaler knyttet til nye reguleringsplaner på Vegglifjell i 2007, har grunneiere, kommunen, hytteeiere og næringsliv jobbet tett sammen om fellesgodefinansiering på Vegglifjell. Vegglifjell Infra ble etablert i 2010 for å sikre områdefinansiering til videreutvikling av sentrumsområdet på nordre Vegglifjell. I 2019 etablerte grunneierne Vegglifjell Eiendom, og har gjennom samarbeidet i Team Vegglifjell jobbet strategisk med merkevarebygging og områdemarkedsføring gjennom nettside og sosiale medier. I ny kommunedelplan for Vegglifjell er det definert et sentrumsområde på søre Vegglifjell – i Myrefjellområdet. Hoveddelen av ledige tomter/utbyggingsområder i vedtatt kommunedelplan er på søre Vegglifjell. For å lykkes med destinasjonsarbeidet og videreutvikling av friluftstilbudet over hele fjellet, må vi fortsette å stå sammen.

Ansvar for drift og vedlikehold av sti og løypenettet på Vegglifjell er fra høsten 2022 ivaretatt av foreningen Vegglifjell Sti og løypelag. Løypelaget er finansiert gjennom tinglyst serviceavgift og tilskudd fra Rollag kommune gjennom Friluftslaget, løypeavgift innkrevd via hytteforeningene, medlemsavgift, grasrotandeler og andre tilskudd. Finansieringsmodellen i de andre selskapene er tett knyttet til omsetning av tomter/hytter. Etter total kollapsen i hyttemarkedet våren 2022, har det vært svært krevende å drive destinasjonsutviklingsarbeidet videre.

I dialog med kommunen er partene nå enige å søke prosjektmidler for å gjennomføre en strategiprosess med mål å forene kreftene i en organisasjon med følgende hovedoppgaver:

- Videreutvikle friluftstilbudet - investeringsmidler
- Sikre midler til vedlikehold og drift av friluftstilbudet
- Destinasjonsutvikling og områdemarkedsføring
- Representere Vegglijfjell i offentlige høringer/planarbeid
- Representere Vegglijfjell i lokale og regionale reiselivssamarbeid

Forprosjektet skal avklare organiserings- og finansieringsmodell for ett felles selskap og legge en strategi for videreutvikling av destinasjonen Vegglijfjell inkludert sentrumsområdene nord og sør på Vegglijfjell.

Medlemmer/medlemskontingent 2025

Medlemmer

Killingdalen Hytteforening (2 stemmer på årsmøte)	kr 4 000
Vegglijfjell Hytteeierforening (2 stemmer på årsmøte)	kr 4 000
Søre Vegglijfjell Hytteforening (2 stemmer på årsmøte)	kr 4 000
Votnedalen og Svartli Hytteeierforening (2 stemmer på årsmøte)	kr 4 000
Vegglijfjell Grunneierlag	kr 2 000
Vegglijfjell Utvikling AS	kr 2 000
Øst Prosjekt AS	kr 2 000
Drømmehytta Numedal AS	kr 2 000
Veggli Fjellstua AS	kr 2 000
Grunneiere, 34 medlemmer á kr 2 000	kr 68 000

Totalt **kr 94 000**

Organisering

Vegglijfjell Friluftslag organiseres i 3 områder: Vegglijfjell Nord, Motnedalen og Svartli og Søre Vegglijfjell. Hvert av områdene er representert med to styremedlemmer fra grunneierne.

Fire hytteeierforeninger er medlem i VFL med ett styremedlem hver. Motnedalen og Svartli hytteeierforening, Søre Vegglijfjell hytteforening og Killingdalen hytteforening har valgt representanter. Vegglijfjell hytteeierforening har fratrudd sin plass i styret, men medlemskapet er opprettholdt.

Næringslivet er representert med ett styremedlem. Rollag kommune har møterett på styremøtene. Ordfører og leder for NMR blir innkalt til alle styremøter.

Serviceavgift

Serviceavgift innbetalt i 2025 utgjorde kr 1 088 100. Det ble høsten 2025 lagt om til fakturering via eFaktura, noe som resulterte i betydelig mindre arbeid med purring. Oversikten over kunder på serviceavgift knyttet mot gårds- og bruksnummer, som ble laget i 2024, er benyttet til oppfølging ved eierskifter gjennom året. Det ble fakturert 782 serviceavgifter høsten 2025 (774 i 2024). Det er fortsatt

et stort antall kunder på serviceavgift som ikke har tinglyst heftelsen på eiendommen, i størrelse 130 stk. Disse er identifisert i kundeoversikten og bør sikres med tinglysning der det er mulig.

Det er også i 2025 lagt ned stor dugnadsinnsats i hytteeierforeningene for å identifisere «gratispassasjerer» som ikke betaler serviceavgift eller løypeavgift, og invitere de inn som medlemmer.

Veggli, 16.04.2026

Torstein Lindheim, styreleder

Per Bergerud, nestleder

Solveig Kongsjorden

Roar G. Øygarden

Arild Borge

Bjørn Thomas Kofstad

Ulrik Hoff

Trond Neumann

Steingrim Haukjem

Anders Maaren